



**MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**



**CONVENIO MODIFICATORIO**

|                        |  |
|------------------------|--|
| TIPO DE CONVENIO:      | CONVENIO POR TIEMPO TERMINACION ANTICIPADA   |
| CONTRATISTA:           | GRUPO CONSTRUCTOR SEYDO S.A. DE C.V.   |
| REPRESENTANTE LEGAL:   | KARLA CALDERON PEREZ   |
| NUMERO DE CONVENIO:    | FAISMUN-24-02-A  |
| OBJETO DEL CONTRATO:   | ADOQUINAMIENTO DE LA PRIVADA 25 DE MAYO, ENTRE CALLE ALLENDE Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA. |
| MONTO CONTRATADO:      | \$ 1,426,286.98 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 98/100 M.N.)                                   |
| MONTO REAL EJECUTADO:  | \$ 1,426,286.98 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 98/100 M.N.)                                   |
| PERIODO DE EJECUCIÓN:  | DEL 16 DE FEBRERO DE 2024 AL 15 DE ABRIL DE 2024   |
| REAL EJECUTADO:        | DEL 16 DE FEBRERO DE 2024 AL 01 DE ABRIL DE 2024   |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:    | 46 DÍAS NATURALES  |
| FECHA DE FIRMA:        | 01 DE ABRIL DE 2024  |
| CONVENIO:              | FAISMUN-24-02-A  |
| ESTRUCTURA FINANCIERA: | FAISMUN 2024   |
| NUMERO DE OBRA:        | FAISMUN-24-02  |

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO FAISMUN-24-02-A, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA; REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. FILOMENTO SARMIENTO TORRES, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO" Y POR LA OTRA PARTE LA C. KARLA CALDERON PEREZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE GRUPO CONSTRUCTOR SEYDO S.A. DE C.V., A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES, ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

**DECLARACIONES**

DECLARAN LAS PARTES:

1. QUE CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2024, "EL AYUNTAMIENTO" Y "EL CONTRATISTA", CELEBRARON EL CONTRATO NO. FAISMUN-24-02 EN EL CUAL "CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE DICHO CONTRATO, CONSISTENTE EN: ADOQUINAMIENTO DE LA PRIVADA 25 DE MAYO, ENTRE CALLE ALLENDE Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA.





MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



**DECLARA "EL AYUNTAMIENTO"**

1. QUE EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 102, 103, 105 FRACCIÓN XI Y 107, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA, 1, 2, 3, 78 FRACCIONES V, XVIII Y XXXVI, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; ESTÁ INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA Y FACULTAD PARA REALIZAR ESTE ACTO JURÍDICO Y PARA ADMINISTRAR LIBREMENTE SU PATRIMONIO Y HACIENDA.

2. QUE EL **C. FILOMENTO SARMIENTO TORRES**, TIENE EL CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA DE ELECCIÓN DE MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO DE FECHA **09 DE JUNIO DE 2021**, EN LA QUE CONSTA LA DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LAS ELECCIONES DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO PROPIETARIOS Y SUPLENTE Y ESTA FACULTADO PARA CELEBRAR ESTE ACTO JURÍDICO EN TÉRMINO DEL ARTÍCULO 90, 91 FRACCIÓN III, XXIII, XXV, XLVI Y LXI, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL; Y DE LA AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR CONTRATOS, CONVENIOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN DE BENEFICIO Y NECESIDAD PARA EL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, OTORGADO POR EL HONORABLE CABILDO DE ESTE MUNICIPIO, A TRAVÉS DE LA SESIÓN DE CABILDO DE FECHA **15 DE OCTUBRE DE 2021**.

3. QUE CON ESTE CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES ÓPTIMAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y CONCLUSIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A **ADOQUINAMIENTO DE LA PRIVADA 25 DE MAYO, ENTRE CALLE ALLENDE Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA**. Y A LA CORRECTA Y EFECTIVA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS AUTORIZADOS PARA LLEVARLOS A CABO.

**DECLARA "EL CONTRATISTA"**

A. QUE, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, ACREDITA SU EXISTENCIA, MEDIANTE EL ACTA CONSTITUTIVA INSTRUMENTO 41674 ASENTADA EN EL VOLUMEN No. 360 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2018, NOTARIA PUBLICA No. 29.

B. LA **C. KARLA CALDERON PEREZ**, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO REPRESENTANTE LEGAL DE GRUPO CONSTRUCTOR SEYDO S.A. DE C.V, MANIFESTANDO TENER LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, MISMA QUE NO LE HA SIDO REVOCADA, ADEMÁS QUE SU REPRESENTADA REÚNE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.

C. CUYO REGISTRO EN EL LISTADO DE CONTRATISTAS CALIFICADOS DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, ES EL NÚMERO **MC/PC-11/2024**.





**MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**D. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN BOULEVARD CIRCUNVALACION No. 2213 INT. 3 COL JARDINES DE SAN MANUEL, PUEBLA, PUE. MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES QUE SE DERIVEN DE ESTE CONVENIO.**

**E. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES EL GCS1812192C7.**

**F. QUE CONOCE Y CUMPLIRÁ CON LAS DISPOSICIONES QUE RIGEN A LA PRESENTE OBRA PÚBLICA EN FORMA PREVIA Y DURANTE LA EJECUCIÓN DE ESTA, TALES COMO: LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y SU REGLAMENTO Y DEMAS NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE.**

**ANTECEDENTES**

**1.- CONFECHA 15 DE FEBRERO DE 2024 "EL AYUNTAMIENTO" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO FAISMUN-24-02, EN VIRTUD DE LA CUAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGO A REALIZAR PARA "EL AYUNTAMIENTO" LA OBRA CONSISTENTE EN EL ADOQUINAMIENTO DE LA PRIVADA 25 DE MAYO, ENTRE CALLE ALLENDE Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA.**

**2.- EL MONTO DEL CONTRATO FUE POR LA CANTIDAD \$ 1,426,286.98 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 98/100 M.N.)INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

**3.- QUE A LA FECHA SE HA DETERMINADO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL CONTRATO NUMERO FAISMUN-24-02, EN LO REFERENTE AL MONTO, POR LO QUE SE REQUIERE LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONVENIO MODIFICATORIO.**

**MARCO JURÍDICO**

**I.- LA REGULACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO ES EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 69, DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA; 67 Y 74, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, EN EL ENTENDIDO QUE, CON EXCEPCIÓN A LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONVENIO, REGIRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL HASTA EN TANTO NO SE FINIQUITE DOCUMENTALMENTE.**

**II.- EN MÉRITO DE LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS Y CON EL FUNDAMENTO LEGAL APLICABLE, LAS PARTES DE MUTUO ACUERDO OTORGAN EL PRESENTE CONVENIO, BAJO LAS SIGUIENTES:**

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR EL CONTRATO NÚMERO FAISMUN-24-02 ANTERIORMENTE CITADO, ESTO DERIVADO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE REALIZÓ UNA REDUCCION EN EL PERIODO DE EJECUCION, DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE LOS BENEFICIARIOS DE DICHA OBRA.**



**DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICAS**  
**CUAUTLANCINGO, PUEBLA.**  
**2021-2024**



MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
ADMINISTRACIÓN 2021-2024



**SEGUNDA.** - LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR EL CONTRATO ANTERIORMENTE CITADO EN SU CLÁUSULA TERCERA, ESTABLECIENDO NUEVO PLAZO DE EJECUCION DEL ADOQUINAMIENTO DE LA PRIVADA 25 DE MAYO, ENTRE CALLE ALLENDE Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA..

SE ANEXA AL PRESENTE UN CUADRO COMPARATIVO DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN Y LOS CONTRATADOS:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>PLAZO CONTRATADO:</b>     | <b>DEL 16 DE FEBRERO DE 2024 AL 15 DE ABRIL DE 2024</b> |
| <b>PLAZO REAL EJECUTADO:</b> | <b>DEL 16 DE FEBRERO DE 2024 AL 01 DE ABRIL DE 2024</b> |

**TERCERA.** - CON EXCEPCIÓN A LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN ESTE CONVENIO, REGISTRARÁN TODAS Y CADA UNA LAS DECLARACIONES, CLÁUSULAS Y PENALIZACIONES DEL "CONTRATO PRINCIPAL".

**CUARTA.** - PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN CON SEDE EN LA CIUDAD DE PUEBLA, PUEBLA., POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.



LEÍDO QUE FUE ESTE CONVENIO POR SUS OTORGANTES Y DEBIDAMENTE ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO, EN CUAUTLANCINGO, PUEBLA, A 01 DE ABRIL DE 2024.



**MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA**  
**COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**EL CONTRATANTE**



**LIC. SANDRA TLAQUE GOMEZ** **CIÓN DE**  
**DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H.**  
**AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO,**  
**PUEBLA.**

**CUAUTLANCINGO,**  
**PUEBLA.**  
**2021-2024**

**ARG. HILARIO SANCHEZ MEDRANO**  
**SUPERVISOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL H.**  
**AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO,**  
**PUEBLA.**

**EL CONTRATISTA**

**KARLA CALDERÓN PEREZ**  
**GRUPO CONSTRUCTOR SEYDO**  
**S.A. DE C.V.,**

