CUAUTLANCINGO
GOBIERNO INCLUYENTE
AYUNTAMIENTO 2018 - 2021

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
No. DE OFICIO DU-0471/2021
ASUNTO: CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Y NUMERO OFICIAL
**DOCUMENTO GRATUITO**

**C. VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA**
**P R E S E N T E**

El que suscribe **MTRA. D.R.S. ARELI ORTEGA PAPAQUI** Director de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo. Puebla, se dirige a Usted para expresarle lo siguiente:

Por medio este conducto reciba un cordial saludo y al mismo tiempo me dirijo para otorgarle lo siguiente: **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL UBICADO EN CALLE EJIDO N° 09 COLONIA BELLO HORIZONTE** perteneciente al municipio de Cuautlancingo, con una superficie total de terreno de **537.33M2.**

**CALLE EJIDO N° 09**
**SUPERFICIE: 537.33** M2
AL NORTE..... 13.55 M. 13.31M.
AL SUR.. ..... 11.96 M.
AL ORIENTE..... 23.77 M.
AL PONIENTE..... 30.45 M.

Al respecto hago de su conocimiento que con fundamento legal en los artículos 115 fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 105 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Puebla, Artículo 9 fracción IV, Artículo 13, fracción IV y VI, Articulos 52, 73 y 94 de la ley de Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Puebla y al Esquema de Desarrollo Urbano de Cuautlancingo, se le otorga el siguiente. **CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.**

Sin más por el momento se extiende la presente para los fines y usos que al interesado convengan.

ATENTAMENTE
"TRANSFORMANDO VIDAS"
San Juan Cuautlancingo, Pue. A 06 de Agosto de 2021

**MTRA. D.R.S. ARELI ORTEGA PAPAQUI**
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO**

CUAUTLANCINGO

H. AYUNTAMIENTO DE
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
**PROTECCIÓN CIVIL y BOMBEROS**

PROTECCION CIVIL
CUAUTLANCINGO

**NÚMERO ÚNICO DE CONTROL:** _____

## CONSTANCIA DE NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO (COTEJADO CON EL ATLAS NACIONAL, ESTATAL Y/O MUNICIPAL)

**DR. LORENZO MARTÍNEZ BENÍTEZ**
**DIRECTOR GENERAL DE TENENCIA**
**DE LA TIERRA Y POBLACIÓN.**
**PRESENTE**

EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO DEL ESTADO DE PUEBLA, POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO HACE CONSTAR QUE EL PREDIO Colonia Bello Horizonte, Cuautlancingo, Puebla. QUE SOLICITA REGULARIZAR LA (EL) C. Victor Manuel Sanchez de la Rosa HA SIDO UBICADO E IDENTIFICADO, POR LO QUE ESTA AUTORIDAD MUNICIPAL, CONFORME A LOS DATOS DE LA PÁGINA ELECTRÓNICA OFICIAL DEL CENTRO NACIONAL DE PREVENCIÓN DE DESASTRES (CENAPRED) HTTPS://WWW.GOB.MX/CENAPRED; Y VERIFICADO EN SU ATLAS NACIONAL DE RIESGO HTTP://WWW.ATLASNACIONALDERIESGOS.GOB.MX/ DONDE SE DESGLOSAN LOS INDICADORES MUNICIPALES DE PELIGRO, LUEGO DE HABER VERIFICADO EL ATLAS DE RIESGO ESTATAL Y/O MUNICIPAL EN SU CASO, DEL PREDIO A REGULARIZAR, **VINCULADO CON PELIGROS Y VULNERABILIDAD** POR RIESGOS NATURALES COMO FALLAS GEOLÓGICAS EROSIÓN, DESLIZAMIENTOS, DESPRENDIMIENTOS, COLAPSO DEL SUELO O HUNDIMIENTOS; SE ENCUENTRA EN ZONAS SUSCEPTIBLES DE INUNDACIONES, O DESERTIFICACIÓN; SE ENCUENTRA EN ZONAS DE RIESGO POR AGENTES PERTURBADORES DE ORIGEN QUÍMICO QUE PUEDAN PROVOCAR INCENDIOS O EXPLOSIONES; QUE SE ENCUENTRA EN ZONA DE TENDIDO ELÉCTRICO.

POR LO QUE, BAJO MI MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD LEGAL, EXTIENDO, LA PRESENTE CONSTANCIA DE QUE EL PREDIO DESCRITO NO (**SI/NO**) SE ENCUENTRA EN ZONA RESTRINGIDA. DE LAS CONSIDERADAS EN EL ATLAS NACIONAL, ESTATAL O MUNICIPAL DE RIESGO.

ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL O ÁREA DE _____ DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO A 25 DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2021.

**C. JORGE ALBERTO GUERRERO CARMONA**
**DIRECTOR DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL O**
**DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 9 fracción VI, de la Ley para la Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, 15 del Programa Estatal, y artículos 1, 30, 37, 66, fracción I y V, 68 fracciones IV, V y VII, 73, 76, 78, 85, 92, 93,112, 114 fracciones de I a X, 115, 126, 135, 136, 137 y 139, de la Ley de Protección Civil del Estado de Puebla.

Número Único de Control: 04/066052

Secretaría de Gobernación
Gobierno de Puebla

# PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA PARA EL ESTADO DE PUEBLA

CUAUTLANCINGO

## FORMATO DE INGRESO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 16, 19 y 20 de la Ley para la Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como en los artículos 13, 15 y 16, del Programa Estatal.

Fecha 7 9 6 1 Hora: 11:33

## 1. DATOS GENERALES

| Nombre (s) | Apellido paterno | Apellido materno |
|---|---|---|
| Victor Manuel | Sanchez | de la Rosa |

| Edad: | Estado civil: | Fecha de Nacimiento: |
|---|---|---|
| 49 | Casado | 22/4/76 |

| | |
|---|---|
| Teléfono: 2215984066 | Correo electrónico: victor.delarosa@gmail.com |
| CURP: SARV760422HPLNSC01 | Identificación: INE |
| Número de identificación: 1588993209 | |

| Domicilio actual | |
|---|---|
| Calle: Francisco Miranda Quezalcoatl | |
| Número exterior: 3811 | Número interior: 179 |
| Colonia: S/N | Localidad: San Pedro Cholula |
| Municipio: San Pedro Cholula | Código postal: 72760 |

## 2. UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE

| Medidas y colindancias | |
|---|---|
| Norte: 13.55 / 13.31 | Colindante: Se segrega |



Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población
Reforma No. 703, Planta Baja, Col. Centro
Puebla, Pue. Tel. (222) 246 02 70, (222) 246 03 28

Puebla

Número Único de Control: 04106605221

Secretaría de Gobernación
Gobierno de Puebla

# PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA PARA EL ESTADO DE PUEBLA

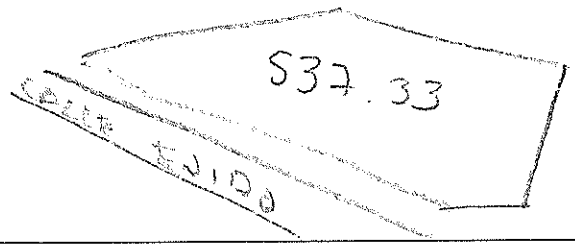
CUAUTLANCINGO

## FORMATO DE INGRESO

| | |
|---|---|
| Sur: 11.96 | Colindante: Propiedad Privada |
| Oriente: 23.77 | Colindante: Calle ejido |
| Poniente: 30.45 | Colindante: Propiedad Privada |

| Características | |
|---|---|
| Tipo de predio: rústico ☐ urbano ☒ suburbano ☐ | |
| Superficie declarada: 537.33 m² | Datos de referencia del Predio: Calle de atras del Sol en calle ejido |
| Vocación agropecuaria: Temporal ☐ Riego ☐ Pastizal ☒ | |
| Superficie de construcción: _____ m² | Tiempo de posesión: 10 años |
| Características de la construcción: | |

**Croquis de ubicación a Mano Alzada,** con medidas y colindancias, superficie de construcción y datos de referencia del predio.




| Documentación para acceder al Programa | | |
|---|---|---|
| Copia de identificación oficial: | si ☑ | no ☐ |
| Copia certificada de acta de nacimiento: | si ☐ | no ☐ |
| Comprobante de domicilio: | si ☑ | no ☐ |
| Croquis del predio con medidas y colindancias: | si ☑ | no ☐ |
| Comprobante de pago de servicios: | si ☐ | no ☐ |



Dirección General de Tenencia de la Tierra y Poblac ón
Reforma No. 703, Planta Baja, Col Centro
Puebla, Pue. Tel. (222) 246 02 70, 222 2-5 03 28

Puebla

Número Único de Control: 04106605221

Secretaría de Gobernación
Gobierno de Puebla

# PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA PARA EL ESTADO DE PUEBLA

CUAUTLANCINGO

## FORMATO DE INGRESO

| Formato de Colindantes: | si ☒ | no ☐ |
|---|---|---|

| | Documentación que acredita la posesión del predio |
|---|---|
| ☒ | Contrato privado de enajenación de derechos |
| ☒ | Constancia que acredite la causa generadora de la Posesión |
| ☐ | Acta circunstanciada de verificación de hechos, con dos testigos presentados por el interesado, suscrita por el Secretario del Ayuntamiento |
| Quien presente contrato privado de enajenación de derechos del predio, deberá comparecer y validar ante el Secretario del Ayuntamiento, el acta circunstanciada de verificación de hechos. | |

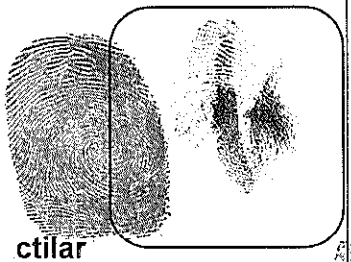
## 3 PROTESTA DE LEY

**Protesta de decir verdad:**

**Yo,** Víctor Manel Sánchez de la Rosa **, con fundamento en el artículo 254 del Código Penal del Estado de Puebla, bajo protesta de decir verdad, manifiesto que he poseído el predio antes descrito a nombre propio y a título de dueño, en forma pública, pacífica, continua y de buena fe por más de 10 años.**

**Manifiesto, que el predio que pretendo regularizar NO pertenece al régimen de propiedad ejidal y/o Comunal, de acuerdo a la Ley Agraria.**

**Firma bajo protesta de decir verdad**



ctilar

FORMATO DE INGRESO



Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población
Reforma No. 703, Planta Baja, Col. Cerezo
Puebla, Pue. Tel. (222) 246 02 70, (222) 246 33 28

Puebla

Número Único de Control: 041 066 05221

Secretaría de Gobernación
Gobierno de Puebla

# PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA PARA EL ESTADO DE PUEBLA

CUAUTLANCINGO

Encargado de Ventanilla

Oscar Cuapio Chavez

**Nombre, firma y cargo del Servidor Público.**

**Nombre del interesado:** Victor Manuel Sanchez de la Rosa

**Denominación del predio:** Lote 326 Lateral Recta a Cholula, Pueb

**Ubicación del predio a regularizar:** Conocido como Lote 14 y 15 del Lote 10 Bis Manzana 1, Calle Ejido #12 Colonia Bello Horizante, Cuau

**Tipo de suelo:** Habitacional, baldio Flamingos Puebla.

**Predio urbano o suburbano:** Urbano

**Entre que calles:** Calle Ejido y Lateral Recta a Cholula, R

**Nombre de la calle al respaldo:** Calle del Ejido (50 m)

**Distancia del predio con la esquina más cercana:** 50 metros

**Distancia del predio con la esquina más lejana:** 80 mts.

**Punto de referencia para identificar el predio:**

**Municipio:** Cuatlancingo Puebla **Poblado:** Colonia Bello Horizante

## PREDIOS RÚSTICOS

**Calidad del Predio: Temporal_____ Riego_____**

**Lugar o paraje:**

**Datos de referencia para identificar y localizar el predio:**

Secretaría
de Gobernación
Gobierno de Puebla

CUAUTLANCINGO

**Municipio:** Cuautlancingo **Poblado:** Col. Bello Horizonte

**Superficie del predio:** 537.33 metros cuadrados

**Tipo de suelo:** Lote baldio, urbano, habitacional

## MEDIDAS Y COLINDANCIAS

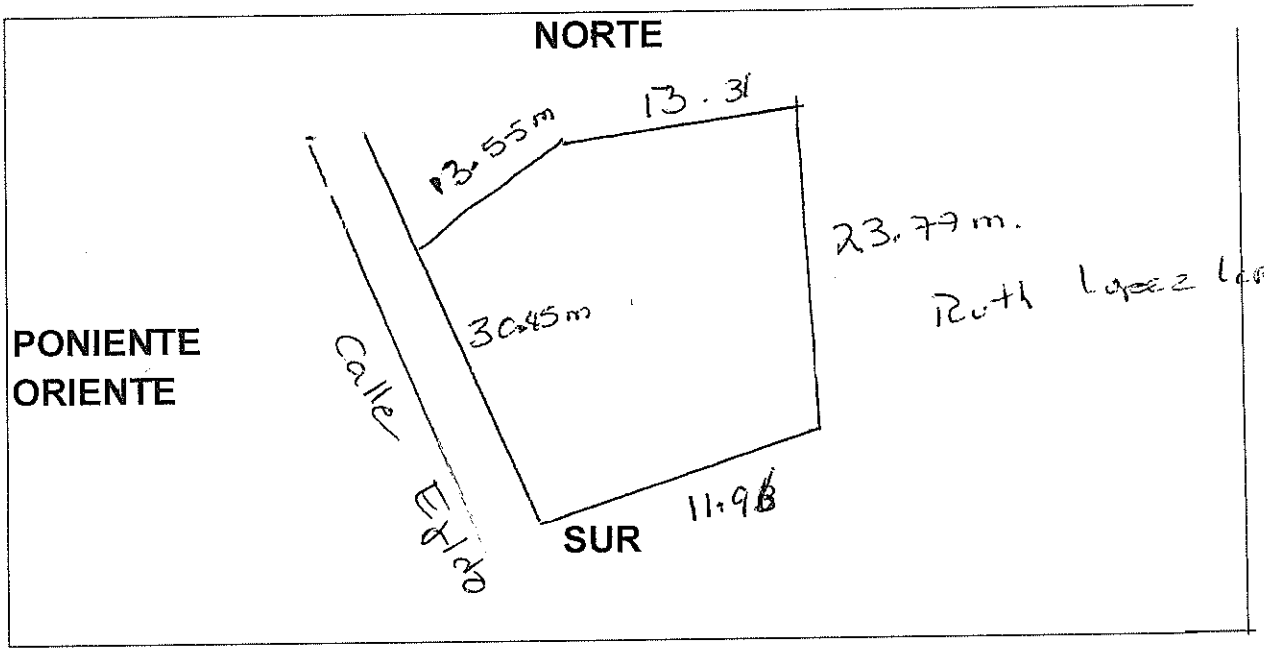
**AL NORTE:** en 2 ramos 13.55 m y 13.31 m. **Y COLINDA CON:** superficie que se segrega del Sr. Francisco German Obando Arellano

**AL SUR:** 11.96 (sureste) **Y COLINDA CON:** calle Egido y Ruth Lopez

**AL ORIENTE:** 30.45 m **Y COLINDA CON:** Ruth Lopez Lopez

**AL PONIENTE:** ...23.77 m **Y COLINDA CON:**

## CROQUIS




Yo Calle Egido, colindante de lado poniente manifiesto mi conformidad con el establecimiento en esta colindancia ya

que no afecta mis medidas y linderos, por ello siendo las _____horas del día _____del mes de _____del año_____, firmo en señal de conformidad y agrego mi copia de identificación.

_____

**Firma de conformidad**
**Nombre Completo.**

Yo Ruth Lopeez Lopez, colindante de lado oriente manifiesto mi conformidad con el establecimiento en esta colindancia ya que no afecta mis medidas y linderos, por ello siendo las 12:00 horas del día 9 del mes de Abril del año 2021, firmo en señal de conformidad y agrego mi copia de identificación.

Ruth Lopez Lopez

**Firma de conformidad**
**Nombre Completo.**

Yo Francisco Germen Obando Arellano, colindante de lado norte manifiesto mi conformidad con el establecimiento en esta colindancia ya que no afecta mis medidas y linderos, por ello siendo las 10:00 horas del día 9 del mes de Abril del año 2021, firmo en señal de conformidad y agrego mi copia de identificación.

Francisco Germen Obando Arellano

**Firma de conformidad**
**Nombre Completo.**

Secretaría
de Gobernación

Gobierno de Puebla

CUAUTLANCINGO

Yo Ruth Lopez Lopez, colindante de lado sur manifiesto mi conformidad con el establecimiento en esta colindancia ya que no afecta mis medidas y linderos, por ello siendo las 12:00 horas del día 9 del mes de Abril del año 2021, firmo en señal de conformidad y agrego mi copia de identificación.

Ruth Lopez Lopez

**Firma de conformidad**
**Nombre Completo.**

# EXTRACTO DE NACIMIENTO

1206026

CRIP 0000000000000

EN NOMBRE DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA Y COMO JUEZ ---------- DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE PUEBLA ---------- CERTIFICO: QUE EN EL LIBRO NUMERO 0005 DE NACIMIENTOS DEL AÑO 1976 , EXISTE ASENTADA EL ACTA NUMERO 00327 DE FECHA 04 DE JUNIO ---------- LEVANTADA EN JUZGADO DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE JUZGADO PRIMERO, PUEBLA, PUEBLA Y LA CUAL CONTIENE LOS SIGUIENTES DATOS:

## DATOS DEL REGISTRADO

NOMBRE: VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA ----------

HORA DE NACIMIENTO: 11:00:00 ----------

FECHA DE NACIMIENTO: 22 DE ABRIL DE 1976 ----------

LUGAR DE NACIMIENTO: PUEBLA PUEBLA PUEBLA ----------

FUE PRESENTADO: VIVO ----------

SEXO: MASCULINO ----------

DECLARO: AMBOS ----------

## DATOS DE LOS PADRES

NOMBRE VICTOR MANUEL SANCHEZ ESQUEDA ---------- NACIONALIDAD MEXICANA ----------

NOMBRE MARTHA ALICIA DE LA ROSA RAMIREZ ---------- NACIONALIDAD MEXICANA ----------

NOMBRE DE LA PERSONA DISTINTA DE LOS PADRES QUE DECLARO EL NACIMIENTO ---------- NACIONALIDAD ----------

ESTA ACTA TIENE LAS SIGUIENTES ANOTACIONES:

SIN NINGUNA ANOTACION EN EL LIBRO ORIGINAL

DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN LOS ARTICULOS 848 Y 849 DEL CODIGO CIVIL, SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACION EN EXTRACTO, EN PUEBLA ---------- SELLO

---------- EL DIA 30 DE MAYO DE 2012

EL C. JUEZ ---------- DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL

FIRMA

ABOG. ERIKA GUADALUPE RODRÍGUEZ SÁNCHEZ --

NOMBRE

JUZGADO PRIMERO DEL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL CLAVE: 114-01 PUEBLA DE ZARAGOZA

ORIGINAL FOLIO DE SISTEMA: 480393

# ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SEGOB

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN

## CONSTANCIA DE LA CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO NACIONAL DE POBLACIÓN E IDENTIDAD

**Clave:**
**SARV760422HPLNSC01**

**Nombre:**
**VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA**

Soy México

| Fecha de inscripción | Folio | Entidad de registro |
|---|---|---|
| 04/05/1999 | 36673483 | PUEBLA |

121114197600327

CURP Certificada: verificada con el Registro Civil

VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA

PRESENTE

Ciudad de México, a 13 de octubre de 2020

El derecho a la identidad está consagrado en nuestra Constitución. En la Secretaría de Gobernación trabajamos todos los días para garantizar que las y los mexicanos gocen de este derecho plenamente, y de esta forma puedan acceder de manera más sencilla a trámites y servicios.

Nuestro objetivo es que el uso y adopción de la Clave Única de Registro de Población (CURP) permita a la población tener una sola llave de acceso a servicios gubernamentales, ser atendida rápidamente y poder realizar trámites desde cualquier computadora con acceso a internet dentro o fuera del país.

Nuestro compromiso es que la identidad de cada persona esté protegida y segura, por ello contamos con los máximos estándares para la protección de los datos personales. En este marco, es importante que verifiques que la información contenida en la constancia anexa sea correcta para contribuir a la construcción de un registro fiel y confiable de la identidad de la población.

Agradezco tu participación.

**LIC. OLGA MA. DEL CARMEN SÁNCHEZ CORDERO DÁVILA**

SECRETARIA DE GOBERNACIÓN

Estamos a sus órdenes para cualquier aclaración o duda sobre la conformación de su clave en **TELCURP, marcando al 01 800 911 11 11**

**La impresión de la constancia CURP en papel bond, a color o blanco y negro, es válida y debe ser aceptada para realizar todo trámite.**

**TRÁMITE GRATUITO**

Los Datos Personales recabados, incorporados y tratados en la Base de Datos Nacional de la Clave Única de Registro de Población, son utilizados como elementos de apoyo en la función de la Secretaría de Gobernación, a través de la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identidad en el registro y acreditación de la identidad de la población del país, y de los nacionales residentes en el extranjero; asignando y expidiendo la Clave Única de Registro de Población. Dicha Base de Datos, se encuentra registrada en el Sistema Persona del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales (https://persona.ifai.org.mx/persona/welcome.do). La transferencia de los Datos Personales y el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, deben realizarse conforme a la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, y demás normatividad aplicable. Para ver la versión integral del aviso de privacidad ingresar a https://renapo.gob.mx/

CFE
Comisión Federal de Electricidad

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

## FERNANDEZ SORIANO CARLOS ALBER

CTO QUETZALCOATL 179
LATERAL RECTA CHOL 381
QUETZALCOATL X BARRIO7E. C.P. 72560
CHOLULA, PUE

**TOTAL A PAGAR:**
$731
(SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO :** 216041101051
**RMU :** 72560 04-11-07 FESC-700807 001 CFE

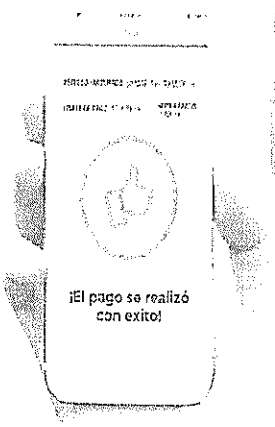
**LÍMITE DE PAGO: 08 ABR 21**

**CORTE A PARTIR:**
**09 ABR 21**

**TARIFA:** 01 **NO. MEDIDOR:**9Y50P7 **MULTIPLICADOR:**1

**PERIODO FACTURADO:** 20 ENE 21 - 19 MAR 21


¡PAGA EL RECIBO DE LUZ DESDE TU CELULAR!




APP CFE CONTIGO
¡Descárgala ya!
Google Play AppGallery App Store
VISA


| Concepto | Lectura actual (kWh) | Lectura anterior (kWh) | Total (kWh) | Precio ($/kWh) | Subtotal ($/kWh) |
|---|---|---|---|---|---|
| **Energía (kWh)** | 34916 | 34515 | 401 | | |
| Básico | | | 150 | 0.857 | 128.55 |
| Intermedio | | | 130 | 1.037 | 134.81 |
| Excedente | | | 121 | 3.034 | 367.11 |
| Suma | | | 401 | | 630.47 |

Este grafico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

| Concepto | $ | IVA | $/kWh | Importe ($/kWh) |
|---|---|---|---|---|
| Suministro | 94.02 | 0.00 | 0.00 | 94.02 |
| Distribución | 0.00 | 0.00 | 505.70 | 505.70 |
| Transmisión | 0.00 | 0.00 | 69.65 | 69.65 |
| CENACE | 0.00 | 0.00 | 3.37 | 3.37 |
| Energía | 0.00 | 0.00 | 258.24 | 258.24 |
| Capacidad | 0.00 | 0.00 | 164.01 | 164.01 |
| SCnMEM(1) | 0.00 | 0.00 | 2.33 | 2.33 |

| Concepto | Importe ($/kWh) |
|---|---|
| Energía | 630.47 |
| IVA 16% | 100.87 |
| Fac. del Periodo | 731.34 |
| Adeudo Anterior | 628.39 |
| Su Pago | 628.00- |
| **Total** | **$731.73** |

**Apoyo Gubernamental 466.85**

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. 2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. 3) Cargos o créditos: Otros conceptos que se pueden incluir en el mismo recibo relacionados con el suministro.

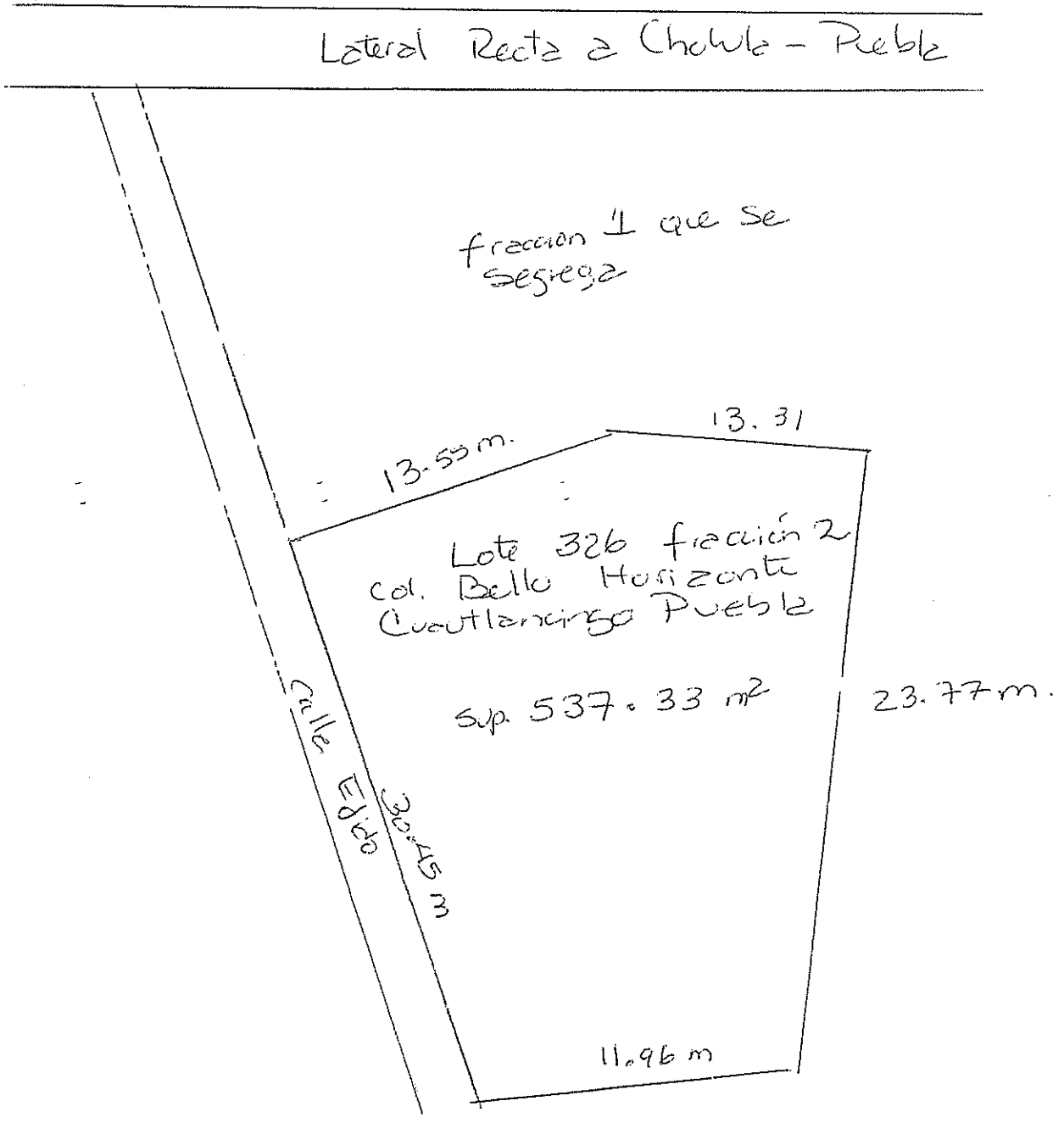
Fecha, hora y lugar de impresión: 08 ABR 2021 07:55:07 Hrs. 1 Norte Num 5 Centro San Pedro Cholula Puebla Puebla Mexico CP 72760

CFE contigo

72560 04-11-07 FESC-700807 001 CFE
**01 216041101051 210408 000000731 7**
29DV07D015120900

$731
(SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.N.)

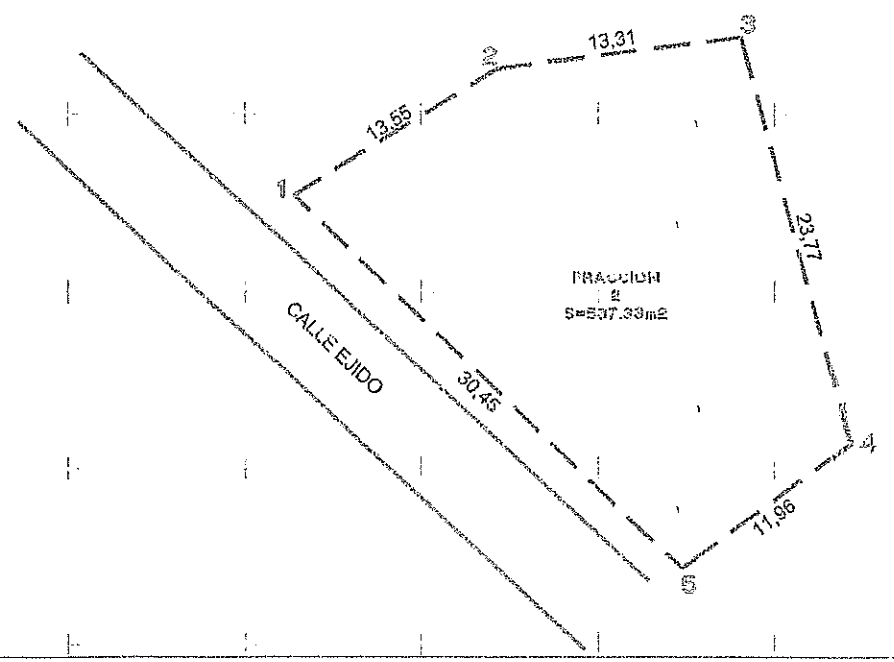
Repartir


Lateral Recta a Cholula - Puebla
fracción 1 que se segrega
13.31
13.55 m.
Lote 326 fracción 2
col. Bello Horizonte
Cuautlancingo Puebla
Sup. 537.33 m²
23.77 m.
Calle Edo
30.45 m
11.96 m

LATERAL RECTA A CHOLULA

| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LADO | | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
| EST | PV | | | | Y | X |
| | | | | 1 | [illegible] | [illegible] |
| 1 | 2 | [illegible] | [illegible] | 2 | [illegible] | [illegible] |
| 2 | 3 | [illegible] | [illegible] | 3 | [illegible] | [illegible] |
| 3 | 4 | [illegible] | [illegible] | 4 | [illegible] | [illegible] |
| 4 | 5 | [illegible] | [illegible] | 5 | [illegible] | [illegible] |
| 5 | 1 | [illegible] | [illegible] | 1 | [illegible] | [illegible] |

SUPERFICIE = [illegible] m2




S
SITCOP

MACROLOCALIZACIÓN

MICROLOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

NOTAS

DIBUJO TOPOGRAFICO

No. Plano

01

SITCOP

CUAUTLANCINGO
GOBIERNO INCLUYENTE
AYUNTAMIENTO 2018 - 2021

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL.**
**SECCIÓN: CATASTRO MUNICIPAL.**
**ASUNTO: SOLICITUD DE INSCRIPCION DE DATOS AL PADRON CATASTRAL.**
**NC.04106605221.**

**C. VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA**

**PRESENTE**

El que suscribe **ARQ. JORGE ALBERTO MUÑOZ CARRETO** director de CATASTRO del H. Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla se dirige a usted para expresarle lo siguiente que como resultado de la inspección ocular del predio ubicado en calle ejido #9 colonia Bello Horizonte, en el Municipio de Cuautlancingo siendo poseedor el CIUDADANO **VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA**, que acredita con documentación anexa a la presente, éste se encuentra ubicado de acuerdo con nuestra cartografía en la **Estado 21 Municipio 041 Región 006 Manzana 066, Predio 050**, con una superficie de terreno de 537.33 **MT2.**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** En dos tramos el primero de oriente a poniente en 13.55m y el segundo tramo en 13.31m quebrando de oriente a poniente.
**SUR:** 11.96m, colinda con Ruth López López.
**ORIENTE:** 23.77m, colinda con Ruth López Lopez.
**PONIENTE:** 30.45m, colinda con Calle Ejido.

Por lo cual se extiende la presente para los fines del interesado, sin otro asunto que tratar, me despido quedando como su seguro servidor.

**ATENTAMENTE**
**CUAUTLANCINGO, PUEBLA A 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
**"GOBIERNO INCLUYENTE"**

**ARQ. JORGE ALBERTO MUÑOZ CARRETO**
**DIRECTOR DE CATASTRO**
**DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO**

DIRECCIÓN DE CATASTRO
CUAUTLANCINGO, PUE.
2018 - 2021

CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA

CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SEÑOR MARCO ANTONIO HUESCA CASTAÑEDA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL VENDEDOR" Y DE LA OTRA PARTE EL SEÑOR VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMPRADOR", QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SI, EL SIGUIENTE PREDIO:

1.- EL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO NÚMERO 109, ACTUALMENTE NÚMERO 326 DE LA LATERAL SUR DE LA RECTA CHOLULA PUEBLA, COLONIA BELLLO ORIZANTE, CUAUTLANZINGO PUEBLA, CONOCIDO OFICIALMENTE COMO LOTES DE TERRENO 14 Y 15 DEL LOTE 10 BIS MANZANA 1, UBICADO SOBRE CALLE DEL EJIDIO NÚMERO 23, RECTA A CHOLULA, COLONIA BELLO ORIZONTE CUAUTLANZINGO PUEBLA.

CON UNA SUPERFICIE DE 537.33 METROS CUADRADOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORTE. – EN DOS TRAMOS EL PRIMERO DE ORIENTE A PONIENTE EN 13.55 METROS CON SUPERFICIE QUE SE SEGREGA DEL MISMO LOTENÚMERO 109 ACTUALMENTE NÚMERO 326 DE LA LATERAL SUR DE LA RECTA CHOLULA PUEBLA, EL SEGUNDO EN 13.31 METROS CON EL MISMO LOTE QUE SE SEGREGA Y QUEBRANDO DE ORIENTE A PONIENTE.

AL SUR. – EN 11.96 METROS CON RUTH LOPEZ LOPEZ.

AL ORIENTE.- EN 22.77 METROS CON RUTH LOPEZ LOPEZ.

AL PONIENTE. – EN 30.45 METROS CON CALLE EJIDO.

EL INMUEBLE NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

2._POR LO QUE LAS PARTES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.....

.....DECLARACIONES .....

1.-"EL PROMINENTE VENDEDOR" EL SEÑOR MARCO ANTONIO HUESCA CASTAÑEDA Y DE LA OTRA PARTE EL SEÑOR VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMPRADOR", QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SI

AL NORTE. – EN DOS TRAMOS EL PRIMERO DE ORIENTE A PONIENTE EN 13.55 METROS CON SUPERFICIE QUE SE SEGREGA DEL MISMO LOTENÚMERO 109 ACTUALMENTE NÚMERO 326 DE LA LATERAL SUR DE LA RECTA CHOLULA PUEBLA, EL SEGUNDO EN 13.31 METROS CON EL MISMO LOTE QUE SE SEGREGA Y QUEBRANDO DE ORIENTE A PONIENTE.

AL SUR. – EN 11.96 METROS CON RUTH LOPEZ LOPEZ.

AL ORIENTE.- EN 22.77 METROS CON RUTH LOPEZ LOPEZ.

AL PONIENTE. – EN 30.45 METROS CON CALLE EJIDO.

EL INMUEBLE NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

HECHAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES.....

..... CLAUSULAS.....

PRIMERA. EL SEÑOR MARCO ANTONIO HUESCA CASTAÑEDA VENDE A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SI EL 1.- EL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO NÚMERO 109, ACTUALMENTE NÚMERO 326 DE LA LATERAL SUR DE LA RECTA CHOLULA PUEBLA, COLONIA BELLLO ORIZANTE, CUAUTLANZINGO PUEBLA, CONOCIDO OFICIALMENTE COMO LOTES DE TERRENO 14 Y 15 DEL LOTE 10 BIS MANZANA 1, UBICADO SOBRE CALLE DEL EJIDIO NÚMERO 23, RECTA A CHOLULA, COLONIA BELLO ORIZONTE CUAUTLANZINGO PUEBLA.

CON UNA SUPERFICIE DE 537.33 METROS CUADRADOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

AL NORTE. – EN DOS TRAMOS EL PRIMERO DE ORIENTE A PONIENTE EN 13.55 METROS CON SUPERFICIE QUE SE SEGREGA DEL MISMO LOTENÚMERO 109 ACTUALMENTE NÚMERO 326 DE LA LATERAL SUR DE LA RECTA CHOLULA PUEBLA, EL SEGUNDO EN 13.31 METROS CON EL MISMO LOTE QUE SE SEGREGA Y QUEBRANDO DE ORIENTE A PONIENTE.

AL SUR. – EN 11.96 METROS CON RUTH LOPEZ LOPEZ.

AL ORIENTE.- EN 22.77 METROS CON RUTH LOPEZ LOPEZ.

AL PONIENTE. – EN 30.45 METROS CON CALLE EJIDO.

EL INMUEBLE NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

SEGUNDA.- EL PRECIO DE ESTA OPERACIÓN ES LA CANTIDAD DE $ 600,000.00M.N. (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) MISMOS QUE SON LIQUIDADOS EN ESTE MOMENTO EN EFECTIVO Y DE MANOS DEL COMPRADOR AL VENDEDOR QUIEN EXTIENDE CON ELLO EL MAS AMPLIO RECIBO Y FINIQUITO DE ÉSTA OPERACIÓN.

TERCERA.- LAS PARTES CONTRATANTES ESTIMAN QUE EL PRECIO FIJADO ES EL JUSTO Y LEGITIMO VALOR DEL INMUEBLE VENDIDO Y DECLARAN QUE EN EL NO MEDIA LESIÓN, RENUNCIANDO A LAS ACCIONES DE NULIDAD Y RESICIÓN POR TAL CAUSA, ASI COMO LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1477, 1478, 1480, 1947, 1948 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE PUEBLA.....

CUARTA.- EL VENDEDOR SE COMPROMETE CON EL COMPRADOR A REALIZAR TODOS LOS TRÁMITES NECESARIOS Y SUFICIENTES HASTA PODER FIRMAR LA ESCRITURA PÚBLICA CORRESPONDIENTE, CON SUS DEBIDOS PAGOS EN LAS DEPENDENCIAS DONDE SEA NECESARIO, Y ENTREGANDO DESDE ÉSTE MOMENTO LA POSESIÓN AL VENDEDOR AL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE MOTIVO DE ESTA OPERACIÓN.

QUINTO.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LOS TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE PUEBLA PARA EL CUMPLIMIENTO, INTERPRETACIÓN O RESOLUCIÓN DE LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.....

ASI LO ACORDARON Y FIRMAN EL DÍA 8 DE ABRIL DEL AÑO 2011 . HABIENDOLES LEIDO EN VOZ ALTA,EL CONTENIDO DEL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DEL VALOR Y FUERZA LEGAL DE SU CONTENIDO, EXPRESANDO SU CONFORMIDAD Y FIRMANDO EN COMPROVACION DEL MISMO., RATIFICANDOLO PARA DARLE FECHA CIERTA EN LA NOTARÍA QUE AMBAS PARTES DESIGNEN

EL SEÑOR MARCO ANTONIO HUESCA CASTAÑEDA.

EL PROMINENTE COMPRADOR

EL SEÑOR VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA

TESTIGOS
VICTOR HERRERA CHAROLET

TESTIGO

HIRAM ENRIQUE TOLEDO WONG

EL PROMINENTE VENDEDOR.

PASAPORTE

Estados Unidos Mexicanos

G20479966

HUESCA CASTAÑEDA

MARCO ANTONIO

MEXICANA

06 08 1966

M PUEBLA

06 05 2016 06 05 2026

F<MEXHUESCA<CASTANEDA<<MARCO<ANTONIO<<<<<<

G204799663MEX6808068M2605063<<<<<<<<<<<<<<00

Yo el suscrito notario, Licenciado **JUAN TEJEDA FONCERRADA, NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS** de los de esta capital de Puebla, **CERTIFICO:** que ante mi comparecieron el señor **MARCO ANTONIO HUESCA CASTAÑEDA** con el carácter de vendedor, y el segundo **VICTOR MANUEL SÁNCHEZ DE LA ROSA** con carácter de comprador. El primero quienes por sus generales manifestaron ser el primero mexicano mayor de edad, soltero al momento de la adquisición de predio y actualmente con la autorización de su señora esposa, en pleno uso de sus derechos civiles y con capacidad jurídica para celebrar el presente contrato, con domicilio en Privada Yucatán 224 Colonia El Carmen Huexotitla Puebla, Puebla, personalmente conocido del notario; el segundo el SEÑOR **VICTOR MANUEL SÁNCHEZ DE LA ROSA** mexicano por nacimiento, mayor de edad, soltero, en pleno uso de sus derechos civiles y con capacidad jurídica parc celebrar el presente contrato, con domicilio en, calle ex Hacienda de la Carcaña casa 11 fraccionamiento Ex Hacienda la Carcaña, san Pedro Cholula Puebla, quien no se identifica por ser personalmente conocido del notario; con quienes habiendo leído el presente contrato, y habiendo explicado su valor, fuerza y alcance legal, lo firman en mi presencia . En la ciudad de Puebla, Puebla a ocho de junio del año dos mil catorce. **DOY FE.**

**LIC. JUAN TEJEDA FONCERRA**

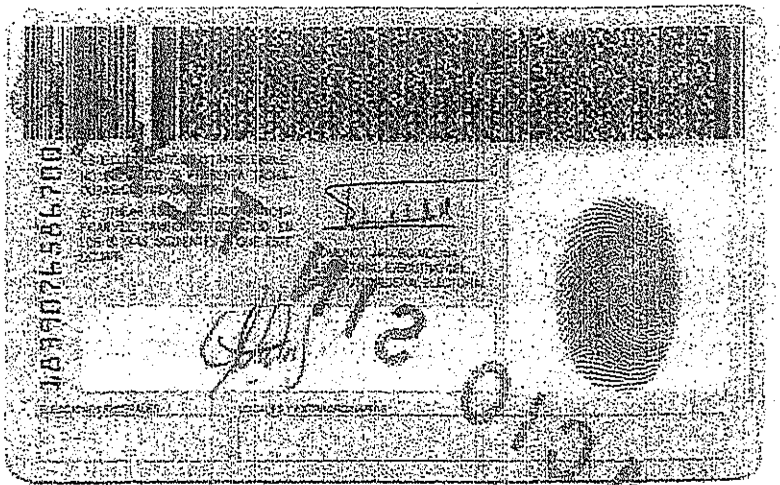
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

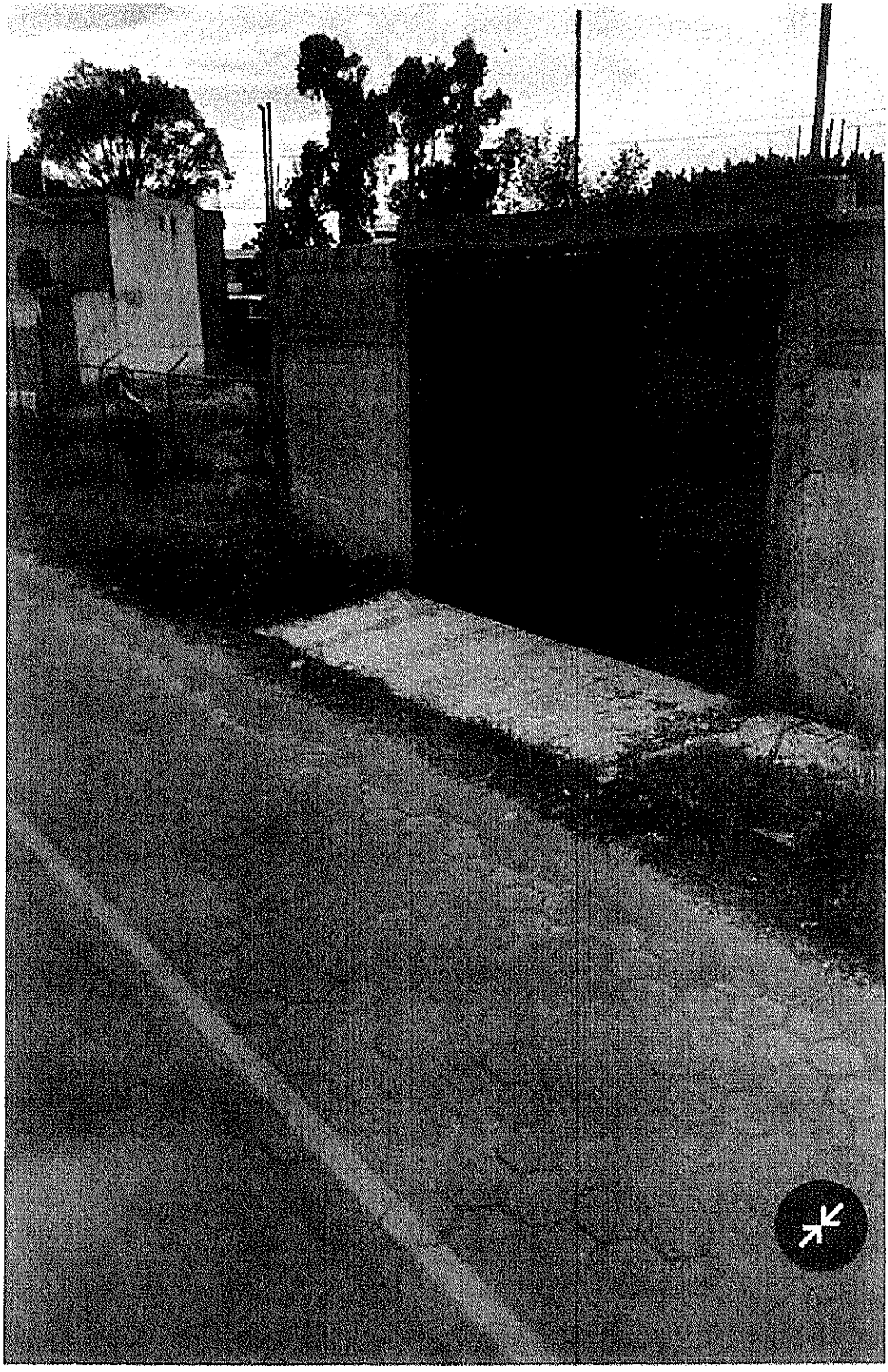
LIC. JUAN TEJEDA FONCERRADA
NOTARIO PUBLICO Nº 2
PUEBLA, PUE.

FONCERRADA
PUBLICO Nº2
PUE

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
SANCHEZ
DE LA ROSA
VICTOR MANUEL
EDAD 37
SEXO H
DOMICILIO
C EX HACIENDA LA CARCANA CASA 3
FRACC EX HDA LA CARCANA 72777
SAN PEDRO CHOLULA, PUE.
FOLIO 0000124459012 AÑO DE REGISTRO
CLAVE DE ELECTOR SNRSVC76042221H700
CURP SARV760422HPLNSC01
ESTADO 21 MUNICIPIO 141
LOCALIDAD 0009 SECCIÓN 1819
EMISIÓN 2013 VIGENCIA HASTA 2023





## Marcador colocado

19.058940, -98.258113

4.3 km

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
LOPEZ
LOPEZ
RUTH

DOMICILIO
C 18 NORTE 3202
COL HEROES DEL 5 DE MAYO 72260
PUEBLA PUE.

CLAVE DE ELECTOR LPLPRT72113030M700
CURP LOLR721130MVZPPT04 AÑO DE REGISTRO 1991 08
ESTADO 21 MUNICIPIO 115 SECCIÓN 1297
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

FECHA DE NACIMIENTO 30/11/1972
SEXO M

LIC. MIGUEL TIZATL SANTOS NOTARIO PÚBLICO No. 4
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DEMARCACIÓN ZARAGOZA, ZACATELCO, TLAXCALA.

COTEJADO

INE

IDMEX1536046904<<1297012468970
7211302M2612317MEX<08<<47440<5
LOPEZ<LOPEZ<<RUTH<<<<<<<<<<<<

IDMEX1591765C22<<1840025345463
7509018H2712310MEX<02<<09977<7
OBANDO<ARELLANO<<FRANCISCO<GER

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

FRANCISCO GERMAN

ESTADO 21 MUNICIPIO 141 SECCIÓN 1840
LOCALIDAD 0009 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
SANCHEZ
DE LA ROSA
VICTOR MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO
22/04/1976

SEXO H

DOMICILIO

FRACC LUCERO 72760
CUAUTLANCINGO, PUE.

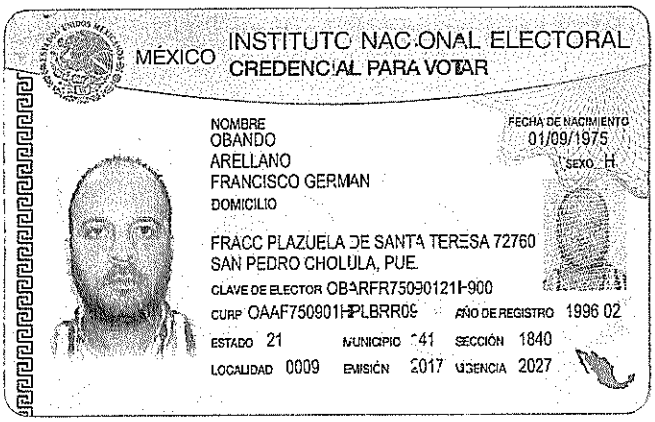
CLAVE DE ELECTOR SNRSVC76042221H700

CURP SARV760422HPLNSC01 AÑO DE REGISTRO 1998 06

ESTADO 21 MUNICIPIO 042 SECCIÓN 0325

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

IDMEX1588993209<<0325018157805
7604223H2712310MEX<06<<09245<9
SANCHEZ<DE<LA<ROS<<VICTOR<MANU



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
OBANDO
ARELLANO
FRANCISCO GERMAN

FECHA DE NACIMIENTO
01/09/1975

SEXO H

DOMICILIO

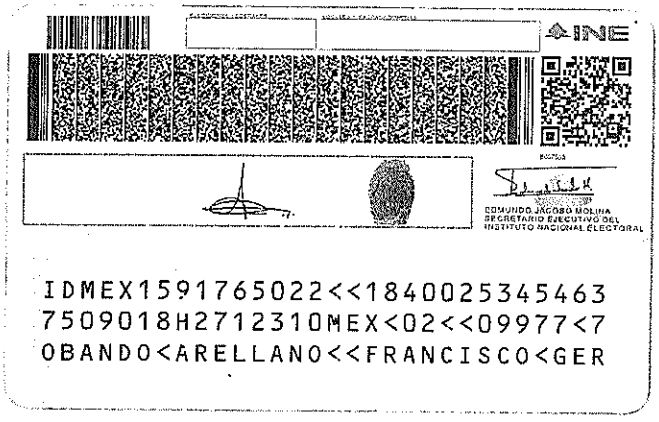
FRACC PLAZUELA DE SANTA TERESA 72760
SAN PEDRO CHOLULA, PUE.

CLAVE DE ELECTOR OBARFR75090121H900

CURP OAAF750901HPLBRR09 AÑO DE REGISTRO 1996 02

ESTADO 21 MUNICIPIO 141 SECCIÓN 1840

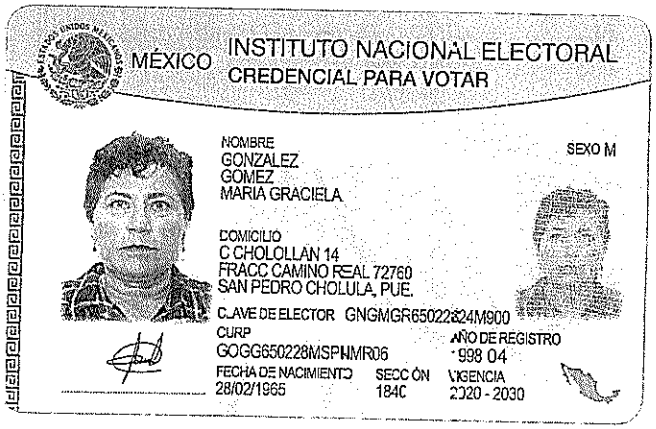
LOCALIDAD 0009 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027



INE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1591765022<<1840025345463
7509018H2712310MEX<02<<09977<7
OBANDO<ARELLANO<<FRANCISCO<GER



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GONZALEZ
GOMEZ
MARIA GRACIELA

SEXO M

DOMICILIO
C CHOLOLLAN 14
FRACC CAMINO REAL 72760
SAN PEDRO CHOLULA, PUE.

CLAVE DE ELECTOR GNGMGR650228M900

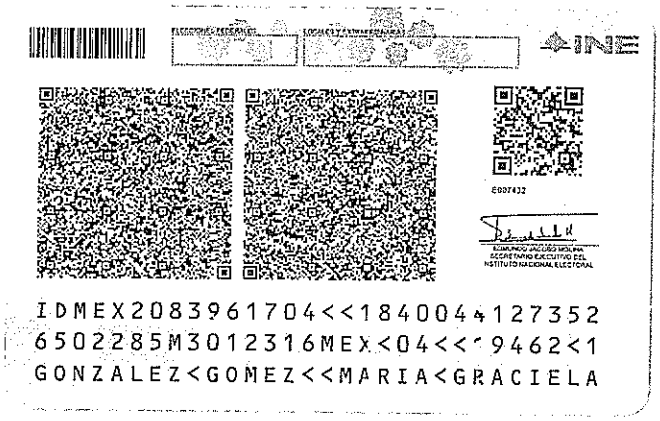
CURP
GOGG650228MSPNMR06

AÑO DE REGISTRO
1998 04

FECHA DE NACIMIENTO
28/02/1965

SECCIÓN
184C

VIGENCIA
2020 - 2030



IDMEX208396170 4<<184004 127352
6502285M3012316MEX<04<<9462<1
GONZALEZ<GOMEZ<<MARIA<GRACIELA

# ACTA CIRCUNSTANCIADA DE VERIFICACIÓN DE HECHOS.

En el H. ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla, siendo las 14:00 catorce horas con cero minutos del día 03 del mes de septiembre de 2021, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 20, fracción X, inciso c), de la Ley para la Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada en el Estado de Puebla, así como, 11, fracción III, inciso c), del Programa Estatal.

Actuando en mi carácter de Secretario del Ayuntamiento, yo RAÚL SÁNCHEZ BETANZOS, con domicilio conocido en la Palacio municipal sin número colonia centro, Cuautlancingo, Puebla; con teléfono 222 2851362 y/o correo electrónico sec.genera..cuautlancingo@gmail.com, el C. **VÍCTOR MANUEL SÁNCHEZ DE LA ROSA**, solicita se expida la presente acta circunstanciada de verificación de hechos, señalando como domicilio en Fraccionamiento Quetzalcóatl numero exterior 3811, interior 179, San Pedro Cholula, Puebla; con número telefónico 2215984066, con correo electrónico vicmandelarosa@gmail.com, estado civil casado, quien se identifica con Credencial para Votar, identificación oficial vigente, con número de IDMEX 1588993209, presentando a los siguientes testigos, los C. FRANCISCO GERMAN OBANDO ARELLANO Y MARÍA GRACIELA GONZÁLEZ GÓMEZ, teniendo el primero con domicilio en Plazuela Santa Teresa 1620Colonia Momoxpan San Predo Cholula ,Puebla, con número telefónico 22213491917, con correo electrónico abhcsp@gmail.com estado civil soltero, quien se identifica con Credencial para Votar, identificación oficial vigente, con número de IDMEX 1591765022, y la C. MARÍA GRACIELA GONZÁLEZ GÓMEZ, con domicilio en Calle Chololtan numero 14 Fraccionamiento Camino Real a Cholula, San Pedro Cholula Puebla; con número telefónico 2221749248, con correo electrónico chela-gonzalez1@hotmail.com, así como su estado civil soltera, quien se identifica con Credencial para Votar, identificación oficial vigente, número de IDMEX 1591765022.

## DECLARACIÓN DE HECHOS:

Yo RAÚL SÁNCHEZ BETANZOS, en mi carácter de Secretario del Ayuntamiento, cargo que a la fecha no ha sido revocado ni modificado, doy fe que el interesado, se encuentra en posesión de un predio, ubicado en Calle Ejido numero 9, Colina Bello Horizonte, perteneciente a este Municipio, con una superficie aproximada de 537.33m2, con las medidas y colindancias, siguientes: al norte en dos lados el primero en 13.55 y el segundo en 13.31colindando con ambos con fracción que segrega, al sur 11.96m y colinda con Propiedad Privada, al oriente 23.77m, y colinda con Calle Ejido, y al poniente en 30.45 colindando con Propiedad Privada, quien manifiesta que ha mantenido la posesión del predio antes descrito, por 10 años, a título de dueño, de manera pública, pacifica, continua y de buena fe.

Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

# AVALUO CATASTRAL

## Municipio Cuautlancingo, Puebla.

CUAUTLANCINGO
GOBIERNO INCLUYENTE
AYUNTAMIENTO 2018 - 2021

Con fundamento en el artículo 115 fracción IV inciso a, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 2 fracción 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,Art. 7 fracción 1,2 3 ,Art.8 fracción 1,2,3,4,5,6,9, Art.9 fracción 4,5,6,7,Art. 10 fracción 1,2,3,4,5, Art.11 fracción 1,2,3,4, Art.12 fracción 1,2,3,Art.13 Art.20 fracción 1,2,3,Art.22,Art.23 del reglamento de la ley de Catastro del Estado; artículo 7,14,15 y 37 fraccion 1,2,3,4 del Código Fiscal Municipal.

| Origen: | NC.04106605221 | |
|---|---|---|
| CUENTA ORIGEN | NC. DE CUENTA | CLAVE CATASTRAL |
| | U-122132 | 21041006066050 |

*UBICACIÓN DEL PREDIO*

| CALLE | NO. OFICIAL | COLONIA/LOCALIDAD |
|---|---|---|
| EJIDO | 9 | BELLO HORIZONTE |

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE1 | NOMBRE2 |
|---|---|---|---|
| SANCHEZ | DE LA ROSA | VICTOR | MANUEL |

| RAZON SOCIAL |
|---|
| |

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN

| CALLE | NO. | LETRA | NO. INT. | COLONIA |
|---|---|---|---|---|
| C | S/N | | | FRACC. QUETZALCOATL |

| CIUDAD/MUNICIPIO | ESTADO | PAIS |
|---|---|---|
| CUAUTLANCINGO | Puebla | Mexico |

DATOS VALUACIÓN

| TIPO DE PREDIO | USO DEL PREDIO | FRENTE | FONDO | SUPERFICIE | VALOR M2 | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URBANO | BALCIO | 0.00 | 0.00 | 537.33 | $850.00 | $456,730.35 |

*DATOS DE CONSTRUCCION*

| REF. | TIPO | CALIDAD | ESTADO | SUP. M2 | VALOR M2 | DEPREC. | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.00 | $0.00 | 0.00 | $0.00 |

NOTA: LA OPERACION CATASTRAL ANTERIOR SE HIZO APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCION PUBLICADOS EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO VIGENTES PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL

| 1-MANIFIESTO CATASTRAL | 4-ACLARACIÒN |
|---|---|
| 2-PROGRAMA | 5-ACTUAL ZACIÒN |
| 3-CONDOMINIO | 6-OPERACIÓN NOTARIAL |

| TIPO DE AVALUO |
|---|
| 5 |

| FECHA DE OPERACION |
|---|
| |

| FECHA DE ELABORACION DE AVALÚO |
|---|
| miercoles, 29 de septiembre de 2021 |

OBSERVACIONES DEL AVALÚO

PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS POR PARTE DEL GOBIERNO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
NC.04106605221

| | | |
|---|---|---|
| TERRENO | 537.33 | $456,730.00 |
| CONSTRUCCION | 0.00 | $0.00 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS ESPECIALES | | $0.00 |
| VALOR CATASTRAL | | $456,730.00 |
| VALOR REFERENTE | | $0.00 |

| EL PERITO VALUADOR | AUTORIDAD RESPONSABLE |
|---|---|
| ARQ. JORGE ALBERTO MUÑOZ CARRETO | |

EN _____ A LAS ____HORAS DEL DIA _____ DE _____ DE 20__

EL NOTIFICADOR QUE SUSCRIBE, SE CONSTITUYO EN LA DIRECCION DE INGRESOS DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO Y 41, 76 Y 77 DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO SE NOTIFICA EL AVALUO CATASTRAL QUE ANTECEDE, HABIENDO ENTENDIDO LA DILIGENCIA CON_____EN SU CARÁCTER DE_____

Y RECIBIO EN ORIGINAL UN EJEMPLAR DEL PRESENTE AVALUO CATASTRAL

QUE ACREDITA CON

SE HACE CONSTAR QUE PRECEDIO CITATORIO

FIRMA DEL NOTIFICADO Contribuyente

EL NOTIFICADOR

NO 17388

Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

# AVALUO CATASTRAL

## Municipio Cuautlancingo, Puebla.

CUAUTLANCINGO
GOBIERNO INCLUYENTE

Con fundamento en el artículo 115 fracción IV inciso a, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 2 fracción 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,Art. 7 fracción 1,2,3 ,Art.8 fraccion 1,2,3,4,5,6,9, Art.9 fracción 4,5,6,7,Art. 10 fracción 1,2,3,4,5, Art.11 fracción 1,2,3,4, Art.12 fracción 1,2,3,Art.13 Art.20 fracción 1,2,3,Art.22,Art.23 del reglamento de la ley de Catastro del Estado; artículo 7,14,15 y 37 fracción 1,2,3,4 del Código Fiscal Municipal.

| Origen: | NC.04106605221 | |
|---|---|---|
| CUENTA ORIGEN | NO. DE CUENTA | CLAVE CATASTRAL |
| | U-122132 | 21041006066050 |

*UBICACIÓN DEL PREDIO*

| CALLE | NO. OFICIAL | COLONIA/LOCALIDAD |
|---|---|---|
| EJIDO | 9 | BELLO HORIZONTE |

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE1 | NOMBRE2 |
|---|---|---|---|
| SANCHEZ | DE LA ROSA | VICTOR | MANUEL |

| RAZON SOCIAL |
|---|
| |

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN

| CALLE | NO. | LETRA | NO. INT. | COLONIA |
|---|---|---|---|---|
| S/C | S/N | | | FRACC. QUETZALCOATL |

| CIUDAD/MUNICIPIO | ESTADO | PAIS |
|---|---|---|
| CUAUTLANCINGO | Puebla | Mexico |

DATOS VALUACIÓN

| TIPO DE PREDIO | USO DEL PREDIO | FRENTE | FONDO | SUPERFICIE | VALOR M2 | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URBANO | BALDIO | 0.00 | 0.00 | 537.33 | $850.00 | $456,730.35 |

*DATOS DE CONSTRUCCION*

| REF. | TIPO | CALIDAD | ESTADO | SUP. M2 | VALOR M2 | DEPREC. | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.00 | $0.00 | 0.00 | $0.00 |

NO 17288

NOTA: LA OPERACION CATASTRAL ANTERIOR SE HIZO APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCION PUBLICADOS EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO VIGENTES PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL

| | |
|---|---|
| 1-MANIFIESTO CATASTRAL | 4-ACLARACIÒN |
| 2-PROGRAMA | 5-ACTUALIZACIÒN |
| 3-CONDOMINIO | 6-OPERACIÓN NOTARIAL |

| TIPO DE AVALUO |
|---|
| 5 |

| FECHA DE OPERACION |
|---|
| |

| FECHA DE ELABORACION DE AVALUO |
|---|
| miercoles, 29 de septiembre de 2021 |

OBSERVACIONES DEL AVALÚO

PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS POR PARTE DEL GOBIERNO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
NC.04106605221

| | | |
|---|---|---|
| TERRENO | 537.33 | $456,730.00 |
| CONSTRUCCION | 0.00 | $0.00 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS ESPECIALES | | $0.00 |
| VALOR CATASTRAL | | $456,730.00 |
| VALOR REFERENTE | | $0.00 |

| EL PERITO VALUADOR | AUTORIDAD RESPONSABLE |
|---|---|
| ARQ. JORGE ALBERTO MUÑOZ CARRETO | |

EN _____ A LAS ____HORAS DEL DIA _____ DE _____ DE 20__

EL NOTIFICADOR QUE SUSCRIBE, SE CONSTITUYO EN LA DIRECCION DE INGRESOS
DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO Y 41, 76 Y 77 DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO SE NOTIFICA EL AVALUO CATASTRAL QUE ANTECEDE, HABIENDO ENTENDIDO LA DILIGENCIA CON_____EN SU CARÁCTER DE_____

Y RECIBIO EN ORIGINAL UN EJEMPLAR DEL PRESENTE AVALUO CATASTRAL

QUE ACREDITA CON

SE HACE CONSTAR QUE PRECEDIO CITATORIO

FIRMA DEL NOTIFICADO Notaría

EL NOTIFICADOR

Gobierno de Puebla
Hacer Historia, Hacer Futuro.

# AVALUO CATASTRAL

## Municipio Cuautlancingo, Puebla.

CUAUTLANCINGO
GOBIERNO INCLUYENTE

Con fundamento en el artículo 115 fracción IV inciso a, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 2 fracción 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,Art. 7 fracción 1,2,3 ,Art.8 fracción 1,2,3,4,5,6,9, Art.9 fracción 4,5,6,7,Art. 10 fracción 1,2,3,4 5, Art.11 fraccion 1,2,3,4, Art.12 fracción 1,2,3,Art.13 Art.20 fracción 1,2,3,Art.22,Art.23 del reglamento de la ley de Catastro del Estado; artículo 7,14,15 y 37 fracción 1,2,3,4 del Código Fiscal Municipal.

| Origen: | NC.04106605221 | |
|---|---|---|
| CUENTA ORIGEN | NO. DE CUENTA | CLAVE CATASTRAL |
| | U-122132 | 21041006066050 |

*UBICACIÓN DEL PREDIO*

| CALLE | NO. OFICIAL | COLONIA/LOCALIDAD |
|---|---|---|
| EJIDO | 9 | BELLO HORIZONTE |

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE1 | NOMBRE2 |
|---|---|---|---|
| SANCHEZ | DE LA ROSA | VICTOR | MANUEL |

RAZON SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN

| CALLE | NO. | LETRA | NO. INT. | COLONIA |
|---|---|---|---|---|
| 3 | S/N | | | FRACC. QUETZALCOATL |

| CIUDAD/MUNICIPIO | ESTADO | PAIS |
|---|---|---|
| CUAUTLANCINGO | Puebla | Mexico |

DATOS VALUACIÓN

| TIPO DE PREDIO | USO DEL PREDIO | FRENTE | FONDO | SUPERFICIE | VALOR M2 | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URBANO | BALDIO | 0.00 | 0.00 | 537.33 | $850.00 | $456,730.35 |

*DATOS DE CONSTRUCCION*

| REF. | TIPO | CALIDAD | ESTADO | SUP. M2 | VALOR M2 | DEPREC. | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.00 | $0.00 | 0.00 | $0.00 |

Nº 17388

NOTA: LA OPERACION CATASTRAL ANTERIOR SE HIZO APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCION PUBLICADOS EN EL PERICDICC OFICIAL DEL ESTADO VIGENTES PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL

| | |
|---|---|
| 1-MANIFIESTO CATASTRAL | 4-ACLARACIÒN |
| 2-PROGRAMA | 5-ACTUALIZACIÒN |
| 3-CONDOMINIO | 6-OPERACIÓN NOTARIAL |

| TIPO DE AVALUO |
|---|
| 5 |

| FECHA DE OPERACION |
|---|
| |

| FECHA DE ELABORACION DE AVALÚO |
|---|
| miercoles, 29 de septiembre de 2021 |

OBSERVACIONES DEL AVALÚO

PROGRAMA DE REGULARIZACION DE PREDIOS POR PARTE DEL GOBIERNO DEL GOBIERNO DE ESTADO DE PUEBLA
NC.04106605221

| | | |
|---|---|---|
| TERRENO | 537.33 | $456,730.00 |
| CONSTRUCCION | 0.00 | $0.00 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS ESPECIALES | | $0.00 |
| VALOR CATASTRAL | | $456,730.00 |
| VALOR REFERENTE | | $0.00 |

| EL PERITO VALUADOR | AUTORIDAD RESPONSABLE |
|---|---|
| ARQ. JORGE ALBERTO MUÑOZ CARRETO | |

EN _____ A LAS ____HORAS DEL DIA _____ DE _____ DE 20__

EL NOTIFICADOR QUE SUSCRIBE, SE CONSTITUYO EN LA DIRECCION DE INGRESOS
DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO Y 41, 76 Y 77 DEL CODIGC FISCAL DEL ESTADO SE NOTIFICA EL AVALUO CATASTRAL QUE ANTECEDE, HABIENDO ENTENDIDO LA DILIGENCIA CON_____EN SU CARÁCTER DE_____

Y RECIBIO EN CRIGINAL UN EJEMPLAR DEL PRESENTE AVALUO CATASTRAL

QUE ACREDITA CON

SE HACE CONSTAR QUE PRECEDIO CITATORIO

FIRMA DEL NOTIFICADO

EL NOTIFICADOR

Archivo

Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

# AVALUO CATASTRAL

## Municipio Cuautlancingo, Puebla.

CUAUTLANCINGO
GOBIERNO INCLUYENTE
AYUNTAMIENTO 2018 – 2021

Con fundamento en el articulo 115 fracción IV inciso a, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, articulo 2 fracción 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,Art. 7 fracción 1 2,3 ,Art.8 fracción 1,2,3,4,5,6,9, Art.9 fracción 4,5,6,7,Art. 10 fracción 1,2,3,4,5, Art.11 fracción 1,2,3,4, Art.12 fracción 1,2,3,Art.13 Art.20 fracción 1,2,3,Art.22,Art.23 del reglamento de la ley de Catastro del Estado; articulo 7,14,15 y 37 fracción 1,2,3,4 del Código Fiscal Municipal.

| Origen: | NC.04106605221 | |
|---|---|---|
| CUENTA ORIGEN | NO. DE CUENTA | CLAVE CATASTRAL |
| | U-122132 | 21041006066050 |

*UBICACIÓN DEL PREDIO*

| CALLE | NO. OFICIAL | COLONIA/LOCALIDAD |
|---|---|---|
| EJIDO | 9 | BELLO HORIZONTE |

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRE1 | NOMBRE2 |
|---|---|---|---|
| SANCHEZ | DE LA ROSA | VICTOR | MANUEL |

RAZON SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN

| CALLE | NO. | LETRA | NO. INT. | COLONIA |
|---|---|---|---|---|
| C | S/N | | | FRACC. QUETZALCOATL |

| CIUDAD/MUNICIPIO | ESTADO | PAIS |
|---|---|---|
| CUAUTLANCINGO | Puebla | Mexico |

DATOS VALUACIÓN

| TIPO DE PREDIO | USO DEL PREDIO | FRENTE | FONDO | SUPERFICIE | VALOR M2 | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URBANO | BALDIO | 0.00 | 0.00 | 537.33 | $850.00 | $456,730.35 |

*DATOS DE CONSTRUCCION*

| REF. | TIPO | CALIDAD | ESTADO | SUP. M2 | VALOR M2 | DEPREC. | IMPORTE EN $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.00 | $0.00 | 0.00 | $0.00 |

NOTA: LA OPERACION CATASTRAL ANTERIOR SE HIZO APLICANDO LOS VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCION PUBLICADOS EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO VIGENTES PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL

| 1-MANIFIESTO CATASTRAL | 4-ACLARACIÒN |
|---|---|
| 2-PROGRAMA | 5-ACTUALIZACIÒN |
| 3-CONDOMINIO | 6-OPERACIÓN NOTARIAL |

| TIPO DE AVALUO |
|---|
| 5 |

| FECHA DE OPERACION |
|---|
| |

| FECHA DE ELABORACION DE AVALÚO |
|---|
| miercoles, 29 de septiembre de 2021 |

OBSERVACIONES DEL AVALÚO

PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS POR PARTE DEL GOBIERNO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA
NC.04106605221

| | | |
|---|---|---|
| TERRENO | 537.33 | $456,730.00 |
| CONSTRUCCION | 0.00 | $0.00 |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS ESPECIALES | | $0.00 |
| VALOR CATASTRAL | | $456,730.00 |
| VALOR REFERENTE | | $0.00 |

| EL PERITO VALUADOR | AUTORIDAD RESPONSABLE |
|---|---|
| ARQ. JORGE ALBERTO MUÑOZ CARRETO | |

EN _____ A LAS ____HORAS DEL DIA _____ DE _____ DE 20__

EL NOTIFICADOR QUE SUSCRIBE, SE CONSTITUYO EN LA DIRECCION DE INGRESOS
DOMICILIO PARA RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO Y 41, 76 Y 77 DEL CODIGO FISCAL DEL ESTADO SE NOTIFICA EL AVALUO CATASTRAL QUE ANTECEDE, HABIENDO ENTENDIDO LA DILIGENCIA CON_____EN SU CARÁCTER DE_____

Y RECIBIO EN ORIGINAL UN EJEMPLAR DEL PRESENTE AVALUO CATASTRAL

QUE ACREDITA CON

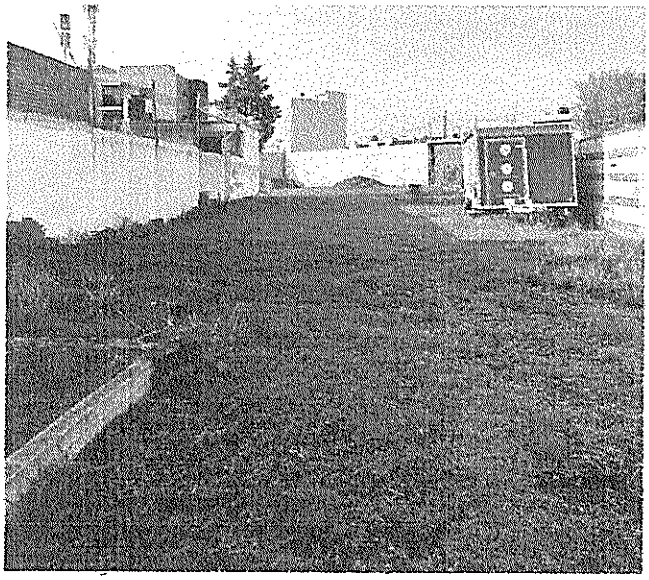
SE HACE CONSTAR QUE PRECEDIC CITATORIO

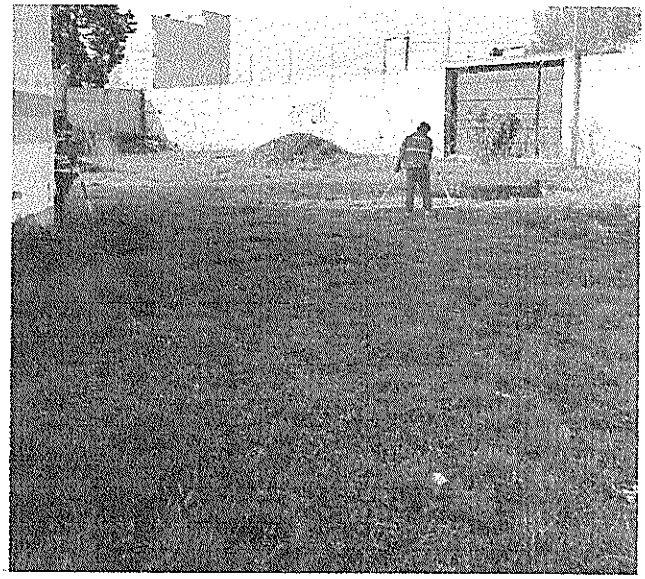
FIRMA DEL NOTIFICADO Otros

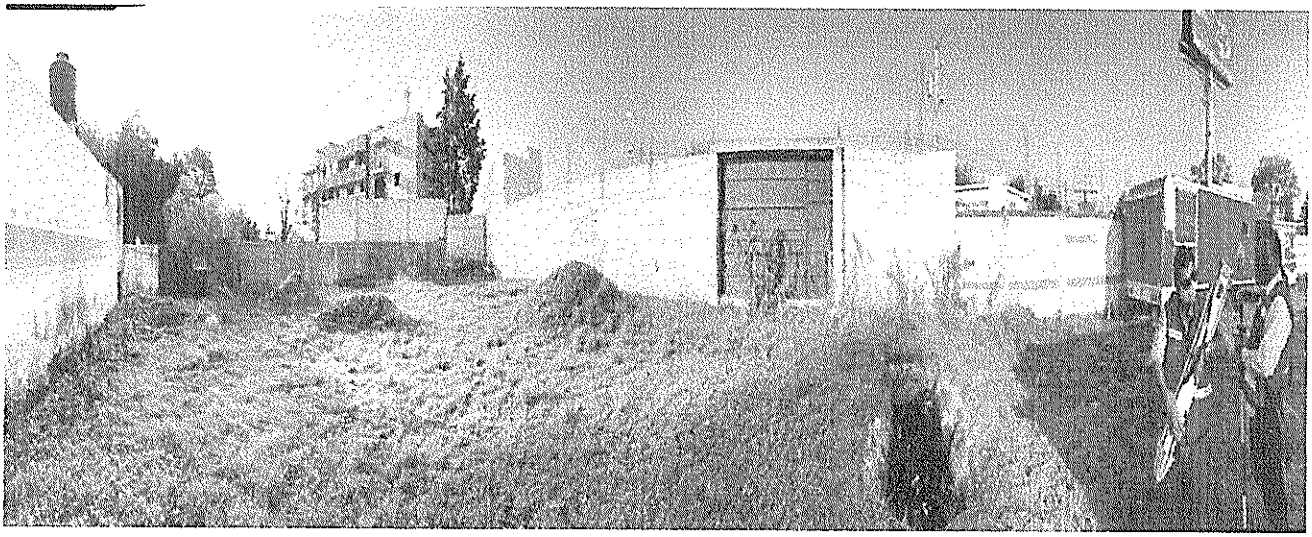
EL NOTIFICADOR

NO 17388

Evidencia fotográfica para la **"CONSTANCIA DE ZONA DE NO RIESGO (COTEJADO CON EL ATLAS NACIONAL, ESTATAL Y/O MUNICIPAL)"** en favor de la **C. VICTOR MANUEL SANCHEZ DE LA ROSA.**
**UBICACIÓN:** COLONIA BELLO HORIZONTE, CUAUTLANCIGO, PUEBLA.







Se hace una inspección ocular física del lugar se observa que <u>NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO POR ALGÚN AGENTE PERTURBADOR.</u>

Por lo anterior, esta Autoridad Municipal, con fundamento en la citada Ley de Regularización, hago constar que los datos asentados en la presente acta concuerdan con los proporcionados por la interesada, por lo tanto, se procede a la firma al margen y al calce del presente documento y entrega de una copia certificada a la interesada.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA; A 03 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2021.

**LIC. RAÚL SÁNCHEZ BETANZOS.**
**SECRETARIO GENERAL.**

CUAUTLANCINGO, PUE.
2018 - 2021

**VÍCTOR MANUEL SÁNCHEZ DE LA ROSA.**
**INTERESADO.**

**FRANCISCO GERMAN OBANDO ARELLANO.**
**TESTIGO**

**MARÍA GRACIELA GONZÁLEZ GÓMEZ.**
**TESTIGO**

Gobierno de Puebla
Hacer historia a Hacer futuro.

**PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA**

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL**

**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA**

## DATOS CATASTRALES
PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

| ESTADO | MUNICIPIO | REGIÓN | MANZANA O SUBREGION | PREDIO | CONDOMINIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 040 | 006 | 056 | 050 | |

| TIPO | No. DE CUENTA PREDIAL |
|---|---|
| U | 122132 |

| TIPO PREDIO | |
|---|---|
| URBANO | X |
| SUBURBANO | |
| RÚSTICO | |

## SOLICITUD DE:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CATASTRAL | X | NUEVA CONSTRUCCIÓN | | RECTIFICACIÓN DE DATOS | |
| MODIFICACIÓN DE DATOS | | AMPLIACIÓN | | REMODELACIÓN | |

## DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: SANCHEZ
APELLIDO MATERNO: DE LA ROSA
NOMBRE (S): VICTOR MANUEL
RFC:
CURP: ZARV760422HPLNSC01

CALLE: FRACCIONAMIENTO QUETZALCOATL
COLONIA:
LOCALIDAD: SAN LORENZO ALMECATLA
MUNICIPIO: SAN PEDRO CHOLULA
C.P: 72760
TELÉFONO: 2215984066

## DATOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: EJIDO
COLONIA: BELLO HORIZONTE
No: 9
LETRA:
C.P.:
LOCALIDAD:
PARAJE:
MUNICIPIO: CUAUTLANCINGO
NOMBRE (S) DEL PREDIO:

## DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LEGAL DEL PREDIO | 537.33 | M2 / Ha |
| TOTAL CONSTRUIDA | | M2 |

FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN

| DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| | | |

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: ANTIGUO ( ) MODERNO ( )

INVERSIÓN: $

USO DEL PREDIO: BALDIO (X) HABITACIONAL ( ) GOBIERNO ( ) COMERCIO ( ) INDUSTRIAL ( ) SERVICIOS ( ) CULTIVO ( ) MIXTO ( )

## DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESCRITURA PÚBLICA O | | CONTRATO DE COMPRAVENTA O | X | ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | X |
| ESCRITURA PRIVADA REGISTRADA | | SESIÓN DE DERECHOS | | BOLETA PREDIAL | |

Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.

**PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA**

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL**

**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA**

## DATOS CATASTRALES
PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

| ESTADO | MUNICIPIO | REGIÓN | MANZANA O SUBREGION | PREDIO | CONDOMINIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 041 | 006 | 066 | 050 | |

| TIPO | No. DE CUENTA PREDIAL |
|---|---|
| U | 122132 |

| TIPO PREDIO | |
|---|---|
| URBANO | X |
| SUBURBANO | |
| RÚSTICO | |

## SOLICITUD DE:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CATASTRAL | X | NUEVA CONSTRUCCIÓN | | RECTIFICACIÓN DE DATOS | |
| MODIFICACIÓN DE DATOS | | AMPLIACIÓN | | REMODELACIÓN | |

## DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: SANCHEZ
APELLIDO MATERNO: DE LA ROSA
NOMBRE (S): VICTOR MANUEL
RFC:
CURP: ZARV760422HPLNSC01

CALLE: FRACCIONAMIENTO QUETZALCOATL
COLONIA:
LOCALIDAD: SAN LORENZO ALMECATLA
MUNICIPIO: SAN PEDRO CHOLULA
C.P: 72760
TELÉFONO: 2215984066

## DATOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: EJIDO
COLONIA: BELLO HORIZONTE
No.: 9
LETRA:
C.P:
LOCALIDAD:
PARAJE:
MUNICIPIO: CUAUTLANCINGO
NOMBRE (S) DEL PREDIO:

## DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| LEGAL DEL PREDIO | 537.33 | M2 / Ha |
| TOTAL CONSTRUIDA | | M2 |

FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN

| DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| | | |

TIPO DE CONSTRUCCION: ANTIGUO ( ) MODERNO ( )

INVERSIÓN: $

USO DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| BALDIO | X | INDUSTRIAL | |
| HABITACIONAL | | SERVICIOS | |
| GOBIERNO | | CULTIVO | |
| COMERCIO | | MIXTO | |

## DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESCRITURA PÚBLICA O | | CONTRATO DE COMPRAVENTA O | X | ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | X |

Gobierno de Puebla
Hacer historia, hacer futuro

**PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA**

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN AL PADRÓN CATASTRAL**

**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE PUEBLA**

## DATOS CATASTRALES PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

| CLAVE CATASTRAL | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTADO | | MUNICIPIO | | REGION | | MANZANA O SUBREGION | | PREDIO | | | | CONDOMINIO | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 | 6 | 0 | 5 | 0 | | | | |

| TIPO | No. DE CUENTA PREDIAL |
|---|---|
| U | 122132 |

| TIPO PREDIO | |
|---|---|
| URBANO | X |
| SUBURBANO | |
| RUSTICO | |

## SOLICITUD DE:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CATASTRAL | X | NUEVA CONSTRUCCIÓN | | RECTIFICACIÓN DE DATOS | |
| MODIFICACIÓN DE DATOS | | AMPLIACIÓN | | REMODELACIÓN | |

## DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: SANCHEZ

APELLIDO MATERNO: DE LA ROSA

NOMBRE (S): VICTOR MANUEL

RFC:

CURP: ZARV760422HPLNSC01

CALLE: FRACCIONAMIENTO QUETZALCOATL

COLONIA:

LOCALIDAD: SAN LORENZO ALMECATLA

MUNICIPIO: SAN PEDRO CHOLULA

C.P: 72760

TELÉFONO: 2215984066

## DATOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: EJIDO

COLONIA: BELLO HORIZONTE

No.: 9

LETRA:

C.P:

LOCALIDAD:

PARAJE:

MUNICIPIO: CUAUTLANCINGO

NOMBRE (S) DEL PREDIO:

## DATOS DEL PREDIO

SUPERFICIES

| | | | |
|---|---|---|---|
| LEGAL DEL PREDIO | 537.33 | M2 X | Ha |
| TOTAL CONSTRUIDA | | M2 | |

FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN

| DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| | | |

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

| | |
|---|---|
| ANTIGUO | |
| MODERNO | |

INVERSIÓN: $

USO DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| BALDIO | X | INDUSTRIAL | |
| HABITACIONAL | | SERVICIOS | |
| GOBIERNO | | CULTIVO | |
| COMERCIO | | MIXTO | |

## DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ESCRITURA PÚBLICA | | CONTRATO DE COMPRAVENTA | X | ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | X |
| ESCRITURA PRIVADA REGISTRADA | | SESIÓN DE DERECHOS | | BOLETA PREDIAL | |

## PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN

CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 6 BIS FRACCIÓN IV, 10, 11 FRACCIÓN VII, 16, 117 AL 124 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE PUEBLA; 108 FRACCIÓN I, 111, 112, 113, 114, 117 Y 118 DEL REGLAMENTO DE LA CITADA LEY, EN RELACIÓN CON EL DIVERSO 17 FRACCIONES I Y V DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, EL SUSCRITO REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE CHOLULA, PUEBLA, LICENCIADO RAFAEL ARTURO SUÁREZ LÓPEZ, CERTIFICO QUE:

EL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE EJIDO NÚMERO 9, COLONIA BELLO HORIZONTE, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, ESTADO DE PUEBLA.

CON USO ACTUAL DEL PREDIO BALDÍO; CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 537.33 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 0.00 M2. EL CUAL CUENTA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE EN DOS TRAMOS EL PRIMERO DE ORIENTE A PONIENTE EN 13.55 METROS Y EL SEGUNDO TRAMO EN 13.31 METROS QUEBRANDO DE ORIENTE A PONIENTE.
AL SUR EN 11.96 METROS COLINDA CON RUTH LÓPEZ LÓPEZ.
AL ORIENTE EN 23.77 METROS COLINDA CON RUTH LÓPEZ LÓPEZ.
AL PONIENTE EN 30.45 METROS COLINDA CON CALLE EJIDO.
CLAVE CATASTRAL: 21 041 006 066 050.

NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN ESTA OFICINA REGISTRAL.

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN A SOLICITUD DEL C. VICTOR MANUEL SÁNCHEZ DE LA ROSA. EN CHOLULA, PUEBLA, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2021.

CONTROL INTERNO: 202156526

FOLIO DE SOLICITUD: 21132600414662820

NÚMERO ÚNICO DE CONTROL DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA. 04106605221.

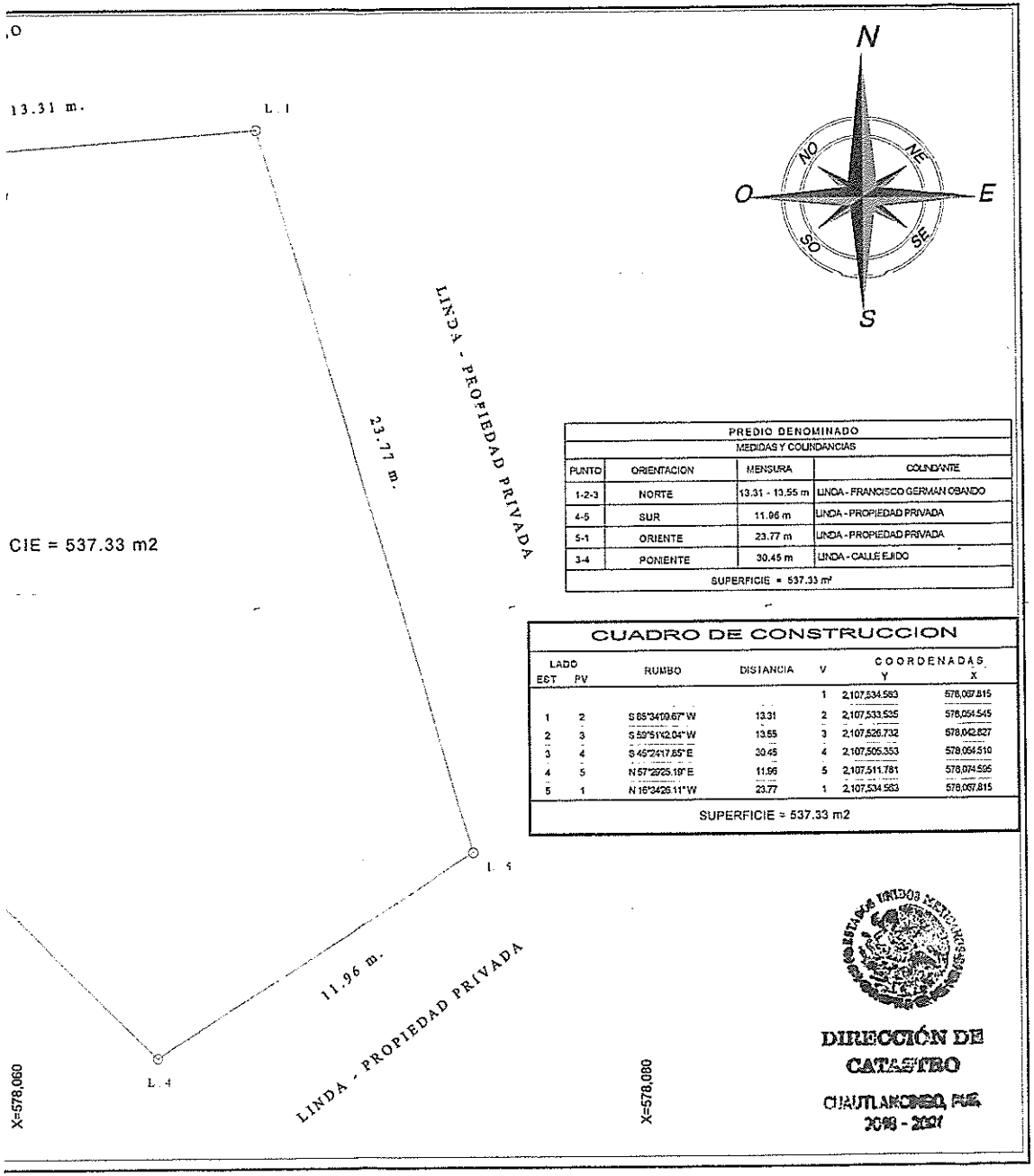
**Fecha de elaboración:** 15-oct.-2021 **Número de certificado:** 247023

**ANALISTA:** HILDA ARELY PEREZ PEREZ

**FIRMA DEL ANALISTA:** WrP5/GiWm/eKsnHgG1Psm0jWgzNUgwsWf2m1fdjBJWpkHm7HbNS6zdPqpFRXf1VXqDy429ETc9mPzOyJGgxcW7H+8/LYO9GnQnFSLtVM97Tq8wGn0nbaDEnidRL6FEQKsR/CBJzwiEZbB5R4DWDBN7auc7GljbiSLriEc363O/s=

**REGISTRADOR:** RAFAEL ARTURO SUAREZ LOPEZ

**FIRMA DEL REGISTRADOR:** cMMQEcJgGF+DMELHAMinewgfS3Kt2E5JEndYAZyip0uf+ikW0lVhesxL89UMg0m1GEpgiWdo7JRljp9Pzn+Mq9yxGV2dSDTTjHR8Q05bSj02tHLDWgDMxuj1z9MNTQPsKtdJcKeHfRxYfneCL03FF11HCPtVyiXSTY3aBus4qUM=




| PREDIO DENOMINADO | | | |
|---|---|---|---|
| MEDIDAS Y COLINDANCIAS | | | |
| PUNTO | ORIENTACION | MENSURA | COLINDANTE |
| 1-2-3 | NORTE | 13.31 - 13.55 m | LINDA - FRANCISCO GERMAN OBANDO |
| 4-5 | SUR | 11.96 m | LINDA - PROPIEDAD PRIVADA |
| 5-1 | ORIENTE | 23.77 m | LINDA - PROPIEDAD PRIVADA |
| 3-4 | PONIENTE | 30.45 m | LINDA - CALLE EJIDO |
| SUPERFICIE = 537.33 m² | | | |

## CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO EST | LADO PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS Y | COORDENADAS X |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2,107,534.583 | 578,067.815 |
| 1 | 2 | S 85°34'09.67" W | 13.31 | 2 | 2,107,533.535 | 578,054.545 |
| 2 | 3 | S 59°51'42.04" W | 13.55 | 3 | 2,107,526.732 | 578,042.827 |
| 3 | 4 | S 45°24'17.85" E | 30.45 | 4 | 2,107,505.353 | 578,064.510 |
| 4 | 5 | N 57°29'25.19" E | 11.96 | 5 | 2,107,511.781 | 578,074.595 |
| 5 | 1 | N 16°34'26.11" W | 23.77 | 1 | 2,107,534.583 | 578,067.815 |
| SUPERFICIE = 537.33 m2 | | | | | | |

DIRECCIÓN DE CATASTRO
CUAUTLANCINGO, PUE.
2018 - 2021

NORTE
MACRO LOCALIZACION

MACRO LOCALIZACION

SIMBOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CUAUTLANCINGO
2018 - 2021

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

MUNICIPIO: CUAUTLANCINGO

LOCALIDAD: SAN JUAN CUAUTLANCINGO

PROYECTO: REGULARIZACION DE PREDIOS

PLANO TOPOGRÁFICO: PREDIO DENOMINADO — NO DE PLANO: 1/1

PROPIETARIO:

DIRECCIÓN: CALLE EJIDO ESQUINA ELLO PONIENTE

Presidente Municipal de Cuautlancingo
C. MARA SOLEDAD LUZ DANIEL HERNANDEZ

Director de Catastro Municipal de Cuautlancingo
ARQUITECTO ALBERTO MUÑOZ CARRETO
0875 0895

Levantó:
ARQUITECTO ALBERTO MUÑOZ CARRETO

FECHA: DICIEMBRE 2020 — ESCALA: 1:150

# PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN

CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 2, 6 BIS FRACCIÓN IV, 10, 11 FRACCIÓN VII, 16, 117 AL 124 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE PUEBLA; 108 FRACCIÓN I, 111, 112, 113, 114, 117 Y 118 DEL REGLAMENTO DE LA CITADA LEY, EN RELACIÓN CON EL DIVERSO 17 FRACCIONES I Y V DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA, EL SUSCRITO REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE CHOLULA, PUEBLA, LICENCIADO RAFAEL ARTURO SUÁREZ LÓPEZ, CERTIFICO QUE:

EL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO PREDIO URBANO, UBICADO EN CALLE EJIDO NÚMERO 9, COLONIA BELLO HORIZONTE, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, ESTADO DE PUEBLA.

CON USO ACTUAL DEL PREDIO BALDÍO; CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 537.33 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 0.00 M2. EL CUAL CUENTA CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

AL NORTE EN DOS TRAMOS EL PRIMERO DE ORIENTE A PONIENTE EN 13.55 METROS Y EL SEGUNDO TRAMO EN 13.31 METROS QUEBRANDO DE ORIENTE A PONIENTE.
AL SUR EN 11.96 METROS COLINDA CON RUTH LÓPEZ LÓPEZ.
AL ORIENTE EN 23.77 METROS COLINDA CON RUTH LÓPEZ LÓPEZ.
AL PONIENTE EN 30.45 METROS COLINDA CON CALLE EJIDO.
CLAVE CATASTRAL: 21 041 006 066 050.

NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN ESTA OFICINA REGISTRAL.

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN A SOLICITUD DEL C. VICTOR MANUEL SÁNCHEZ DE LA ROSA, EN CHOLULA, PUEBLA, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2021.

CONTROL INTERNO: 202156526

FOLIO DE SOLICITUD: 21132600414662820

NÚMERO ÚNICO DE CONTROL DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA DEL ESTADO DE PUEBLA: 04106605221.

**Fecha de elaboración:** 15-oct.-2021 **Número de certificado:** 247023

**ANALISTA:** HILDA ARELY PEREZ PEREZ

**FIRMA DEL ANALISTA:**
WrP5/GWnveKsnHgG1Psm0jWgzNUgwsWf2m1fdjBJWpkHm7HbNS6zdPqpFRXf1VXqDy429ETc9mPzOyJGgx
cW7H+8/LYC9GnQnFSLtVM97Tq8wGn0nbaDEnidRL6FEQKsR/CBJzwiEZbB5R4DWDBN7auc7GljbiSLriEc363
O/s=

**REGISTRADOR:** RAFAEL ARTURO SUAREZ LOPEZ

**FIRMA DEL REGISTRADOR:**
cMMQEcJgGF+DMELHAMinewgfS3Kt2E5JEndYAZyip0uf+ikW0lVhesxL89UMg0m1GEpgiWdo7JRljp9Pzn+Mq9
yxGV2dSDTTjHR8Q05bSj02tHLDWgDMxuj1z9MNTQPsKtdJcKeHfRxYfneCL03FF11HCPtVyiXSTY3aBus4qUM
=