

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, DEL ESTADO DE PUEBLA, EFECTUADA EL DÍA QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

ESTANDO REUNIDOS LOS CIUDADANOS REGIDORES, SECRETARIO GENERAL Y SÍNDICO MUNICIPAL EN EL SALÓN DE CABILDO UBICADO EN EL EDIFICIO DE ATENCION ADMINISTRATIVA PRESIDENTE MUNICIPAL, MENCIONA: BUENOS DÍAS, SEÑORAS Y SEÑORES REGIDORES, SEÑOR SÍNDICO MUNICIPAL, SEÑOR SECRETARIO GENERAL, COMIENZA LA SESIÓN ORDINARIA SIENDO LAS OCHO HORAS CON CINCUENTA Y UN MINUTOS MINUTOS, DEL DÍA QUINCE DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

POR LO TANTO, PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN SOLICITO AL SEÑOR SECRETARIO GENERAL, SE SIRVA REALIZAR EL PASE DE LISTA.

#### PUNTO UNO.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO, MANIFIESTA: BUENOS DÍAS Y PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA: ESTANDO PRESENTES LOS CIUDADANOS REGIDORES:

1. C. FILOMENO SARMIENTO TORRES	PRESENTE
2. C. MAYRA SANCHEZ SARMIENTO	PRESENTE
3. C. MARIANA JUAREZ FLORES	PRESENTE
4. C. JOSE MARIO CONDE RODRIGUEZ	PRESENTE
5. C. JUVENTINO LEON LANDA	PRESENTE
6. C. ABIGAIL HUITZIL XICOTENCATL	PRESENTE
7. C. DEMETRIO VAZQUEZ LARA	PRESENTE
8. C. KARLA MARTINEZ FLORES	PRESENTE
9. C. ANGELICA RAMIRES RODRIGUEZ	PRESENTE
10. C. JOSE HORACIO GARCIA TAPIA	PRESENTE
11. C. MARGARITA LUZ MARIA PEREZ GONZALES	PRESENTE
12. C. SAUL PAPAQUI HERNANDEZ	PRESENTE
13. C. CARMINA MENDIETA FLORES	PRESENTE
14. C. EVA HERNANDEZ CRUZ	PRESENTE

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de la totalidad de Regidores, y el Síndico Municipal.

#### PUNTO DOS

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión Ordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente.

Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, de lectura al Proyecto del Orden del Día.

### PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

## ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
  - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
  - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número único de control	Nombre del interesado	Datos del predio	Documentos integrada al Expediente- jurídico
04106601221	ARTURO TORRES VERA	URBANO	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ FORMATO DE INGRESO</li><li>✓ CROQUIS</li><li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li><li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li><li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li><li>✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li><li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li><li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li><li>✓ CONSTANCIA ZONA DE NO RIESGO</li><li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li><li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li><li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li><li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li><li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li><li>✓ AVALUO CATASTRAL</li><li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li><li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li></ul>
04106602721	TERESA BEATRIZ CONTRERAS GIL	URBANO	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ FORMATO DE INGRESO</li><li>✓ CROQUIS</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA ZONA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALUO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106602821	ROSA MARIA DELGADO LOPEZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA ZONA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALUO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106603221	ARMANDO HERNANDEZ DELGADO	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE ZONA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALUO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106604722	CONCEPCIÓN PAPAQUI LOPEZ	RUSTICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE ZONA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALUO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106605022	KARINA RAMIREZ ALVAREZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA ZONA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALUO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106605522	CLAUDIA LOPEZ RIVERA	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA ZONA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALUO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
--	--	--	--

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **H. Cabildo del Municipio de Cuautlancingo**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

**Presidente Municipal:** Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos del artículo 70 de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Ordinaria de Cabildo, Siendo las nueve horas con diez minutos del día quince de diciembre del año dos mil veintidós. Buenos días.

Nombre y cargo	Firma
C. FILOMENO SARMIENTO TORRES PRESIDENTE MUNICIPAL	
C. MAYRA SANCHEZ SARMIENTO SINDICO MUNICIPAL	
C. MARIANA JUAREZ FLORES REGIDORA DE GOBERNACIÓN	

  
  
  
  
  
  
  
  


