

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

ESTANDO REUNIDOS LOS CIUDADANOS REGIDORES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y SÍNDICO MUNICIPAL EN EL SALÓN DE CABILDO UBICADO EN EL EDIFICIO DE ATENCIÓN ADMINISTRATIVA, PRESIDENTE MUNICIPAL, MENCIONA: BUENOS DÍAS, SEÑORAS Y SEÑORES REGIDORES, SEÑORA SÍNDICO MUNICIPAL, SEÑOR SECRETARIO, COMIENZA LA SESIÓN ORDINARIA SIENDO LAS OCHO HORAS CON CUARENTA Y OCHO MINUTOS DEL DÍA QUINCE DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

POR LO TANTO, PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN SOLICITO AL SEÑOR SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SE SIRVA REALIZAR EL PASE DE LISTA.

PUNTO UNO.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO, MANIFIESTA: BUENOS DÍAS Y PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA: ESTANDO PRESENTES LOS CIUDADANOS REGIDORES:

1. C. FILOMENO SARMIENTO TORRES	PRESENTE
2. C. MAYRA SANCHEZ SARMIENTO	PRESENTE
3. C. MARIANA JUAREZ FLORES	PRESENTE
4. C. JOSE MARIO CONDE RODRIGUEZ	PRESENTE
5. C. JUVENTINO LEON LANDA	PRESENTE
6. C. ABIGAIL HUITZIL XICOTENCATL	PRESENTE
7. C. DEMETRIO VAZQUEZ LARA	PRESENTE
8. C. KARLA MARTINEZ FLORES	PRESENTE
9. C. ANGELICA RAMIREZ RODRIGUEZ	PRESENTE
10. C. JOSE HORACIO GARCIA TAPIA	PRESENTE
11. C. MARGARITA LUZ MARIA PEREZ GONZALEZ	PRESENTE
12. C. SAUL PAPAQUI HERNANDEZ	PRESENTE
13. C. CARMINA MENDIETA FLORES	PRESENTE
14. C. EVA HERNANDEZ CRUZ	PRESENTE

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de doce Regidores, y la Síndico Municipal.

PUNTO DOS

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión Ordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
 - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
 - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número único de contro	Nombre del interesado	Datos del predio	Documentos integrada al Expediente- jurídico
04106600922	EVA PAISANO CRUZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none">✓ FORMATO DE INGRESO✓ CROQUIS✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS✓ FORMATO DE COLINDANTES✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO✓ REGISTRO CATASTRAL✓ AVALUO CATASTRAL✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN✓ COMPROBANTE FISCAL

Número único de control	Nombre del interesado	Datos del predio	Documentos integrada al Expediente- jurídico
04106601822	JUAN CARLOS HUERTA GARCÍA	RUSTICO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL
04106601023	MARIA SOCORRO MENDOZA OCOTZI	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL
04106601123	GREGORIA JUANA MENDOZA OCOTZI	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL
04106601323	JOSE ISAAC GARCÍA RAMÍREZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL

04106601423	GUADALUPE GEORGINA ESPINOZA SOTELO	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL
04106601623	ERIKA PAISANO PAISANO	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL
04106602623	LAZARO GONZALEZ LOPEZ		<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL
04106602723	LAURA GONZALEZ LOPEZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL

04106602823	OLGA RAMÍREZ MORALES	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL
04106600524	ROBERTO PINEDA PEREZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> ✓ FORMATO DE INGRESO ✓ CROQUIS ✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD ✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO ✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE ✓ CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN ✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS ✓ FORMATO DE COLINDANTES ✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO ✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA ✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA ✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ✓ REGISTRO CATASTRAL ✓ AVALUO CATASTRAL ✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN ✓ COMPROBANTE FISCAL

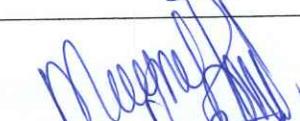
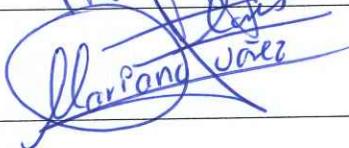
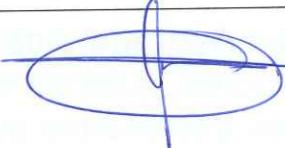
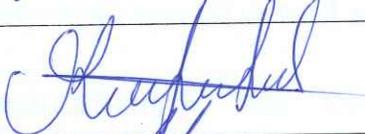
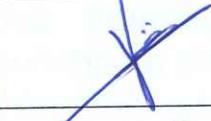
El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por mayoría de votos se **APRUEBAN**, con una abstención por parte de la C. Regidora Margarita Luz María Perez González.

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión ordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **H. Cabildo del Municipio de Cautlancingo**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Ordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

Presidente Municipal: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos del artículo 70 de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Ordinaria de Cabildo, siendo las ocho horas con cincuenta y cinco minutos, del día quince del mes de julio del año dos mil veinticuatro. Buenos días.

Nombre y cargo	Firma
C. FILOMENO SARMIENTO TORRES PRESIDENTE MUNICIPAL	
C. MAYRA SANCHEZ SARMIENTO SINDICO MUNICIPAL	
C. MARIANA JUAREZ FLORES REGIDORA DE GOBERNACIÓN	
C. JOSE MARIO CONDE RODRIGUEZ REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA	
C. JUVENTINO LEON LANDA REGIDOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	
C. ABIGAIL HUITZIL XICOTENCATL REGIDORA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	
C. DEMETRIO VAZQUEZ LARA REGIDOR DE AGRICULTURA Y GANADERIA	
C. KARLA MARTINEZ FLORES REGIDORA DE SALUD	
C. ANGELICA RAMIRES RODRIGUEZ REGIDORA DE EDUCACIÓN	
C. JOSE HORACIO GARCIA TAPIA REGIDOR DE ASUNTOS METROPOLITANOS	
C. MARGARITA LUZ MARIA PEREZ GONZALES REGIDORA DE TURISMO	
C. SAUL PAPAQUI HERNANDEZ REGIDOR DE MEDIO AMBIENTE	
C. CARMINA MENDIETA FLORES REGIDORA DE EQUIDAD DE GENERO	
C. EVA HERNANDEZ CRUZ REGIDORA DE MIGRACIÓN	
C. JOSE ANTONIO LOPEZ TAYLOR SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO	