CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO PUEBLA

NUMERO DE CONTRATO: RF-23-01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS PARA CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE EL CARMEN Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA.

FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN DE OBRA: 05 DE MAYO DE 2023 AL 14 DE MAYO DE 2023

RECURSO: RECURSOS FISCALES 2023

MONTO: $ 183,425.84 (CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 84/100 M.N.)

CONTRATISTA: HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS.

PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

RFC: IELH920S12325

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO: 04 DE MAYO DE 2023.

TESORERÍA MUNICIPAL
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

RFC: IELH920812325
AV. SAN DIEGO #120
COL. GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
C.P. 72350

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

CONTRATISTA:	**HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL**
R. F. C.:	**IELH920S12325**
NOMBRE DE LA OBRA:	**CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS PARA CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE EL CARMEN Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA.**
LOCALIDAD:	**SANCTORUM**
NÚMERO DE OBRA:	**RF-23-01**
MONTO DE LA OBRA:	**$ 183,425.84**

Contrato de Obra Pública Municipal a Precios Unitarios y tiempo determinado que celebran, por una parte, el H. Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla; a quien se le denominará **"El Contratante"** representado por el ciudadano Filomeno Sarmiento Torres, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional y, por la otra, la Empresa Constructora con la razón social **HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL,** a quien se le denominará **"el contratista"** de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas:

TESORERÍA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO. PUEBLA. 2021-2024

DECLARACIONES

1.- "El Contratante" **declara:**

1.1.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, radicará la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato con cargo a los Programas financiados con recursos de: **RECURSOS FISCALES,** ejercicio fiscal 2023.

1.2.- Que tiene establecido su calle el Carmen No. 10, col. Estrellas del Mar, La Trinidad Sanctorum Municipio de Cuautlancingo; Puebla, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

1.3.- Que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante Licitación **No. RF-23-01 ADJUDICACIÓN DIRECTA**, realizada con fecha del de 17 Abril de 2023.

1.4.- Que gestionará y obtendrá todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho se requiere para la ejecución de la obra, objeto de este contrato.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CUAUTLANCINGO PUEBLA. 2021-2024

2.- "El Contratista" **declara:**

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

RFC: IELH920812325
AV. SAN DIEGO #129
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72350

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

2.1.- Que El Ciudadano **HÉCTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS,** acredita su personalidad como Persona Física con Actividad Empresarial mediante al cumplimiento de todos los requisitos al Padrón de Contratistas.

2.2.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra, objeto de este contrato.

2.3.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público número **IELH920812325** y tiene las especialidades de Trabajos especializados para la construcción.

2.4.- Que tiene establecido su domicilio fiscal en: **Av. San Diego No. 129, Col. Gonzálo Bautista, Puebla, Pue.,** del Estado de Puebla. Mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

TESORERÍA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

2.5.- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Estado, el contenido de los proyectos arquitectónicos y de ingeniería; las normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente para este tipo de obra; especificaciones de construcción aplicable para este tipo de obra; normas de servicios técnicos vigentes; catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición; análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo; relación de los costos básicos de materiales, mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores; relación de los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso proporcione el contratante y su programa de utilización; análisis de los costos indirectos y particular del costo financiero; programa de ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignado por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; programa de utilización de la maquinaria y equipo de construcción y procedimiento para el ajuste de los costos; anexos que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato; así como, las demás normas que regulen la ejecución de los trabajos.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

2.6.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra, objeto de este contrato y consideró todos los factores que intervienen en su ejecución.

RFC: IELH920812325
AV. SAN DIEGO #129
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72350
HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

3.- **Ambas partes declaran:**

3.1.- Que conocen el alcance y el contenido de los documentos del concurso, mismos que forman parte integrante del presente contrato y constan de la: convocatoria; bases del concurso y pliego de requisitos con sus anexos.

Enteradas las partes del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, convienen de conformidad con las siguientes:

C L A U S U L A S

Primera. - Objeto del contrato. - **"El Contratante"** encomienda a **"El Contratista"** la realización de la obra **No. RF-23-01 denominada. "CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS PARA CALLE SIN NOMBRE, ENTRE CALLE EL CARMEN Y FONDO DE LA MISMA, EN LA LOCALIDAD DE SANCTORUM, CUAUTLANCINGO, PUEBLA."** perteneciente al Municipio de Cuautlancingo, Puebla y este se obliga a realizarla hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en los incisos 2.6 y 3.1 de las declaraciones de este contrato, así como las normas de construcción vigentes para este tipo de trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de estas cláusulas.

TESORERÍA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

Segunda. - Monto del contrato. - El monto del presente contrato es de **$158,125.72 (Ciento Cincuenta y Ocho Mil Ciento Veinticinco Pesos 72/100 M.N.)** sin IVA y con IVA Incluido un total de **$183,425.84 (Ciento Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Veinticinco Pesos 84/100 M.N.)**

PROGRAMA	PORCENTAJE	APORTACIÓN SIN I.V.A.
ADJUDICACIÓN DIRECTA	100 %	$158,125.72
	SUBTOTAL	$158,125.72
	I.V.A.	$25,300.12
	TOTAL	$183,425.84

PRESIDENCIA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

Se integra el anexo No. 1 El presupuesto contratado al **C. HÉCTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

Se integra el anexo No. 2 El Programa de obra contratado **C. HÉCTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

RFC: IELH920812325
AV. SAN DIEGO #129
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72350

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

Tercera. - Plazo de ejecución. - **"El Contratista"** se obliga a iniciar la obra, objeto de este contrato el día **05** de **Mayo** de **2023,** y a terminarla a más tardar el día **14** de **Mayo** de **2023** de conformidad con el programa de la obra.

Cuarta. - Disponibilidad del inmueble y documentos administrativos. - **"El Contratante"** se obliga a poner a disposición de **"El Contratista"**, el o los inmuebles en que deben llevarse a cabo los trabajos, materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias, y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

Quinta. - Anticipos. - Para el inicio de los trabajos, objeto del presente contrato, **"El Contratante"** otorgará un anticipo del diez por ciento (10%) de la asignación aprobada al contrato correspondiente para el primer ejercicio presupuestario con IVA incluido y **"El Contratista"** se obliga a utilizarlo en dichos trabajos.

Además del anticipo anterior, **"El Contratante"** otorgará de la asignación autorizada del presente contrato, un anticipo por el veinte por ciento (20%) con IVA incluido para la compra de equipos y materiales de instalación permanente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos, objeto de este contrato.

Anticipos que sumados representan el treinta por ciento (30%) de la asignación aprobada al contrato y que importan la cantidad de **$55,027.75 (Cincuenta y Cinco Mil Veintisiete Pesos 75/100 M.N.)**, con IVA incluido. Para el cual **"El Contratista"** exhibirá un recibo, factura y póliza de fianza para su aprobación. Para garantizar su correcta inversión del anticipo, **"El Contratista"** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a partir de la fecha de recepción de la copia del contrato o del acta de fallo de adjudicación, deberá presentar a **"El Contratante"**: Fianza por el cien por ciento (100%) del importe del anticipo a favor de la Tesorería Municipal de **Cuautlancingo** otorgada por Institución de Fianzas autorizada y aceptable para el contratante.

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión del anticipo, se cancelará cuando **"El Contratista"** haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de **"El Contratante"**.

Sexta.- Garantías.- Para garantizar el correcto cumplimiento de los trabajos, **"El Contratista"** se obliga a presentar, una fianza del diez por ciento (10%) del importe del contrato que asciende a la cantidad de **$18,342.58 (Dieciocho Mil Trescientos Cuarenta y Dos Pesos 58/100 M.N.)**, a favor de la Tesorería Municipal de **Cuautlancingo**; otorgada por la persona física para la contratante, y será vigente hasta la fecha de la terminación total de la obra, para su cancelación y devolución del cheque se requerirá la autorización expresa por escrito del contratante al H. Ayuntamiento de **Cuautlancingo** al área correspondiente; la Fianza que se deberá presentar en un término de 15 (quince) días hábiles después de la firma del contrato.

Concluida la obra, no obstante su recepción formal, **"El Contratista"** quedará obligado a responder de los defectos y vicios ocultos que resultaren de la misma, garantizado durante un plazo de 12 meses posteriores a la terminación y entrega formal; por lo que el contratista deberá constituir fianza a favor de la Tesorería Municipal de Cuautlancingo, por el equivalente al 10% del monto total del ejercicio de la obra, presentar una

TESORERÍA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS
RFC: IELH920812325
AV. SAN DIEGO #129
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72350

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

carta de crédito irrevocable equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total ejercido, o bien aportar recursos líquidos por un cinco por ciento (5%) en fideicomisos.

En el caso de rescisión del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a **"El Contratante"** en el plazo y términos que se señale en el comunicado de rescisión; si no se cumple con lo establecido por este ordenamiento, deberá pagar **"El Contratista"** gastos financieros.

Séptima.- Forma de pago.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de **estimaciones** que abarcarán un periodo de un mes, las que serán presentadas por **"El Contratista"** a la residencia de supervisión, conforme al calendario de erogaciones mensuales, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la elaboración de las mismas; cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán a la siguiente estimación para que **"El Contratante"** inicie su trámite de pago.

Una vez que **"El Contratante"** apruebe las estimaciones, éste las entregará al Tesorero Municipal para efectos de pago, de conformidad con los términos de financiamiento aludido en el inciso 1.1 de las declaraciones, a través de la Tesorería Municipal, en el domicilio donde está ubicado en Palacio Municipal S/N en Cuautlancingo, Puebla, Código Postal 72700.

TESORERÍA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

Octava. - Del Reintegro de Pagos Recibidos en Exceso: En caso de que existan pagos en exceso que haya **"El Contratista"**, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme al procedimiento establecido en el artículo 65 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

En caso de negativa el cobro se realiza mediante el procedimiento de ejecución establecido para el cobro de adeudos de carácter fiscal en término de la legislación fiscal correspondiente. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"El Contratante"**.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

Novena. - Ajuste de costos. - Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen un aumento o reducción de un cinco por ciento (5%) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia, siempre y cuando la ejecución de los trabajos se encuentre en tiempo con relación al programa pactado.

El ajuste de los costos se realizará mediante la revisión de cada uno de los precios que así lo requieran.

No se otorgará ningún tipo de anticipo sobre los importes resultantes de los ajustes de costos del contrato o convenios que se presenten durante el presente ejercicio.

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

RFC: IELH920012[illegible]
AV. SAN DIEGO #120
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72530

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

Decima.- Materiales y equipo de instalación permanente.- Los materiales y equipo de instalación permanente que en su caso **"El Contratante"** suministre a **"El Contratista"** o que este adquiera para destinarlos a la obra objeto de este contrato, quedara bajo la custodia de esta última, quien se obliga a conservarlos en perfecto estado y darles el uso para el cual fueron suministrados o adquiridos, debiendo acreditar su aplicación mediante la documentación que proporcione la residencia de supervisión.

"El Contratista" deberá conservar y reintegrar a **"El Contratante"** todo excedente, desperdicio utilizable, remanentes y equipos, cuando hayan sido suministrados por **"El Contratante"**.

En el caso de que **"El Contratista"** no pueda acreditar a plena satisfacción de **"El Contratante"**, la instalación de materiales y equipos suministrados por esta última, o no pueda ser la entrega correspondiente, el primero se obliga a pagarlos a su valor actualizado a la fecha de recepción de los trabajos.

Décima Primera. - Recepción de los trabajos. - La recepción de los trabajos, ya sea parcial o total, se realizará previo aviso de terminación de los trabajos que **"El Contratista"** comunique a **"El Contratante"** conforme a lo previsto por la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma.

Al efecto se levantará un acta de entrega-recepción de los trabajos, en la que se detallarán el alcance de los mismos, los faltantes o trabajos mal ejecutados y que deberán ser corregidos por el contratista y los saldos y finiquitos que se tengan que hacer al contratista.

"El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los ordenamientos de las autoridades competentes en materia de Obra Pública de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por **"El Contratante"**. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia, serán a cargo del Contratista.

Décimo Segunda. - Representante del contratista. - **"El Contratista"** se obliga a establecer, anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de la realización de los mismos, un representante permanente que obrará como su superintendente de construcción el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. **"El Contratante"** se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Lo anterior deberá quedar asentado en la apertura de la bitácora de la obra.

El superintendente de construcción designado por **"El Contratista"**, tendrá la obligación de conocer el contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar u objetar las estimaciones de obra que se formulen y, en general, para actuar en nombre de **"El Contratista"**, con las facultades legales necesarias para el cumplimiento de este contrato.

Décimo Tercera. - Relaciones Laborales. - **"El Contratista"**, como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS
RFC: IELH920612325
AV. SAN DIEGO #120
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72350

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"El Contratista"** conviene, por lo mismo, en responder en todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"El Contratante"**, en relación con los trabajos objeto del contrato.

Décimo Cuarta.- Responsabilidades del Contratista.- "El Contratista" se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el punto 2.6 de declaraciones de este contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de **"El Contratante"**, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte, se lleguen a causar a **"El Contratante"** o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada por el cumplimiento del contrato, hasta su monto total de la misma.

Igualmente se obliga **"El Contratista"** a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes y trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de **"El Contratante"** en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Estado.

"El Contratista" será el único responsable de la ejecución de las obras cuando estas no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a las especificaciones aplicables para este tipo de obra y que por escrito **"El Contratante"**, ordenará su reparación o reposición inmediata y serán por cuenta de **"El Contratista"**.

"El Contratista" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad que **"El Contratante"** tenga establecidos en el lugar de la obra, así como a los demás Reglamentos y Ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública.

"El Contratista" será responsable y a su cargo de los daños y perjuicios que cause a **"El Contratante"** o a terceras personas con motivo de la ejecución de las obras por no ajustarse al contrato por la inobservancia de las Leyes aplicables.

Los riesgos y conservación de las obras hasta el momento de su entrega definitiva a **"El Contratante"**.

Cuando aparezcan desperfectos o vicios en la obra dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma por **"El Contratante"**, **"El Contratista"** reparará o repondrá inmediatamente y por su cuenta los mismos.

Décimo Quinta.- Penas convencionales por incumplimiento del Programa.- "El Contratante" tendrá la facultad de verificar, si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por **"El Contratista"** de acuerdo con el programa de obra aprobado; para lo cual, **"El Contratante"** comparará periódicamente contra el programa el avance de la obra, si de la comparación anterior, el avance es menor que lo que debió realizarse, **"El Contratante"** procederá a penalizar con el uno por ciento (1%) de la diferencia de dichos importes por cada mes transcurrido, desde la fecha de incumplimiento del programa hasta la revisión.

TESORERÍA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS
RFC: IELH920501225
AV. SAN DIEGO #129
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP: 72498

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior," El **Contratante"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien la rescisión del mismo.

En caso de que **"El Contratante"** opte por la rescisión del Contrato, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, cobrara y aplicara en su favor la totalidad de la Fianza de Cumplimiento.

Décimo Sexta. - Suspensión temporal del contrato. - "El Contratante" podrá suspender temporalmente en todo o en parte, la obra contratada, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Décimo Séptima.- Rescisión Administrativa del Contrato.- "El Contratante" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, o cuando no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada, que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad; así como, cualquier otra causa que implique contravención a los términos del contrato. Debiéndose levantar un acta donde se describan la forma y términos en que se ejecutó la obra, avances, materiales suministrados, entre otros.

La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de **"El Contratista"** que se estipula en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para **"El Contratante"** además de que se le apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Décimo Octava. - Normatividad aplicable. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente, para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Estado y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

Décimo Novena. - Otras estipulaciones específicas. - "El Contratista" acepta que de las estimaciones que se le cubran, se hagan las deducciones correspondientes a la parte proporcional otorgada como anticipo.

Vigésima. - Resolución de Discrepancias. - "AMBAS PARTES" se obligan a que cualquier discrepancia futura, de carácter técnico o administrativo que, de ninguna manera impliquen una audiencia de conciliación, se proceda de la siguiente forma:

TESORERÍA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS CUAUTLANCINGO, PUEBLA. 2021-2024

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

RFC: IELH920812325
AV. SAN DIEGO #120
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72350

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

I. La parte que conozca de la discrepancia lo hará del conocimiento preferentemente mediante escrito a la otra parte, para que esta en un término no mayor a **Cinco (5),** días naturales de su opinión o instrucción correspondiente.

II. En caso de que persista la discrepancia o no sea aceptada por la parte que dio aviso, solicitará una reunión para efecto de que se trate el asunto a la mayor brevedad posible.

III. En cualquier caso se deberá hacer constar por escrito las determinaciones tomadas por **"AMBAS PARTES".**

El anterior procedimiento solo es aplicable cuando las discrepancias no impliquen una controversia entre **"AMBAS PARTES"**, pues de lo contrario se estará a lo establecido en la cláusula siguiente.

Vigésima Primera. - Jurisdicción y Tribunales competentes. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Estado de Puebla que correspondan; por lo tanto, **"El Contratista"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato, se firma en el Municipio de Cuautlancingo, Puebla a los **04** días del mes de Mayo de 2023.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

TESORERÍA MUNICIPAL
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

RFC: IELH9208123[illegible]
AV. SAN DIEGO [illegible]
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72[illegible]

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°: RF-23-01

"El Contratista"

RFC: IELH920812325
AV. SAN DIEGO #129
GONZALO BAUTISTA
PUEBLA, PUE.
CP. 72350
HECTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

C. HÉCTOR ALEJANDRO IGLESIAS LARIOS

PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL

"El Contratante"

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

C. Filomeno Sarmiento Torres.

Presidente Municipal.

Testigos:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

Mtra. Sandra María Tlaque Gómez

Directora de Obras.

Testigos:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERÍA MUNICIPAL
CUAUTLANCINGO, PUEBLA.
2021-2024

C. Roberto López Tepoxtecatl

Tesorero Municipal.