

**HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA**  
**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO POR INVITACIÓN NÚMERO CMADC-133-2025 REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DENOMINADA "SERVICIO DE ILUMINACIÓN Y TEMÁTICA PARA LA CABECERA MUNICIPAL Y JUNTAS AUXILIARES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA"**

En el municipio de Cuautlancingo, Puebla, siendo las 11:00 horas del día 07 de agosto de 2025, en las oficinas que ocupa el Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento de Cuautlancingo, ubicadas en Palacio Municipal, sin número, Cuautlancingo, Puebla C.P.72700; se encuentran presentes, por el "COMITÉ", los CC. Omar Alberto Muñoz Alfaro, en su carácter de Presidente del Comité Municipal de Adjudicaciones del Municipio de Cuautlancingo, Puebla; Laura Beatriz Olvera Popoca, en su carácter de Secretaria Ejecutiva; Monserrat Tlaque Paleta, en su carácter de Secretaria Técnica; José Mariano Jiménez Xicotencatl, en su carácter de Vocal; Germán Delón Páez, en su carácter de Vocal; José María Herrera Hernández, en su carácter de Vocal; Patricia Valdez Palma, en su carácter de Vocal; Miguel Ángel Bautista Álvarez, en su carácter de Vocal; Francisco Guillermo López Ramírez, en su carácter de Comisario; el C. Emmanuel Cortes Farfan, en su carácter de Secretario de Gobernación, todos del H. Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla; con la finalidad de llevar a cabo el Acta de Junta de Aclaraciones del procedimiento de adjudicación mediante Concurso de Invitación número CMADC-133-2025 referente al **"SERVICIO DE ILUMINACIÓN Y TEMÁTICA PARA LA CABECERA MUNICIPAL Y JUNTAS AUXILIARES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA"**, de conformidad con los artículos 171 de la Ley Orgánica Municipal; 80 fracción IV, y 99 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como en el punto 4 de la Invitación en mención de conformidad con los siguientes:

-----HECHOS-----

- 1.- El 31 de julio de 2025, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 99 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento de Cuautlancingo, Puebla, remitió, mediante oficio, formal invitación para participar en el procedimiento de adjudicación mediante Concurso por Invitación a los siguientes licitantes: CONSTRUCCIONES Y FABRICACIONES UNIVERSALES, S.A. DE C.V.; GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.; CONSTRUCTORA TORRENS, S.A. DE C.V. y TOSCANA UNIVERSAL CONSTRUCCIONES Y ACABADOS, S.A. DE C.V. invitación en la que señaló como fecha



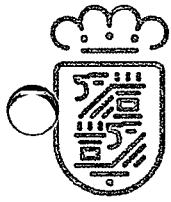


ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

para celebrar el día que se actúa.

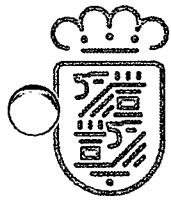
2.- El 31 de julio de 2025, se abrió el periodo para recibir aclaraciones por parte de los licitantes invitados, el cual se cerró el 05 de agosto de 2025 a las 17:00 horas, habiéndose recibido las preguntas de los licitantes: CONSTRUCCIONES Y FABRICACIONES UNIVERSALES, S.A. DE C.V.; GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.; CONSTRUCTORA TORRENS, S.A. DE C.V. y TOSCANA UNIVERSAL CONSTRUCCIONES Y ACABADOS, S.A. DE C.V., lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el punto 4.2 de la invitación, mismas que fueron atendidas por la Contratante, siendo las siguientes:

NOMBRE DEL LICITANTE: GRUPO FERSANPA, SA DE C.V.		
	REFERENCIA	PUNTO I.2 DEL SOBRE NÚMERO UNO
1	PREGUNTA	SOLICITO A NOMBRE DE MI REPRESENTADA SE ME AUTORIZÉ PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR LA CONSTANCIA DEL REGISTRO DE PADRÓN DE PROVEEDORES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA; EN CASO DE RESULTAR GANADOR DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
2	REFERENCIA	PUNTO I.5 DEL SOBRE NÚMERO UNO
	PREGUNTA	SOLICITO A NOMBRE DE MI REPRESENTADA SE ME AUTORIZÉ PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL EN CASO DE RESULTAR GANADOR DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO.
3	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
	REFERENCIA	PUNTO I.7 DEL SOBRE NÚMERO UNO
	PREGUNTA	SOLICITO A NOMBRE DE MI REPRESENTADA SE ME AUTORIZÉ PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE CONTRIBUCIONES MUNICIPALES; EN CASO DE RESULTAR



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

		GANADOR DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
<b>NOMBRE DEL LICITANTE: CONSTRUCCIONES Y FABRICACIONES UNIVERSALES, SA DE CV</b>		
4	REFERENCIA	PUNTO 1.2 – PROPUESTA LEGAL DE LA INVITACIÓN (CONSTANCIA DEL REGISTRO DE PADRÓN DE PROVEEDORES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO).
	PREGUNTA	SOLICITO A ESTE COMITÉ MUNICIPAL PRESENTAR CARTA COMPROMISO PARA ENTREGAR LA CONSTANCIA DE REGISTRO DE PADRÓN DE PROVEEDORES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA. EN CASO DE QUE MI REPRESENTADA RESULTE GANADORA DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO POR INVITACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
5	REFERENCIA	PUNTO 1.4 – DOCUMENTO VIGENTE PARA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS EN EL QUE CONSTE, LA OPINIÓN POSITIVA RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EMITIDO POR EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT). LO ANTERIOR, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 32D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, Y LA REGLA 2.1.36 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA 2025, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN. DEBERÁ CONTENER CÓDIGO QR LEGIBLE QUE PERMITA SU VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD DE ACUERDO AL FORMATO OFICIAL EMITIDO POR EL SISTEMA CORRESPONDIENTE.
	PREGUNTA	SOLICITO A ESTE COMITÉ MUNICIPAL PRESENTAR CARTA COMPROMISO PARA ENTREGAR LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EMITIDO POR EL SAT, EN CASO DE QUE MI REPRESENTADA RESULTE GANADORA DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO POR INVITACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
6	REFERENCIA	PUNTO 1.5.- DOCUMENTO VIGENTE PARA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS EN EL

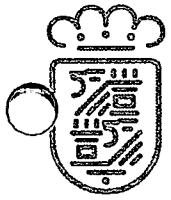


		QUE CONSTE, EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
	PREGUNTA	SOLICITO A ESTE COMITÉ MUNICIPAL PRESENTAR CARTA COMPROMISO PARA ENTREGAR LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN CASO DE QUE MI REPRESENTADA RESULTE GANADORA DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO POR INVITACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
7	REFERENCIA	PUNTO 1.6.- DOCUMENTO VIGENTE PARA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS EN EL QUE CONSTE, EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.
	PREGUNTA	SOLICITO A ESTE COMITÉ MUNICIPAL PRESENTAR CARTA COMPROMISO PARA ENTREGAR LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CASO DE QUE MI REPRESENTADA RESULTE GANADORA DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO POR INVITACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
8	REFERENCIA	PUNTO 1.7 LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE CONTRIBUCIONES MUNICIPALES, EMITIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE CUAUTLANCINGO, SEÑALADA EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
	PREGUNTA	SOLICITO A ESTE COMITÉ MUNICIPAL PRESENTAR CARTA COMPROMISO PARA ENTREGAR LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO EXPEDIDA POR ESTE AYUNTAMIENTO, EN CASO DE QUE MI REPRESENTADA RESULTE GANADORA DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO POR INVITACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
9	REFERENCIA	PUNTO 3.2.- COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES FEDERALES CON SU RESPECTIVO ACUSE DE RECIBIDO DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT)



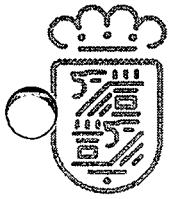
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

		CON SELLO.
	PREGUNTA	SOLICITO A ESTE COMITÉ MUNICIPAL PRESENTAR CARTA COMPROMISO PARA ENTREGAR LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES FEDERALES CON SU RESPECTIVO ACUSE, EN CASO DE QUE MI REPRESENTADA RESULTE GANADORA DENTRO DEL PRESENTE CONCURSO POR INVITACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
<b>NOMBRE DEL LICITANTE: CONSTRUCTORA TORRENS, S.A. DE C.V.</b>		
10	REFERENCIA	PRIMER SOBRE: PROPUESTA LEGAL, PUNTO 1.2
	PREGUNTA	SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR EL REGISTRO VIGENTE EN EL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO, EN CASO DE RESULTAR GANADORA DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
11	REFERENCIA	PRIMER SOBRE: PROPUESTA LEGAL, PUNTO 1.5
	PREGUNTA	SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO, EN CASO DE RESULTAR GANADORA DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
12	REFERENCIA	PRIMER SOBRE: PROPUESTA LEGAL, PUNTO 1.6
	PREGUNTA	SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

		PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO, EN CASO DE RESULTAR GANADORA DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
13	REFERENCIA	PRIMER SOBRE: PROPUESTA LEGAL, PUNTO 1.7
	PREGUNTA	SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE CONTRIBUCIONES MUNICIPALES PARA DAR CABAL CUMPLIMIENTO, EN CASO DE RESULTAR GANADORA DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA AL LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
14	REFERENCIA	TERCER SOBRE: PROPUESTA ECONÓMICA, PUNTO 3.2
	PREGUNTA	SOLICITO A LOS INTEGRANTES DE ESTE H. COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN DE ENTREGAR LA ÚLTIMA DECLARACIÓN DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES FEDERALES CON SU RESPECTIVO ACUSE DE RECIBIDO DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SAT) CON SELLO, EN CASO DE RESULTAR GANADORA DENTRO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.
	RESPUESTA	SE INFORMA AL LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
15	REFERENCIA	PRIMER SOBRE: APARTADO DE INTEGRACIÓN DE PROPUESTAS.
	PREGUNTA	SOLICITO ME HAGA HACER LLEGAR LOS ANEXOS VIA CORREO ELECTRONICO EN FORMATO WORD
	RESPUESTA	SE INFORMA AL LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
NOMBRE DEL LICITANTE: TOSCANA UNIVERSAL CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A DE C.V.		
16	REFERENCIA	PUNTO 1.2 DE LA INVITACIÓN
	PREGUNTA	SOLICITO A LA CONVOCANTE ME AUTORICE PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN CUMPLIR CON LA CONSTANCIA DE REGISTRO DEL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO EN CASO DE RESULTAR GANADORA MI REPRESENTADA.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
17	REFERENCIA	PUNTO 1.6 DE LA INVITACIÓN
	PREGUNTA	SOLICITO A LA CONVOCANTE ME AUTORIZEN PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN CUMPLIR CON LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ANTE EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES EN CASO DE RESULTAR GANADORA MI REPRESENTADA
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.
18	REFERENCIA	PUNTO 1.7 DE LA INVITACIÓN
	PREGUNTA	SOLICITO A LA CONVOCANTE ME AUTORIZEN PRESENTAR CARTA COMPROMISO A FIN CUMPLIR CON LA CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE CONTRIBUCIONES MUNICIPALES QUE EMITE EL MUNICIPIO DE CUAUTLACINGO EN CASO DE RESULTAR GANADORA MI REPRESENTADA.
	RESPUESTA	SE INFORMA A LA LICITANTE QUE SE ACEPTA SU PROPUESTA, SIN SER LIMITATIVA PARA LOS DEMÁS LICITANTES.

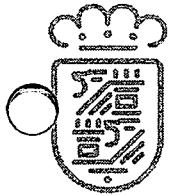
No habiendo más hechos que hacer constar, se da por terminada la presente acta siendo las 11:35 horas, del día de su inicio, levantándose en original después de firmar margen y al calce todos los que en ella intervinieron. -----

POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES

C. Omar Alberto Muñoz Alfaro  
Presidente.

C. Laura Beatriz Olvera Popoca  
Secretaría Ejecutiva.





C. Monserrat Tlaque Paleta  
Secretaria Técnica.

C. Germán Delón Páez  
Vocal.

C. Patricia Valdez Palma  
Vocal.

### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

C. José Mariano Jiménez Xicotencatl  
Vocal.

C. José María Herrera Hernández  
Vocal.

C. Miguel Ángel Battista Álvarez  
Vocal.

C. Francisco Guillermo López Ramírez  
Comisario.

C. Emmanuel Cortes Farfan  
Secretario de Gobernación.

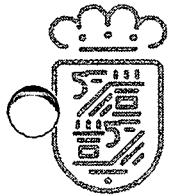


Palacio Municipal

2 de Abril San Juan Cuautlancingo, Centro, Barrio del Calvario  
C.P. 72700, San Juan Cuautlancingo, Puebla

01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

POR LOS LICITANTES

LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
CONSTRUCCIONES Y FABRICACIONES UNIVERSALES, S.A. DE C.V.	HUMBERTO TORIBIO COATL ADMINISTRADOR UNICO.	
GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.	ALICIA DE JESÚS HERRERA AGUIRRE ADMINISTRADORA ÚNICA.	
CONSTRUCTORA TORRENS, S.A. DE C.V.	ROSA MARÍA CASTILLO MENDIOLA ADMINISTRADORA ÚNICA.	
TOSCANA UNIVERSAL CONSTRUCCIONES Y ACABADOS, S.A. DE C.V.	DANIELA REYES GARRIDO ADMINISTRADORA ÚNICA.	

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES DEL PROCEDIMIENTO MEDIANTE CONCURSO POR INVITACIÓN NÚMERO CMADC-133-2025.

.....FIN DE TEXTO.....



Palacio Municipal  
2 de Abril San Juan Cuautlancingo, Centro, Barrio del Calvario  
C.P. 72700, San Juan Cuautlancingo, Puebla

01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)