H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO; PUEBLA.

TIPO DE CONTRATO: DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

CONTRATISTA: TIANOC S.A. DE C.V.

ADMINISTRADOR UNICO: ALMA DELIA VELAZCO CANALIZO

NÙMERO DE CONTRATO: MCP-DOP/FORTA-21-04

OBJETO DEL CONTRATO: ADOQUINAMIENTO DE LA CALLE AUDITORIO ENTRE AVENIDA MÉXICO Y CALLE NUEVA YORK Y ESTACIONAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANCTORUM.

UBICACIÓN DE LA OBRA: SANCTORUM, MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO; PUEBLA.

MONTO: $ 1,952,733.10 (UN MILLÓN NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 10/100 M.N.)

FORMA DE PAGO: ANTICIPO 30% – A CONTRA ENTREGA DE ESTIMACIONES

PERIODO DE EJECUCIÒN: DEL 4 DE MAYO DE 2021 AL 17 DE JUNIO DE 2021

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO: 3 DE MAYO DE 2021

FORMA DE ADJUDICACION: INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS

OFICIO DE AUTORIZACION: T.C./011/2021

NUMERO DE OBRA MUNICIPAL: FORTA-21-04

ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33, FORTAMUN, 2021

Contrato de obra Pública Municipal **Nº MCP-DOP/FORTA-21-04**

Contrato de Obra Pública Municipal a Precios Unitarios y Tiempo Determinado que celebran, por una parte, el **H. Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla,** a quien se le denominará **"LA CONTRATANTE"** representado por la C. **Angélica Flores Cano**, en su carácter de Presidenta Interina Municipal y, por la otra, la persona moral **TIANOC S.A. de C.V.,** Representada por C. **Alma Delia Velasco Canalizo,** a quien se le denominará **"EL CONTRATISTA"**, de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas:

ANTECEDENTES

I.- Que en cumplimiento a lo dispuesto por **el artículo 134 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, artículo 103 de la constitución política del estado libre y soberano de puebla, artículo 171 de la ley orgánica municipal, artículos 23, 27, 30, 43, fracción XII, y 47 bis de la ley de obra pública y servicios relacionados con la misma para el estado de puebla, y al artículo 78 de la ley de egresos del estado de puebla**, "la contratante", a través del comité municipal de obra pública y servicios relacionados del municipio de Cuautlancingo convocó a la licitación a cuando menos cinco personas, mediante convocatoria, a participar en el procedimiento de adjudicación de obra pública para la ejecución de la obra: **ADOQUINAMIENTO DE LA CALLE AUDITORIO ENTRE AVENIDA MÉXICO Y CALLE NUEVA YORK Y ESTACIONAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANCTORUM.** Ubicada en Sanctorum, municipio de Cuautlancingo, en el Estado de Puebla".

DECLARACIONES

I. "LA CONTRATANTE", Declara: **que las fracciones I, II, y IV inciso B) del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102, 103, 105 fracción XI y 107 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 1, 78 fracciones XVIII, XXXVI, 91 fracciones III, XXIII, XXV, XLVI de la Ley Orgánica Municipal,** está investido de personalidad jurídica y cuenta con la facultad para realizar este acto jurídico y para administrar libremente su patrimonio y hacienda, así mismo y de conformidad con los artículos **91 fracción I, II, III de la Ley Orgánica Municipal**, la Presidenta Sustituta Municipal C. **Angélica Flores Cano** es la representante legal del Ayuntamiento y cuenta con las facultades para poder suscribir acuerdos, convenios y contratos, así como todos los actos necesarios para cumplir con los fines del Municipio.

I.1 Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el H. Ayuntamiento de Cuautlancingo, cuenta con los recursos necesarios de conformidad con la Ley de Egresos del Estado

de Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2021. Radicará la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato con cargo a los programas financiados con recursos de **Ramo 33** Fondo **Fortamun** Ejercicio Fiscal **2021,** conforme al oficio de autorización de recursos No. **T.C./011/2021**.

I.2 Que se gestionará y obtendrá todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho se requiere para la ejecución de la obra, objeto de este contrato.

I.3 Que la Adjudicación del presente contrato se realizó mediante la instrumentación del procedimiento de **Invitación a Cuando Menos Cinco Personas**, bajo el número de obra: **FORTA-21-04** de conformidad con lo establecido por el **artículo 23** en su fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, y del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Puebla, para el ejercicio fiscal 2021.

I.4 Que tiene establecido su domicilio en **Palacio Municipal S/N, Centro, San Juan Cuautlancingo, Cuautlancingo; Puebla**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

I.5 Que su Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.) es: **MCP850101944**

II. "EL CONTRATISTA", declara:

II.1 Que el C. **Alma Delia Velasco Canalizo,** acredita su personalidad como administrador único de **TIANOC S.A. de C.V.** quien se identifica con credencial de elector número [redacted] expedida por el Instituto Nacional Electoral.

II.2. Manifiesta que su representada tiene capacidad jurídica para contratar y obligase en los términos de este contrato y que a través del mismo ha comprobado que poseen la experiencia, organización, elementos técnicos necesarios y los medios de financiamiento suficientes para la ejecución del presente contrato.

II.3. Que los registros vigentes de su representada son:

R.F.C: **TIA160927T40.**
Registro Patronal: **Y4634372108.**
Re en el padrón de contratistas del comité de Obra Pública del H. Ayuntamiento de Cuautlancingo número **MC/PC-16.**

II.4 Que señala como domicilio el ubicado en: **Calle Rio Usumacinta # 5944, Col. San Manuel, C.P. 72090 Puebla, Puebla.** Para todos los fines y efectos legales a que haya lugar. Asimismo **"EL Contratista"** manifiesta que en caso de que llegare a cambiar de domicilio se obliga a notificarlo a **"La Contratante"** en un término no mayor a siete días hábiles posteriores al cambio domiciliario.

II.5 Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Puebla, su Reglamento y demás disposiciones administrativas vigentes en esta materia, así como el contenido de los anexos que se refieren a los proyectos arquitectónicos y de ingeniería; normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente; especificaciones de construcción; normas de servicios técnicos vigentes; términos de referencia; catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios

unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición; análisis de los precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición; análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo; relación de los costos básicos de materiales, mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores; relación de los materiales y equipos de instalación permanente y su programa de utilización; análisis de los costos indirectos y particularmente del costo financiero; programa de ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignando por períodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; programa de utilización de la maquinaria y equipo de la construcción, y; procedimiento para el ajuste de los costos, que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

II.6 Que manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que cuando llegare a cambiar de nacionalidad, seguirá considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.

II.7 Que tiene conocimiento de las necesidades que motivan la celebración del presente contrato, que sabe y conoce las características de la región y que ha considerado dentro de su propuesta técnica y económica, todos los factores climáticos, económicos, sociales, disponibilidad de mano de obra, maquinaria y equipo, así como materiales, para cumplir el objeto del contrato a fin de considerar todos los factores técnicos, económicos y financieros que intervienen en su realización.

Una vez expuesto lo anterior, las partes se sujetan a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

C L A U S U L A S

Primera.- Objeto del contrato: "La Contratante" encomienda a **"EL Contratista"** la realización de la obra consistente en: **ADOQUINAMIENTO DE LA CALLE AUDITORIO ENTRE AVENIDA MÉXICO Y CALLE NUEVA YORK Y ESTACIONAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA JUNTA AUXILIAR DE SANCTORUM.** Ubicada en Sanctorum, Municipio de Cuautlancingo. y este se obliga a realizarla conforme al programa de ejecución, presupuesto, catálogos y en los términos de referencia contenidos en los anexos de este contrato, hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y disposiciones legales señaladas en la declaración. II.5 de este contrato, así como, a las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de estas cláusulas.

Segunda.- Monto del Contrato: El monto total de la obra descrita en la clausula que importa la cantidad de:

SUBTOTAL:	$ 1,683,390.60
I.V.A. 16%:	$ 269,342.50
TOTAL :	**$ 1,952,733.10**

(**Un millón novecientos cincuenta y dos mil setecientos treinta y tres pesos 10/100 M.N.**)

Recurso correspondiente a la estructura Financiera: **Ramo 33, Fortamun, 2021**

En caso de que los trabajos a ejecutar rebasen un ejercicio presupuestal, esta estará sujeta a la disponibilidad presupuestal de los ejercicios subsecuentes.

Tercera.- Plazo de ejecución: "EL Contratista" se obliga a **iniciar** la obra, objeto de este contrato el día **4 de mayo de 2021,** y a **terminarla**, a más tardar, el día **17 de junio de 2021** de conformidad con el programa de la obra.

Cuarta.- Disponibilidad del Inmueble: **"La Contratante"** se obliga a poner a disposición de **"EL Contratista"**, el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, a partir de la fecha de inicio a que se refiere la cláusula anterior.

El incumplimiento por parte de **"La Contratante"** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación del contrato.

Quinta.- Quinta.- Anticipos: para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, **"La Contratante"** otorgará un anticipo por el **30%** del monto autorizado para el ejercicio fiscal del presente año el cual importa la cantidad de: **$585,819.93 (Quinientos ochenta y cinco mil ochocientos diecinueve pesos 93/100 M. N.),** con el impuesto al valor agregado (IVA) incluido.

Dicho anticipo deberá ser utilizado para que **"EL Contratista"** realice en su caso, en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodega e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como, para la compra y producción de materiales, la adquisición de equipos que instalen permanentemente y demás insumos.

"La Contratante" se reserva el derecho de verificar la correcta aplicación y uso de los anticipos otorgados y solicitar la documentación que compruebe lo anterior.

Para el inicio de la obra **"La Contratante"** otorgará el anticipo previa **entrega de la fianza correspondiente**, de conformidad con el **artículo 101** del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

En caso de que **"EL Contratista"** no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo señalado en el **artículo 52** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, no procederá el diferimiento para la iniciación de los trabajos y por lo tanto quedará obligado a iniciarlos en la fecha establecida en el presente contrato.

Sexta.- Amortización de Anticipos.- La amortización del anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada uno de los pagos por los trabajos ejecutados que haga **"EL Contratista"**, es decir el 30% del monto de cada una de las estimaciones que presente **"EL Contratista"** debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final.

De conformidad con el artículo **103 fracción III** del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla el procedimiento de amortización deberá realizarse conforme a lo siguiente:

A. Cuando los trabajos se realicen en un solo ejercicio, el importe del anticipo otorgado en el ejercicio se amortizará en el mismo periodo del ejercicio en que se otorgue;
B. En caso de que el anticipo se otorgue conforme a lo señalado en el primer párrafo de la fracción V del **artículo 54** de la Ley, deberá procederse de la siguiente manera:
a). El porcentaje de la amortización del anticipo en el primer ejercicio será el resultado de dividir el importe del anticipo concedido en el primer ejercicio, entre el importe total de los trabajos a ejercer en el primero y segundo ejercicios, conforme al programa convenido;
b). El porcentaje de la amortización del anticipo en el segundo ejercicio será el resultado de dividir el saldo por amortizar del primer ejercicio más el anticipo concedido, entre el importe total de los trabajos a ejercer en el segundo ejercicio, conforme al programa convenido;
c). En caso de que la obra se ejecute en más de dos ejercicios, la amortización en el tercer ejercicio y subsecuentes, deberá realizarse como se indica en el inciso a) de esta fracción; y
d). En caso de que exista un saldo faltante por amortizar, éste se deberá liquidar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte del contratista.

Para la amortización de los anticipos en los casos de rescisión o terminación anticipada del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a **"La Contratante"**, en un plazo no mayor de 10 (diez) naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a **"EL Contratista"** la determinación de dar por rescindido o terminado el contrato, para lo cual se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobado mediante la exhibición de las facturas correspondientes, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en la obra y **"EL Contratista"** se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En caso de que **"EL Contratista"** no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado, cubrirá los cargos que resulten conforme a lo indicado en el párrafo primero del **artículo 65** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Séptima.- Plazos, Forma y Lugar de Pago: Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen en el domicilio de **"La Contratante"** ubicado en **Palacio Municipal S/N, Centro, San Juan Cuautlancingo, Cuautlancingo; Puebla.** Mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos ejecutados con base en el programa de ejecución y presupuestos, así como a los términos de referencia y catálogo de conceptos que como anexos forman parte integrante del presente contrato.

El contrato sus anexos y la bitácora de los trabajos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

Las estimaciones serán formuladas por **"EL Contratista"** periódicamente por plazos no mayores de un mes, lo anterior de conformidad con el **artículo 64** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Para tal efecto **"EL Contratista"** deberá entregar a la supervisora, la estimación acompañada de la documentación soporte correspondiente, dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a la fecha del corte, para el pago de las estimaciones. En caso de que el contratista no presente las estimaciones en el plazo establecido en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Puebla, la estimación correspondiente se presentará

en la siguiente fecha de corte, sin que ello de lugar a la reclamación de gastos financieros por parte del contratista.

La supervisora, para la revisión y autorización de las estimaciones respectivas contara con un plazo no mayor de 15 (quince días) naturales siguientes a su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. Una vez aprobadas **"EL Contratista"** las entregara a la supervisora.

Una vez que **"La Contratante"** apruebe las estimaciones procederá a su pago.

Las estimaciones deberán pagarse por parte de **"La Contratante"** dentro de un plazo no mayor de diez (10) días hábiles, contados a partir de la fecha en que las hubiere autorizado el supervisor.

Las estimaciones y la liquidación, aun cuando hayan sido pagadas, no se considerarán como aceptación de los trabajos pues **"La Contratante"** se reserva expresamente el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos efectuados en exceso. En este supuesto tratándose de estimaciones **"La Contratante"** tendrá la facultad de aplicar los ajustes correspondientes en la estimación subsecuente.

Octava.- Garantías: **"EL Contratista"** se obliga a constituir en la forma y términos siguientes las garantías correspondientes al presente contrato.

"EL Contratista" al momento de la formalización del contrato deberá entregar a **"La Contratante"** **fianza por la totalidad del monto del anticipo**, otorgada por institución mexicana debidamente autorizada a favor de la **Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla.**

La fianza otorgada para asegurar la correcta inversión del anticipo se cancelará cuando **"EL Contratista"** haya amortizado el importe del mismo, previa autorización expresa por escrito de **"La Contratante"**.

Así mismo **"EL Contratista"** deberá presentar a **"La Contratante"** al momento de la formalización del contrato una **fianza por el valor** del **10% (diez por ciento)** del **importe total del contrato**, a favor de la **Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla**, a fin de garantizar el **cumplimiento** de las obligaciones que este contrato impone, si **"EL Contratista"** no ha otorgado la fianza respectiva, **"La Contratante"** quedara en libertad de adjudicar y contratar los trabajos objeto del presente contrato, con otros contratistas, esta fianza estará vigente durante la ejecución de los trabajos.

En el caso de que el contrato se encuentre suscrito al momento de originarse el supuesto antes citado **"La Contratante"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

Independientemente de la **garantía de cumplimiento**, el contratista siempre e invariablemente deberá responder de cualquier tipo de responsabilidad civil, mercantil o laboral, que se genere con la ejecución del contrato respectivo, lo anterior de conformidad con el **artículo 62 fracción V** del

Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Asimismo **"EL Contratista"** al momento en que se efectué la entrega-recepción de los trabajos deberá presentar a **"La Contratante" fianza por el valor del 10 % (diez por ciento** del monto total ejercido de los trabajos para responder de los defectos que resultaren, de **vicios ocultos**, de daños y perjuicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en este contrato y en lo aplicable a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, su Reglamento y en lo Aplicable al Código Civil del Estado, esta fianza se liberara una vez transcurridos doce meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos a **"La Contratante"**, siempre que durante ese período no haya surgido una responsabilidad a cargo de **"EL Contratista"**.

Para tal efecto los vicios que de los trabajos resulten deberán estar clasificados en dictamen técnico, dando vista al contratista para que en un plazo de tres días hábiles inicie los trabajos de reparación de los **defectos y vicios ocultos** o bien exponga lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas que estime pertinentes a excepción de la declaración de partes. Si transcurre dicho plazo y **"EL Contratista"** no manifiesta argumento alguno en su defensa o si después de analizar las razones expuestas y las pruebas hechas valer, se dictará la resolución que corresponda, contra la que no procede recurso alguno.

Cuando apareciesen defectos o vicios en los trabajos dentro del lapso pactado en la garantía, **"La Contratante"** deberá notificarlo por escrito a **"EL Contratista"**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de **treinta días naturales**. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía; transcurrido el plazo de treinta días o el hubieren convenido las partes, en su caso, sin que las correcciones, reposiciones o reparaciones se hubieran realizado, **"La Contratante"** procederá hacer efectiva la garantía.

Quedarán a salvo los derechos de **"La Contratante"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías que se hayan constituido.

Novena. **Ajuste de Costos:** Las partes acuerdan que la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios se realizara cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico dentro de la vigencia del presente contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados de acuerdo al programa de ejecución pactado.

El procedimiento para llevar a cabo el ajuste de costos se realizará de conformidad a lo establecido por el **artículo 68 de** la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Los ajustes de costos que se calcularan a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de los trabajos faltantes de ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable a **"EL Contratista"**, con respecto al programa que se hubiere convenido.

La autorización del ajuste de costos deberá efectuarse mediante un oficio emitido por **"La Contratante"** en el cual se determine si procede o no el aumento o reducción correspondiente; en consecuencia, no se requiere de la formalización de convenio alguno.

Cuando el atraso sea por causa imputable a **"EL Contratista"** procede el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

El incremento o decremento de los costos de los insumos serán calculados con base en los lineamientos que expida la contraloría tomando en consideración los índices nacionales de precios producto que determine el Banco de México. Cuando los relativos que requiera **"EL Contratista"** o **"La Contratante"**, no se encuentren dentro de los publicados por la Contraloría, se procederá a calcularlos de conformidad con lo previsto en los **artículos 67 y 68 de la Ley** de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y **135** del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidades originales durante el ejercicio del contrato, el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés propuesta, y a los demás lineamientos que para tal efecto emita la Contraloría. Para efectos de la revisión y ajustes de los costos, los precios que deberán considerarse como base serán los de la fecha de presentación y apertura de proposiciones.

La revisión de los costos se realizará mediante el procedimiento que estable los **artículos 67 y 68** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Décima. Trabajos Extraordinarios: Cuando a juicio de **"La Contratante"**, sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto y en el programa de ejecución, estos se autorizaran siempre y cuando se justifique a juicio de **"La Contratante"** de conformidad con el **artículo 69** de la Ley d Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y de acuerdo a las normas generales para la contratación y ejecución de obras públicas.

Décima primera. Pagos en Exceso: En caso de que **"La Contratante"** realice pagos en exceso **"EL Contratista"**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, previo requerimiento al contratista, a efecto de que, en un plazo no mayor a 15 días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y ofrezca en su caso las pruebas pertinentes, a excepción de la confesional y declaración de las partes. Si transcurrido este plazo el contratista no manifiesta argumento alguno en su defensa o si después de analizar las razones expresadas y las pruebas hechas valer, se dictara la resolución que proceda, contra la que no podrá interponerse recurso alguno, dándole vista a la Contraloría respectiva, según sea el caso; el cobro se realizara mediante el procedimiento de ejecución establecido para el cobro de los adeudos de carácter fiscal en términos de la disposición correspondiente.

Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan las cantidades a disposición de **"La Contratante"**. No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente.

Ambas partes convienen que el lugar de pago sea en el domicilio de **"La Contratante"** si **"EL Contratista"** estuviere inconforme con las estimaciones o la liquidación, tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación o la liquidación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo **"EL Contratista"** no la efectúa, se considerará que la estimación o liquidación quedará definitivamente aceptada por él y sin derecho a ulterior reclamación.

Así mismo, **"EL Contratista"** expresa su voluntad y aceptación para que, de las estimaciones y liquidaciones del presente contrato, se les descuente cualquier cantidad por concepto de adeudos previos, anteriores o vigentes, anticipos no autorizados, por incumplimiento o aplicación de penas, derivados de sus obligaciones legales o contractuales.

Décima Segunda. Recepción y finiquito de los trabajos: **"EL Contratista"** comunicara a **"La Contratante"** por escrito la terminación de los trabajos que le fueron encomendados dentro de un plazo de **dos** días naturales después de haberlos concluido y **"La Contratante"** procederá a su verificación y en un plazo no mayor de **diez días hábiles** procederá a su recepción física mediante el levantamiento del acta correspondiente.

Para iniciar el procedimiento de recepción de los trabajos, **"EL Contratista"**, a través de la bitácora o por escrito deberá notificar la terminación de los trabajos, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá a una relación de las estimaciones, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

Una vez notificada la terminación de los trabajos por **"EL Contratista"**, **"La Contratante"** deberá verificar los trabajos junto con la contraloría, dentro del plazo que se haya pactado. Si durante la verificación de los trabajos, **"La Contratante"** encuentra deficiencias en la terminación de los mismos deberá oponerse, por escrito y bajo la exclusiva responsabilidad, a la recepción de los mismos y solicitar al contratista su reparación, a efecto de que éstas se corrijan, conforme a las condiciones requeridas en el contrato. En este caso, el plazo de verificación de los trabajos pactado en el contrato se podrá prorrogar por el período que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias, lo anterior de conformidad con los **artículos 122 y 123** del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar dentro de los **quince** días naturales siguientes el **finiquito** correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, en los términos legales y administrativos aplicables.

"La Contratante", podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existiesen trabajos terminados y unas partes sean identificables y susceptibles de utilizarse, para tal efecto las partes seguirán los procedimientos previstos en la presente cláusula y en la Ley de Obra Pública y Servicios con la Misma para el Estado de Puebla.

De existir desacuerdo entre **"Ambas Partes"** respecto al finiquito, o bien, **"EL Contratista"** no acuda ante **"La Contratante"** para su elaboración dentro del plazo señalado, este procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a **"EL Contratista"** dentro de un plazo de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **"EL Contratista"**,

éste tendrá un plazo de 5 (días) hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido éste plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total **"La Contratante"** pondrá a disposición de **"EL Contratista"** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **"Ambas Partes"** en el contrato.

Concluida la obra no obstante su recepción formal, **"EL Contratista"** quedara obligado a responder de los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el presente contrato y legislación aplicable.

Décima Tercera.- Representante del Contratista: **"EL Contratista"** se obliga a establecer, anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente el cual deberá contar con un nombramiento emitido por **"EL Contratista"** y tener Poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **"La Contratante"** se reservará el derecho de aceptación del representante del contratista, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Lo anterior deberá asentarse en la apertura de la bitácora de la obra.

El representante designado por **"EL Contratista"**, tendrá la obligación de conocer el contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere este contrato, así como aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general ara actuar a nombre de "**EL Contratista"** con las facultades legales necesarias para el cumplimiento de este contrato.

Décima Cuarta.- Relaciones laborales:

A) **"EL Contratista"** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social **"La Contratante"** en ningún caso será solidario responsable respecto de las relaciones laborales y de seguridad social que genere el contratista con sus trabajadores o el personal que utilice para la ejecución de los trabajos contratados, para lo cual, **"EL Contratista"** reconoce expresamente ser el único obligado del pago y cumplimiento de todas las prestaciones de carácter laboral, individual o colectivas, y de seguridad social, que se originen con los trabajadores que directa o indirectamente le presten sus servicios, ya sea por mano de obra, por transporte y acarreo de materiales o por cualquier otro tipo de servicios personal subordinado, en su caso, y que por lo tanto se obliga a acudir ante las autoridades, dependencias, tribunales administrativos o laborales y ante los organismos de seguridad social, a responder de las obligaciones contraídas ante las mismas o que se reclamen a través de ellas, obligándose a deslindar a **"La Contratante"** de cualquiera de las responsabilidades u obligaciones que se pudieren generar o que se hayan generado ante dichas instancias;

B) El contratista deberá exhibir a **"La Contratante"** dentro de los diez días hábiles siguientes a la firma del contrato, los contratos colectivos, tanto de mano de obra como transporte y acarreo de materiales, en su caso, debidamente depositados y registrados ante las autoridades laborales, por

lo que en caso de incumplimiento se hará acreedor a una pena convencional equivalente al 1%, sin perjuicio de que **"La Contratante"** pueda optar por la rescisión del contrato;

C) En los casos que así lo prevea la legislación aplicable y se establezca una tarifa única de transporte y acarreo de materiales, con independencia de que la misma se fije en los contratos colectivos de transporte y acarreo, el contratista se compromete a pagarla íntegramente;

D) Que previa al acta de liberación, el contratista deberá acreditar que ha liquidado todos y cada uno de sus adeudos de carácter laboral, tanto por mano de obra como por transporte y acarreo de materiales, dicha acreditación podrá hacerla, en el caso del transporte y acarreo de materiales, con las facturas debidamente soportadas con el boletaje y las estimaciones de cada tramo que amparen; en el caso de la mano de obra, con las nóminas o listas de raya firmadas por los trabajadores, y en su defecto en ambos casos, mediante los convenios de liquidación suscritos ante las autoridades laborales, así mismo será responsable de cualquier eventualidad que se produzca con el personal que preste sus servicios, al utilizar mecanismos peligrosos que causen daños materiales o perjuicios de daño moral, y cualquier víctima del ilícito, así como, cualquier crédito quirografito o en los que se pretenda hacer efectivo el embargo de estimaciones; y

E) Los gastos de cualquier naturaleza que se origen por el incumplimiento de las obligaciones antes señaladas podrán ser deducidas de los montos de las estimaciones y pagos que se tenga a su favor el contratista. El incumplimiento de estas obligaciones estará asegurado en todo caso con la garantía de cumplimiento a que se refiere el **artículo 52 fracción III de** la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, independientemente de que su inobservancia podrá ser una causa de rescisión del contrato.

Décima Quinta.- Responsabilidades del Contratista: "EL Contratista" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad respectivas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"La Contratante"**, así como responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a **"La Contratante"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, así como la garantía de vicios ocultos.

"EL Contratista" es el único responsable de la ejecución de los trabajos cuando no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato, sus anexos o conforme a las órdenes que la contratante o la supervisora les hayan dado.

Igualmente se obliga **"EL Contratista"** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de **"La Contratante"**, quien resolverá lo procedente en un término de quince días naturales contados a partir de su presentación en los términos de la Ley de Obra y Servicios relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y su Reglamento.

Si **"EL Contratista"** realiza trabajos por mayor valor del contratado sin mediar orden por escrito de **"La Contratante"**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos, por lo que previa ejecución de cualquier trabajo extraordinario deberá comunicarlo al supervisor, para que este a su vez informe y solicite autorización a **"La Contratante"**.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las ordenes escritas de **"La Contratante"**, éste podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta el contratista sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso **"La Contratante"** si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación ni dará lugar a la reclamación de **"EL Contratista"** de pagos adicionales como lo fueran tiempos muertos, gastos financieros, gastos no recuperables, etc. Lo anterior de conformidad con el **artículo 82** del Reglamento de la Ley de Obra pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

"EL Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, ambientales, seguridad y uso de la vía pública y las disposiciones con base en aquellos que tengan establecidas **"La Contratante"** para la ejecución de los trabajos; la responsabilidad del contratista de los daños y perjuicios que cause a terceros con motivo de la ejecución de los trabajos o por no sujetarse al contrato por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por **"La Contratante"** o por parte del supervisor de obra, por violación a las leyes y reglamentos aplicables; a cargo de quien serán los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega.

Décima Sexta.- Supervisión de los trabajos: "La Contratante" por si o a través de terceros podrá supervisar la obra objeto del presente contrato, quien será responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por **"EL Contratista"**, así mismo, **"La Contratante"** podrá realizar la inspección de todos los trabajos en el lugar en donde se ejecutan las obras.

"La Contratante" tendrá la facultad de verificar si los trabajos, objeto de este contrato, se estén ejecutando por **"EL Contratista"**. Compara mensualmente el avance de los trabajos a través del personal que al efecto designe, sin perjuicio de las obligaciones de la supervisora.

"La Contratante" dará por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con la ejecución; que la inspección se podrá realizar en todas las instalaciones, materiales y equipo que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de estos o en los lugares de suministro y fabricación y que en el caso de las instalaciones, materiales y equipos que utilice el contratista presenten defectos o vicios ocultos, los gastos que se generen con motivo de inspecciones adicionales correrán a cargo de **"EL Contratista"**.

Décima Séptima.- Penas Convencionales: "La Contratante" tendrá en todo momento la facultad de verificar que las obras materia de este contrato se están ejecutando por **"EL Contratista"** de acuerdo con el programa aprobado; para tal efecto **"La Contratante"** comparará periódicamente el avance

de obras y el importe de los trabajos ejecutados, con el de los que debieron realizarse en los términos del programa de obra, en la inteligencia de que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la supervisión y/o verificación, señalada en la cláusula anterior, se observa que el avance de los trabajos es menor que los que debieron realizarse **"La Contratante"** procederá a imponer una pena convencional equivalente al **2% (dos por ciento)** de la diferencia de los importes multiplicado por el número de meses y en su caso proporcionalmente en períodos menores de un mes, transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de los trabajos hasta la revisión.

Por lo tanto, mensualmente se hará la retención que corresponda, a fin de que la retención total sea la procedente, si de acuerdo a lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa se procede a hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio de **"La Contratante"**, a título de pena convencional por el simple retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **"EL Contratista"**.

En su caso las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **"EL Contratista"** serán devueltas por **"La Contratante"** a **"EL Contratista"**, una vez que el avance de los trabajos ejecutados corresponda a lo estipulado en el programa de ejecución. La devolución de las retenciones que se reintegren, en ningún caso podrán generar tasas de interés, rendimientos, bonificaciones o algún pago adicional. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos estos no se han concluido.

La pena convencional se establece por el simple retraso del cumplimiento de las obligaciones de **"EL Contratista"** salvo que esta demora obedezca a causas justificadas a juicio del comité, a casos fortuitos o de fuerza mayor, no imputables a **"EL Contratista"**. Así mismo **"EL Contratista"** conviene que si suspenden las obras por un lapso mayor de tres días hábiles sin justificación a juicio de **"La Contratante"** éste estará en pleno derecho de optar entre exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

En caso de que **"La Contratante"** opte por la rescisión del contrato, en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Cobrará y aplicará en su favor la totalidad de la fianza de cumplimiento.

Décima Octava.- Suspensión Temporal del Contrato: **"La Contratante"** podrá suspender temporalmente en todo o en parte por un lapso que no podrá exceder de 60 días naturales los trabajos contratados por cualquier causa justificada, salvo caso fortuito o fuerza mayor que impida la continuación de los trabajos en cuyo caso se procederá conforme a lo establecido en la **fracción IV del artículo 72** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. La cual comunicara por escrito a **"EL Contratista"** inmediatamente después de que se presenten las causas que la originen. Cuando se suspenda la obra contratada por causas imputables a **"La Contratante"**, este pagara los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables y estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos. Sin embargo, cuando los trabajos

resulten dañados o destruidos y estos requieran ser rehabilitados o repuestos deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del **artículo 69** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, siempre que no utilicen para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables al contratista, lo anterior de conformidad con el **artículo 107** del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Para efectuar el pago de los trabajos ejecutados **"EL Contratista"** dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la notificación de la suspensión deberá presentar estudios que justifiquen su solicitud dentro de igual plazo, **"La Contratante"** deberá resolver sobre la procedencia de la petición, para lo cual se deberá de notificar a **"EL Contratista"**, la suspensión de los trabajos.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido las causas que motivaran dicha suspensión, lo cual se comunicara a **"EL Contratista"**.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"La Contratante"**.

Décima Novena.- Rescisión Administrativa del Contrato: "La Contratante" de conformidad con el **artículo 71** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y **113** del Reglamento de la Ley antes señalada, tendrá la facultad en cualquier momento de rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o, cuando **"EL Contratista"** incurra en alguna o algunas de las causales siguientes:

A).- Si **"EL Contratista"** no inicia los trabajos objeto de este contrato, en la fecha en que por escrito le señale **"La Contratante"**;
B).- Si suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o responder por alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"La Contratante"**;
C).- Si no ejecuta el trabajo de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las ordenes dadas por escrito por **"La Contratante"**;
D).- Si no da cumplimiento al programa de trabajo y a juicio de **"La Contratante"** el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en un plazo determinado;
E).- Si es declarado en quiebra, suspensión de pagos o concurso mercantil;
F).- Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin sujetarse a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla;
G).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"La Contratante"**;
H).- Si durante el proceso de licitación se demuestra que incurrió en irregularidades en el proceso de licitación o en la obtención de la calificación a que se refiere el artículo 56 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.
I).- Si **"EL Contratista"** no da a **"La Contratante"** o a otras dependencias que tengan la facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
J).- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, su Reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de

cualquiera de las obligaciones de **"EL Contratista"** que se estipulan en el presente contrato da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"La Contratante"** además de que se le aplique al **"EL Contratista"** las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato, y se le haga efectiva la garantía otorgada por el cumplimiento del mismo.

Ambas partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en casos de incumplimiento y aceptan que cuando **"La Contratante"** sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, por otra parte, si es el contratista el que decide rescindirlo será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaratoria definitiva correspondiente.

Cuando **"La Contratante"** determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, inmediatamente que se presenten las causas que la originen, lo comunicara por escrito a **"EL Contratista"**, exponiendo las razones que al efecto se tuvieren, para que esta, dentro del término de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la fecha en que se reciba la notificación de rescisión, exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes a excepción de la confesional y de la declaración de parte. Transcurrido este término **"La Contratante"** resolverá lo procedente dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de **"EL Contratista"**, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer.

En la notificación que **"La Contratante"** realice a "El Contratista "respecto al inicio del procedimiento de rescisión administrativa, se señalarán los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el propio contrato, relacionándolos con las obligaciones estipuladas que se consideren han sido incumplidas, así como, se les requerirá a **"EL Contratista"** señale domicilio en la ciudad de puebla, para subsecuentes notificaciones, apercibiéndolo que de no hacerlo, las demás notificaciones que deban realizársele se harán por lista que se colocará en los estrados de **"La Contratante"**, dando inicio al procedimiento previsto en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

La resolución que emita **"La Contratante"** deberá estar debidamente fundada y motivada y se notificará por escrito a **"EL Contratista"** dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere dictado la misma, sin que proceda recurso alguno.

Una vez que **"La Contratante"** comunique el inicio del procedimiento de rescisión del contrato procederá, asistido de un fedatario público a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble o de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia del contratista acta circunstanciada del estado en que se encuentra la obra (s), la que deberá ser firmada por el representante de la Contraloría correspondiente, que asista; y el contratista estará obligado a devolver a **"La Contratante"** en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respetivo, toda la documentación que este le hubiere entregado y generado, para la realización de los trabajos.

De no hacerlo en este plazo, **"La Contratante"** dará aviso a la Contraloría, dentro de un plazo que no excederá de tres días naturales, para que esta determine lo que proceda conforme a derecho.

El acta circunstanciada anteriormente señalada servirá de base para el pago del finiquito correspondiente, en estos casos, **"EL Contratista"** deberá devolver en un plazo no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que sea comunicado a **"EL Contratista"** la determinación de dar por rescindido el contrato, los anticipos no amortizados y los materiales y equipos proporcionados por **"La Contratante"** que no se hayan incorporado a la obra, así como las instalaciones y el inmueble. Así mismo se preverá en el finiquito el sobre costo de los trabajos aun no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente.

En caso de que **"EL Contratista"** no devuelva los materiales y equipos, las instalaciones e inmuebles donde se hayan efectuado los trabajos, **"La Contratante"** dará aviso a la Contraloría para que este determine lo que procede conforme a derecho.

Independientemente **"La Contratante"** podrá aplicar a **"EL Contratista"** las penas convencionales establecidas en este contrato, sin perjuicio de que se le hagan efectivas las garantías otorgadas para el cumplimento del mismo.

Vigésima.- Terminación Anticipada: Cuando ocurran razones de interés general que den origen a la terminación anticipada del contrato, **"La Contratante"** las hará del conocimiento de **"EL Contratista"** inmediatamente después de que ocurran dichas circunstancias.

Así mismo se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurran razones de interés general; existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado o municipio, en su caso, o bien no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

Cuando **"La Contratante"** comunique la terminación anticipada del contrato, procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble o de las instalaciones respectivas, levantando con o sin la comparecencia de **"EL Contratista"** acta circunstanciada del estado en que se encuentran los trabajos.

"La Contratante" pagará a **"EL Contratista"** los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por el **artículo 72** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Vigésima Primera.- Caso Fortuito o Fuerza Mayor: Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **"EL Contratista"** podrá optar por no ejecutarlos, en este supuesto, para la terminación anticipada del contrato deberá de presentar su solicitud a **"La Contratante"** quien contando con la opinión de la Contraloría determinará lo conducente dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa será necesario que **"EL Contratista"** obtenga de la autoridad judicial competente la declaratoria correspondiente , pero si **"La Contratante"** no contesta en dicho plazo se tendrá por aceptada la petición de **"EL Contratista"**.

En los supuestos de casos fortuito o fuerza mayor que no permitieran a **"EL Contratista"** cumplir con el programa de la obra, este solicitará por escrito a **"La Contratante"** dentro de los 10 (diez) días

naturales posteriores a la fecha en que se hubiere dado el caso fortuito o fuerza mayor, la prorroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoye su solicitud.

"La Contratante" resolverá en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales sobre la justificación y procedencia de la prorroga y en su caso, cancelará la que haya solicitado **"EL Contratista"** o la que el estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones correspondientes al contrato, así como al programa de trabajo aprobado.

Se entenderá por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no sea haya dado causa o contribuido a ellos.

La falla de previsión por negligencia o impericia técnica de **"EL Contratista"**, que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

Vigésima Segunda.- Modificaciones a los Planos, Especificaciones, Programas, Variaciones de las Cantidades de Trabajo, Monto y Plazo: "La Contratante" podrá dentro del programa de inversiones aprobado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicitas, modificar el presente contrato, mediante convenios, siempre y cuando considerados conjuntamente no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto total de presente contrato o del plazo de ejecución pactados en el mismo y no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original o se intente celebrar para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley.

Si las modificaciones exceden el porcentaje antes indicado, pero no varía el objeto, se podrá celebrar por una sola vez, un convenio adicional, el cual para su procedencia deberá contar con la autorización a que se refiere el **artículo 69** de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Las modificaciones que se realicen a los planos, a las especificaciones, a los programas de ejecución y presupuesto, deberán de efectuarse por escrito con la participación en forma conjunta de **"La Contratante"**, la supervisora y **"EL Contratista"**, considerándose dichas modificaciones como anexo al convenio que al efecto suscribirán las partes y sus anexos y los documentos que formarán parte integrante del presente contrato y en consecuencia obligatorias para **"La Contratante"** y **"EL Contratista"**.

En caso de requerirse modificaciones a los términos y condiciones originales del contrato, las partes deberán celebrar los convenios respectivos, bajo los principios de mutabilidad, interés público, equilibrio financiero y legalidad.

Vigésima Tercera.- Otras Estipulaciones Específicas de "EL Contratista": "EL Contratista" se obliga a comunicar a la Secretaría de Salud de la aparición de cualquier brote epidémico o endémico en la zona de los trabajos objeto de este contrato y coadyuvar de inmediato a combatirlo con los medios de que disponga,, en igual forma enterara a la Secretaría de Ecología y Medio Ambiente del Estado de Puebla, según corresponda, cuando se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los trabajos.

"EL Contratista" debe apegarse a los Códigos Sanitarios, constructivos y cualquier otro que exija la legislación municipal, estatal o federal vigente. Asimismo, será responsable de la gestión y obtención de los permisos de construcción necesarios.

"EL Contratista" acepta cubrir los costos para elaborar y colocar en la obra el número de **espectaculares** que en su momento se determinará por **"La Contratante"**, con información relacionada con la misma, de acuerdo a los lineamientos y características que **"La Contratante"** le proporcione, asimismo, los señalamientos preventivos y restrictivos, durante la ejecución de los trabajos.

Vigésima Cuarta.- Propiedad de los trabajos: "EL Contratista" conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de este contrato, sin la autorización expresa y por escrito de **"La Contratante"**, pues dichos trabajos y resultados son propiedad de **"La Contratante"**.

Vigésima Quinta.- Retenciones: "EL Contratista" acepta que de las estimaciones que presente se haga la siguiente retención:

- El 30% del monto de las estimaciones para amortizar los anticipos.

Vigésima Sexta.- Resolución de Discrepancias: "Ambas partes" convienen que cualquier discrepancia futura, de carácter técnico o administrativo que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación se procederá de la siguiente forma:

I.- La parte que conozca de la discrepancia lo hará del conocimiento preferentemente mediante escrito a la otra parte, para que esta en un término no mayor a cinco días naturales de su opinión o instrucción correspondiente.

II.- En caso de que persista la discrepancia o no sea aceptada por la parte que dio aviso solicitara una reunión para efecto de que se trate el asunto a la mayor brevedad posible.

III.- En cualquier caso, se deberá hacer constar por escrito las determinaciones tomadas por "Ambas partes"

Vigésima Séptima.- Legislación Aplicable: las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, su Reglamento, la Ley de Egresos, el Presupuesto de Egresos del Estado de Puebla para el ejercicio fiscal correspondiente y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

Vigésima Octava.- Interpretación y Jurisdicción: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales del Estado de Puebla, por lo que **"EL Contratista"**, renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato, se firma por duplicado en San Juan Cuautlancingo, municipio de Cuautlancingo, Puebla, a los **3** días del mes de **mayo** de **2021**.

"EL CONTRATANTE" | **"EL CONTRATISTA"**

C. ANGÉLICA FLORES CANO
PRESIDENTA INTERINA MUNICIPAL.

C. ALMA DELIA VELASCO CANALIZO
REPRESENTANTE LEGAL DE
TIANOC S.A. DE C.V.

TESTIGO | **TESTIGO**

L.A.P. GERARDO MACORRA TRUJILLO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

ING. JOSÉ LUIS FLORES AMASTAL
DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA