



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA

TOTAL DE LOS TRABAJOS RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA TOTAL DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO DE CONTRATO SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010

De conformidad con lo establecido en los artículos 52 fracción IV; 74 párrafo primero, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla; y 124 de su Reglamento, en cumplimiento a lo pactado en la Cláusula Décima Sexta del contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010** de fecha **16 de diciembre de 2024**, el cual tiene por objeto: **"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES; EN EL PREESCOLAR AQUILES SERDÁN CLAVE 21EJN1188S, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO ALMECATLA, MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA."**, celebrado entre el H. Ayuntamiento de Cuautlancingo, Puebla, a través del Presidente Municipal, asistido por el Director de Infraestructura, en su carácter de contratante, denominándose en lo sucesivo **"EL H. AYUNTAMIENTO"** y la persona moral denominada **TYRELL MEXICANA, S.A. DE C.V.**, en su carácter de contratista, denominándose **"EL CONTRATISTA"**, y por **"LA CONTRALORIA"** el Contralor Municipal Del H. Ayuntamiento De Cuautlancingo.

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En Cuautlancingo, Puebla, siendo las **10:00 horas**, del día **17 de enero del 2025**, se reunieron en las instalaciones de la Dirección de Infraestructura, con domicilio oficial ubicado en: **Parque Recreativo El Ameyal, El Carmen No. 10, Col. Estrellas del Mar, San Juan Cuautlancingo, Puebla C.P. 72702**, los servidores públicos cuyos nombres, cargo y firmas aparecen al final de la presente Acta, así como la persona moral a través de su representante.

II. REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

Interviene en representación de **"EL H. AYUNTAMIENTO"**:

ARQ. JOSÉ LUIS CERVANTES GASCA, DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
C. ANTONIO RIVAS ROMERO, RESIDENTE DE OBRA

Interviene en representación de **"EL CONTRATISTA"**:

C. LANDY ELIZA FUENTES MARTÍNEZ, APODERADA GENERAL.
C. GABRIEL RENE NIETO ORTEGA, SUPERINTENDENTE DE OBRA

CONTRALORIA MUNICIPAL DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO en lo sucesivo **"LA CONTRALORIA"**

FRANCISCO GUILLERMO LOPEZ RAMIREZ, CONTRALOR MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

De conformidad a la normativa y ley aplicable derivada del contrato antes mencionado, y en cumplimiento de cada una de sus cláusulas, y como se establece en la cláusula **DECIMA SEXTA**, se procede con la formalización de la recepción física en forma total de los trabajos de:

"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES; EN EL PREESCOLAR AQUILES SERDÁN CLAVE 21EJN1188S, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO ALMECATLA, MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA."

©	ESPECIF.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD DE OBRA SEGÚN CATÁLOGO	CANTIDAD DE OBRA REAL EJECUTADA	% CANTIDAD EJECUTADO
	I	CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE 20 X 30 M, ZONA 2				

Parque Recreativo El Ameyal
El Carmen 10, Estrellas del Mar
C.P. 72702, San Juan Cuautlancingo



DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CUAUTLANCINGO, PUE.
2024 - 2027



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA

TOTAL DE LOS TRABAJOS RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010

©	ESPECIF.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD DE OBRA SEGÚN CATÁLOGO	CANTIDAD DE OBRA REAL EJECUTADA	% CANTIDAD EJECUTADO
	11061	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO EN ÁREA DE EDIFICACIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE TOPOGRAFÍA, ACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, ACARREO DE MATERIAL DENTRO DE OBRA A TIRO AUTORIZADO, TRASPALOS, APILE DE MATERIAL, BANCOS DE NIVEL, ESTACAS DE MADERA DE PINO DE 3", REFERENCIAS, MOJONERAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y ACARREOS DEL MATERIAL A 5 ESTACIONES COMO MAXIMO. SE PAGA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA.	M2	731.25	731.25	100%
	CE-23-210X210	COLOCACIÓN DE ZAPATA AISLADA DE 2.10X2.10X0.30 M, ARMADA CON VARILLA EN AMBOS SENTIDOS, CON DADO DE 0.75X0.75 M, ARMADA CON 8 ANCLAS DE VARILLAS DEL NO. 8 Y 3 ESTRIBOS DEL NO. 3 A CADA 15 CMS, CONCRETO, INCLUYE: DEMOLICIÓN, CORTE DE PISO, EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO B, PLANTILLA DE 6CM, MURO PANTALLA, CIMBRA Y DECIMBRA, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, REPOSICIÓN DE PISO DE 10CM DE ESPESOR, APEGADO A PLANOS DE CAPCEE, ACARREOS, RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN A ZONA DE ACOPIO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CONCRETOS, MALLA ELECTROSOLDADA, TEPETATE) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	10.00	10.00	100%
	12141	CARGA Y ACARREO EN CAMIÓN A PRIMER KILÓMETRO DE MATERIAL MIXTO.	M3	167.38	167.38	100%
	12141-A	ACARREO EN CAMIÓN A KILOMETRO SUBSECUENTES DE MATERIAL, EN ZONA URBANA.	M3/KM	1673.80	1673.80	100%
	CE-23-12101-MO	COLOCACIÓN DE MORTERO ESTABILIZADOR DE VOLUMEN GROUT NM (NO METÁLICO), PARA RECIBIR PLACA BASE DE COLUMNA O CUALQUIER ESTRUCTURA METÁLICA A CUALQUIER NIVEL.	M3	0.28	0.28	100%
	CE-23-21020-MO	COLOCACIÓN, MONTAJE, NIVELACIÓN, PLOMO Y SOLDADO DE ESTRUCTURA METÁLICA (PERFILES ESTRUCTURALES), INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SOLDADURA, THINNER, ACARREOS, ELEVACIÓN DE MATERIAL, CORTE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	KG	12302.42	12302.42	100%
	CE-23-34193-MO	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALKIDAL EN ELEMENTOS METÁLICOS TRABAJO TERMINADO, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: ANDAMIOS, THINNER, LIMPIEZAS DEL ÁREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	KG	12302.42	12302.42	100%
	CE-23-45088-20-MO	INSTALACIÓN DE TECHO AUTO SOPORTANTE CON EL SISTEMA SPAN ENGARGOLADO DE UNA PIEZA DE 20 CM DE PERALTE Y 61 CM DE ANCHO LAMINA ZINTRO ALUM. CALIBRE 20 FIJADO AL CANAL CON TORNILLOS DE 3/8" X 1/4" DE PULGADA CON TUERCA Y RONDANA PLANA GALVANIZADA INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIÓN DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO CORRECTA COLOCACIÓN.	M2	699.74	699.74	100%
	46009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE ALUMINIO CEPILLADO DE 80X60CM DE 3MM, CON IMPRESIÓN EN CALIDAD FOTOGRAFICA EN VINIL TRASPARENTE, PEGADO CON PEGAMENTO EPOXICO EN ABERTURA DE HUECO DE 82X62 CM, ESPESOR, POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE: CORTE PREVIO DEL CONTORNO DEL HUECO, REPELLADO DE MURO CON MORTERO 1:4, PINTURA VINILICA VINIMEX, ACARREO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO EN MURO DE TABIQUE DE BARRO RECOCIDO CON UNA PROFUNDIDAD DE 5 CM DE EN CALIDAD FOTOGRAFICA EN VINIL TRASPARENTE, PEGADO CON PEGAMENTO EPOXICO EN ABERTURA DE HUECO DE 82X62 CM, EN MURO DE TABIQUE DE BARRO RECOCIDO CON UNA PROFUNDIDAD DE 5 CM	PZA	1.00	1.00	100%



DIRECCIÓN
100% DE
INFRAESTRUCTURA
CUAUTLANCINGO, PUE.
2024 - 2027



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA

TOTAL DE LOS TRABAJOS RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010

©	ESPECIF.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD DE OBRA SEGÚN CATÁLOGO	CANTIDAD DE OBRA REAL EJECUTADA	% CANTIDAD EJECUTADO
		DEDENTRO DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SUS CORRECTA INSTALACIÓN.				
	37036	LIMPIEZA FINAL DEL AREA DE TRABAJO, INCLUYE ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA IMPORTE DE CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE 20 X 30 M, ZONA 2 55 INSTALACIONES ESPECIALES (PLUVIAL)	M2	731.25	731.25	100%
	II	INSTALACIONES ESPECIALES (PLUVIAL)				
	CE-23-14063-MO	REGISTRO DE 60X40X80CM. CON BLOCK O TABIQUE, APLANADO INTERIOR CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 3/16"X1 1/4" Y TAPA DE CONCRETO, INCLUYE: EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL A ZONA DE ACOPIO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA (NO INCLUYE: CEMENTO, ARENA) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	9.00	9.00	100%
	CE-23-51083-MO	COLOCACIÓN DE BAJADA DE AGUAS PLUVIALES DE 6.00 M. DE DESARROLLO CON TUBO Y CONEXIONES DE PVC INCLUYE: COLOCACIÓN DE CASQUILLO DE LAMINA GALV. CAL. 20, SELLADO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	6.00	6.00	100%
	45098-MO	COLOCACIÓN DE CASQUILLO DE BAJADA PLUVIAL EN LAMINA CAL. 20 GALVANIZADA A 20 CM. INCLUYE: APERTURA EN CANALETA, SELLADO Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	PZA	6.00	6.00	100%
	CE-23-52375-MO	COLOCACIÓN DE TUBO SANITARIO ADS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 20 CM. DE DIÁMETRO INCLUYE: EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN DE PISO, CORTE CON DISCO, RELLENO Y COMPACTADO, REPOSICIÓN DE PISO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y CONCRETO FC=150KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M	100.00	100.00	100%
	CE-23-52028-MO	COLOCACIÓN DE TUBO SANITARIO ADS DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 15 CM. DE DIÁMETRO INCLUYE: EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN DE PISO, CORTE CON DISCO, RELLENO Y COMPACTADO, REPOSICIÓN DE PISO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y CONCRETO FC=150KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR, ACARREOS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	M	50.00	50.00	



IV. IMPORTE CONTRACTUAL

El importe contractual del contrato original se detalla a continuación:

CONTRATO	IMPORTE SIN IVA	INFRAESTRUCTURA
SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010	\$1,001,479.78	CUAUTLANCINGO, PUE.
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	\$160,236.77	2024 - 2027
IMPORTE TOTAL CONTRATADO	\$1,161,716.55	
UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS 55/100 M.N. I.V.A. INCLUIDO		

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON.

Contrato	Fecha de Inicio Contractual	Fecha de Terminación Contractual	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Plazo Ejecución (días naturales)
SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010	16 de diciembre de 2024	30 de diciembre de 2024	16 de diciembre de 2024	30 de diciembre de 2024	15



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA

TOTAL DE LOS TRABAJOS RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010

VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE GASTOS APROBADOS A LA FECHA, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

Descripción de la relación de las estimaciones que ha presentado **"EL CONTRATISTA"** con la situación de pago.

NÚM. EST.	PERÍODO	IMPORTE	DEDUCCION			I.V.A.	SUBTOTAL	INSP. 0.5%	IMPORTE LIQUIDO	OBSERV.	%
		SIN I.V.A.	RET.	DEV.	SANCION						EJECUTADO
1 (UNO)	16 DE DICIEMBRE AL 21 DE DICIEMBRE DE 2024	\$700,089.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,014.39	\$812,104.36	\$0.00	\$812,104.36	PAGADO	69.91%
2 (DOS) FINIQUITO	22 DE DICIEMBRE AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024	\$301,389.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,222.37	\$349,612.19	\$0.00	\$349,612.19	PENDIENTE DE PAGO	30.09%
TOTAL		\$1,001,479.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160,236.77	\$1,161,716.55	\$0.00	\$1,161,716.55		100%

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE LOS PRODUCTOS QUE SE ENTREGAN.

Las partes declaran que fueron entregados los archivos físicos y digitales referentes a los trabajos correspondientes al contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010**, cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES; EN EL PREESCOLAR AQUILES SERDÁN CLAVE 21EJN1188S, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO ALMECATLA, MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA."** CONSTANCIA DE QUE EL CONTRATISTA ENTREGÓ A LA RESIDENCIA LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Derivado de la realización de los trabajos al amparo del contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número: **SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010**, se declara que **"EL CONTRATISTA"** entregó a **"EL AYUNTAMIENTO"** por conducto de su representante los siguientes documentos:

No.	Descripción	Fecha de Actualización	No. de Anexo
1	Bitácora	31 de diciembre de 2024	1
2	Estimaciones	31 de diciembre de 2024	2
3	Fianza cumplimiento	16 de diciembre de 2024	3
4	Planos As Built	31 de diciembre de 2024	4
5	Fianza de Vicios Ocultos	16 de enero de 2025	5

Las partes hacen constar que todos los documentos generados durante la ejecución de los trabajos permanecen en la Dirección de Infraestructura y copia de los mismos obran en poder de **"EL CONTRATISTA"** derivado de la relación contractual entre las mismas.

VIII. EXHIBICIÓN DE GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

De conformidad con los artículos 52 fracción IV, 77, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado de Puebla; 124 último párrafo del Reglamento de la ley en comento; así como la Clausula Séptima, numeral c), del contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado Número **SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010**, en este acto **"EL CONTRATISTA"** exhibe y entrega a la Dirección de Infraestructura, la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados o de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que pudiera incurrir, consistente en póliza de Fianza número 10817-00656-6 de fecha 15 de enero de 2025 por un monto de \$100,147.98 (CIEN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS 98/100 M.N.) sin incluir I.V.A., expedida por Asegurado Insurgentes, S.A. de C.V.

IX. CIERRE DE ACTA.

Acto continuo, una vez leída la presente y no habiendo otro asunto que tratar es firmada al calce y al margen de todas sus hojas por los que en ella intervinieron para los efectos legales conducentes, siendo las 11:00 horas del día de su celebración.



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA

TOTAL DE LOS TRABAJOS RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010

POR HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA

C. JOSÉ LUIS CERVANTES GASCA

C. ANTONIO RIVAS ROMERO



DIRECCIÓN
DE
INFRAESTRUCTURA

CUAUTLANCINGO, PUE.
2024 - 2027

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

RESIDENTE DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"
TYRELL MEXICANA, S.A. DE C.V.

C. LANDY ELIZA FUENTES
MARTÍNEZ

C. GABRIEL RENE NIETO ORTEGA

APODERADA GENERAL

SUPERINTENDENTE DE OBRA

POR "LA CONTRALORIA"

C. FRANCISCO GUILLERMO LÓPEZ
RAMÍREZ
CONTRALOR MUNICIPAL

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS ES LA ÚLTIMA DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA, RELATIVO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SIMySP/DI/DLyC/COP/PUTD/2024/010, CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE TECHADO DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES; EN EL PREESCOLAR AQUILES SERDÁN CLAVE 21EJN188S, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN LORENZO ALMECATLA, MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.", QUE CELEBRAN LA SECRETARÍA INFRAESTRUCTURA, MOVILIDAD Y SERVICIOS PÚBLICOS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, ESTADO DE PUEBLA Y LA EMPRESA TYRELL MEXICANA, S.A. DE C.V. EN FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2024.