

26/19



“Agosto 2019, mes del periodista Daniel Cabrera Rivera”

**CUAUTLANCINGO**  
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
RENTAMIENTO 2018 - 2021

**FRACCIONAMIENTO ALAMO RESIDENCIAL, CON DOMICILIO EN EL PREDIO CON NÚMERO OFICIAL CIENTO SEIS, DE LA CALLE REPÚBLICA DE LA URSS, COLONIA VILLA OLIMPICA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA** desea continuar con su construcción, deberá pagar por concepto de donación complementaria al municipio de Cuautlancingo, Puebla, la cantidad de **\$87,890.40 (Ochenta y Siete Mil, ochocientos noventa pesos, cuarenta centavos, moneda nacional)**, pagaderos mediante transferencia bancaria a la cuenta del municipio de Cuautlancingo, Puebla, para que este último le dé una utilidad pública en beneficio de la población municipal, esto porque aún adeuda **150.24 m2 (Ciento cincuenta metros con veinticuatro centímetros cuadrados)**, que multiplicados por **\$585.00 (Quinientos Ochenta y Cinco pesos, cero centavos, moneda nacional)**, que es el valor por metro cuadrado, nos arroja la cantidad total mencionada a pagar.

Por lo expuesto, fundado y motivado es de resolverse y al efecto se;

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Se condena a la persona moral **MI KSA SOLUCIONES INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.** a pagar la cantidad de **\$87,890.40 (Ochenta y Siete Mil, ochocientos noventa pesos, cuarenta centavos, moneda nacional)**, por concepto de remanente de donación al municipio de Cuautlancingo, Puebla, como quedo establecido en el considerando tercero de la actual determinación.

**SEGUNDO.** - **REPRESENTANTE LEGAL. MI KSA SOLUCIONES INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.**, que, de encontrarse inconforme con la actual resolución, podrá promover el **recurso de revisión administrativa** contemplado del artículo 233 a 244 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Puebla.



**UTLANCINGO**  
GOBIERNO INCLUYENTE  
GOBIERNO MUNICIPAL  
PERIODO 2018 - 2021



“Agosto 2019, mes del periodista Daniel Cabrera Rivera”

**Notifíquese.**

Así lo resolvió y firma **JUAN REYES RODELO** Director de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Cuautlancingo, Puebla, asistido del Licenciado **JONATHAN TEPOXTECATL ELIZALDE**, Director Jurídico del Ayuntamiento de Cuautlancingo, Puebla ante quien actúa.

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.**



  
**DESARROLLO URBANO**  
**JUAN REYES RODELO. CUAUTLANCINGO, PUE.**  
**2018 - 2021**

*Original  
Alfredo Monteo Guez  
30 Agosto / 19*



**DIRECTOR JURÍDICO**  
**DIRECCIÓN JURÍDICA**  
**CUAUTLANCINGO, PUE.**  
**LIC. JONATHAN TEPOXTECATL ELIZALDE**



**CUAUTLANCINGO**  
BIENIO INCLUYENTE  
GOBIERNO MUNICIPAL 2018 - 2021



“2019, Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata”

## RESUELVE

**PRIMERO.** - La persona moral visitada **ADLS S.A. DE C.V.** deberá pagar la cantidad de **\$2,324,536.84 (Dos Millones, Trescientos Veinticuatro Mil, Quinientos Treinta y Seis Pesos, Ochenta y Cuatro Centavos, Moneda Nacional)**, por concepto de permisos y licencias actualizados, si desea seguir construyendo en el predio ubicado en Avenida Guerrero número seiscientos cuarenta, colonia San Miguel Cuentla, de la Junta auxiliar la Trinidad Sanctorum, Cuautlancingo, Puebla, como quedo precisado en el punto quinto de considerandos.

**SEGUNDO.** - Se condena a la persona moral visitada a pagar **1,183.58 UMAS**, y tomando en consideración que cada **UMA** tiene un valor de **\$84.49 (Ochenta y Cuatro Pesos, Cuarenta y Nueve Centavos, Moneda Nacional)**, esto se traduce en un pago total de **\$100,000.68 (Cien Mil Pesos, Sesenta y Ocho Centavos, Moneda Nacional)**, por concepto de multa, por las razones expuestas en el considerando sexto de esta resolución.

**TERCERO.** - Una vez que haya causado ejecutoria la presente resolución y en caso de no cumplir con el pago de permisos y licencias actualizadas para seguir construyendo, que se aprecian en la cuantificación adjunta a la presente resolución como se ha dejado precisado; y la multa impuesta, se ordenará con fundamento en el artículo 225 fracción segunda de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Puebla, la **clausura temporal** del bien inmueble ubicado en Avenida Guerrero número seiscientos cuarenta, colonia San Miguel Cuentla, de la Junta auxiliar la Trinidad Sanctorum, Cuautlancingo, Puebla.

**CUARTO.** - Se le hace saber al **ADLS S.A. DE C.V.** a través de su **representante legal**, que de encontrarse inconforme con la actual resolución administrativa, podrá promover el **recurso de revisión administrativa**, contemplado del artículo 233 al 244 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Puebla.

