

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

ESTANDO REUNIDOS LOS CIUDADANOS REGIDORES, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y SÍNDICO MUNICIPAL EN EL SALÓN DE CABILDO UBICADO EN EL EDIFICIO DE ATENCIÓN ADMINISTRATIVA, PRESIDENTE MUNICIPAL, MENCIONA: BUENOS DÍAS, SEÑORAS Y SEÑORES REGIDORES, SEÑORA SÍNDICO MUNICIPAL, SEÑOR SECRETARIO, COMIENZA LA SESIÓN ORDINARIA SIENDO LAS OCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECISIETE DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.

POR LO TANTO, PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN SOLICITO AL SEÑOR SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SE SIRVA REALIZAR EL PASE DE LISTA.

**PUNTO UNO.**

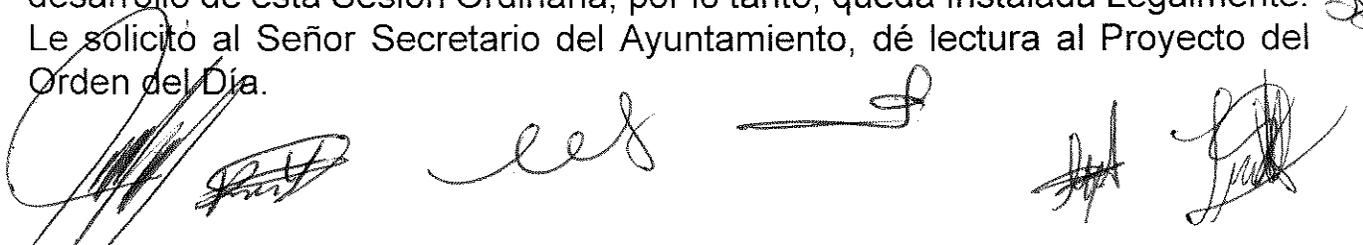
EL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO**, MANIFIESTA: BUENOS DÍAS Y PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA: ESTANDO PRESENTES LOS CIUDADANOS REGIDORES:

1. C. FILOMENO SARMIENTO TORRES	PRESENTE
2. C. MAYRA SANCHEZ SARMIENTO	PRESENTE
3. C. MARIANA JUAREZ FLORES	PRESENTE
4. C. JOSE MARIO CONDE RODRIGUEZ	PRESENTE
5. C. JUVENTINO LEON LANDA	PRESENTE
6. C. ABIGAIL HUITZIL XICOTENCATL	PRESENTE
7. C. DEMETRIO VAZQUEZ LARA	PRESENTE
8. C. KARLA MARTINEZ FLORES	PRESENTE
9. C. ANGELICA RAMIRES RODRIGUEZ	PRESENTE
10. C. JOSE HORACIO GARCIA TAPIA	PRESENTE
11. C. MARGARITA LUZ MARIA PEREZ GONZALES	PRESENTE
12. C. SAUL PAPAQUI HERNANDEZ	PRESENTE
13. C. CARMINA MENDIETA FLORES	PRESENTE
14. C. EVA HERNANDEZ CRUZ	PRESENTE

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de once Regidores, y la Síndico Municipal.

**PUNTO DOS**

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión Ordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.



**PUNTO TRES**

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:
  - A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;
  - B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

Número único de control	Nombre del interesado	Datos del predio	Documentos integrada al Expediente- jurídico
04106603921	RAMON RODRIGUEZ ARRIAGA	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALUÓ CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106600422	MARGARITA RODRIGUEZ ZENON	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106600622	CARINA XILOTL RAMIREZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106601322	MARIA PORFIRIA ORTEGA PEDRAZA	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106601522	PEDRO CORDERO ALVARADO	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106601622	IGNACIO CORDERO ALVARADO	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106603222	BENJAMIN GARCIA GARCIA	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106603722	EPIFANIO GARCIA RAMIREZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106604622	CONSTANTINO HERNANDEZ ROBLES	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>
04106604822	FELIX RUEDA HERNANDEZ	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ formato de ingreso</li> <li>✓ croquis</li> <li>✓ protesta de decir verdad</li> <li>✓ certificación de acta de nacimiento</li> <li>✓ copia de identificación oficial vigente</li> <li>✓ clave única de registro de población</li> <li>✓ comprobante de pago de servicios</li> <li>✓ formato de colindantes</li> <li>✓ constancia de no riesgo</li> <li>✓ contrato de compraventa</li> <li>✓ acta circunstanciada</li> <li>✓ alineamiento y número oficial</li> <li>✓ levantamiento topográfico</li> <li>✓ registro catastral</li> <li>✓ avalúo catastral</li> <li>✓ certificado de no inscripción</li> <li>✓ comprobante fiscal</li> </ul>
04106604922	MARIA FELIX MARGARITA GARCIA ZAMORA	URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ FORMATO DE INGRESO</li> <li>✓ CROQUIS</li> <li>✓ PROTESTA DE DECIR VERDAD</li> <li>✓ CERTIFICACIÓN DE ACTA DE NACIMIENTO</li> <li>✓ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE</li> <li>✓ CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE DE PAGO DE SERVICIOS</li> <li>✓ FORMATO DE COLINDANTES</li> <li>✓ CONSTANCIA DE NO RIESGO</li> <li>✓ CONTRATO DE COMPRAVENTA</li> <li>✓ ACTA CIRCUNSTANCIADA</li> <li>✓ ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL</li> <li>✓ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</li> <li>✓ REGISTRO CATASTRAL</li> <li>✓ AVALÚO CATASTRAL</li> <li>✓ CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN</li> <li>✓ COMPROBANTE FISCAL</li> </ul>

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimitad de votos se **APRUEBAN**.

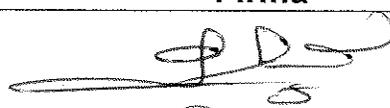
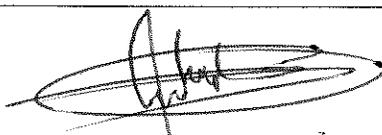
*[Handwritten signatures and marks]*

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión ordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **H. Cabildo del Municipio de Cuautlancingo**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Ordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

**Presidente Municipal:** Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos del artículo 70 de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Ordinaria de Cabildo, siendo las ocho horas con cuarenta y cinco minutos, del día diecisiete del mes de abril del año dos mil veintitrés. Buenos días.

Nombre y cargo	Firma
C. FILOMENO SARMIENTO TORRES PRESIDENTE MUNICIPAL	
C. MAYRA SANCHEZ SARMIENTO SINDICO MUNICIPAL	
C. MARIANA JUAREZ FLORES REGIDORA DE GOBERNACIÓN	
C. JOSE MARIO CONDE RODRIGUEZ REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA	
C. JUVENTINO LEON LANDA REGIDOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	
C. ABIGAIL HUITZIL XICOTENCATL REGIDORA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	
C. DEMETRIO VAZQUEZ LARA	

*Evidencia*

