



CUAUTLANCINGO 2024 - 2027

**GOBIERNO MUNICIPAL**

Tradición y futuro

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO,  
PUEBLA.

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO  
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. SIMySP/DI/I3/FIS/24/003

Hoja 1 de 6

## DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 108 y 122 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 68 de la Ley de Egresos del Estado de Puebla, para el Ejercicio Fiscal 2024; 6 último párrafo, 23 fracción III, 35 fracción II y III, 36 último párrafo y 46 fracción IV y V de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla; 43 segundo párrafo, 44 y 47 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla; el Comité de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla, emite el presente **DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO** que servirá como base para el Fallo dentro del Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. **SIMySP/DI/I3/FIS/24/003**, con la finalidad de fundar y motivar la adjudicación del contrato para realizar los trabajos de: **ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE LA OBRA DENOMINADA REHABILITACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE LA CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS INICIANDO EN LA CALLE HIDALGO-EMILIANO ZAPATA**, conforme a lo siguiente:

### I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO

I.1 Con fecha 16 de octubre de 2024, la Tesorería Municipal emite el oficio de autorización de recursos número **DIR.EYCP/REC.FISC./02/2024**, con un monto de autorización de **\$812,017.57** (Ochocientos doce mil diecisiete pesos, 57/100 M.N.) incluye I.V.A., para la ejecución de la obra consistente en: **ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE LA OBRA DENOMINADA REHABILITACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE LA CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS INICIANDO EN LA CALLE HIDALGO-EMILIANO ZAPATA**, dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 22 fracción I de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

I.2 Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 43 fracción XII de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, el día 16 de octubre de 2024, con Oficio Núm: COPSRM-CUAU/RF/24/003 se emiten las invitaciones del procedimiento por invitación a cuando menos tres personas No. **SIMySP/DI/I3/FIS/24/003**, en la cual, dentro del apartado de obtención de bases de invitación, se estableció como requisito la presentación de un escrito de aceptación en hoja membretada del Licitante, y en cumplimiento, las personas que manifestaron su interés en participar mediante escrito de aceptación en tiempo y forma son las siguientes:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**  
CUAUTLANCINGO, PUE.  
2024 - 2027

| No. | NOMBRE DEL LICITANTE                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | CONSTRUCCIONES, ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES GYM DE PUEBLA, S.A. DE C.V. |
| 2   | GRUPO CONSTRUCTOR DE RESILIENCIA POBLANO, S.A. DE C.V.                  |
| 3   | SERGRIN, S.A. DE C.V.                                                   |

Parque Recreativo El Ameyal  
El Carmen 10, Estrellas del Mar  
C.P. 72702, San Juan Cuautlancingo

01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)

**GOBIERNO MUNICIPAL**  
Tradición y futuro  
**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA**  
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES Y CONCURSOS





CUAUTLANCINGO 2024 - 2027

**GOBIERNO MUNICIPAL**

Tradición y futuro

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO,  
PUEBLA.

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO  
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. SIMySP/DI/13/FIS/24/003

Hoja 2 de 6

I.3 De acuerdo con lo previsto en las Bases de invitación, el día 21 de octubre de 2024, del año en curso, se llevaron a cabo la visita de obra y la junta de aclaraciones, respectivamente, con la finalidad de que los licitantes conozcan las condiciones climatológicas, hidrológicas, orográficas, flora y fauna, las vías de comunicación o de acceso existentes en la zona en que se ejecutará la obra, sus condiciones geográficas y de suelo y en general cualquier aspecto que deba ser considerada en la integración de su propuesta.

I.4 Acorde con lo dispuesto por el artículo 33 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y en las Bases de Invitación, el día 25 de octubre de 2024, se llevó a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones desprendiéndose el siguiente resultado:

| LICITANTE                                                               | RESULTADO | MONTO PROPUESTO SIN I.V.A. |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| CONSTRUCCIONES, ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES GYM DE PUEBLA, S.A. DE C.V. | CUMPLE    | \$762,770.75               |
| GRUPO CONSTRUCTOR DE RESILIENCIA POBLANO, S.A. DE C.V.                  | CUMPLE    | \$784,520.81               |
| SERGRIN, S.A. DE C.V.                                                   | CUMPLE    | \$699,875.17               |

I.5 Dentro del acto referido, se señalaron las 12:00 horas del día 25 de octubre de 2024, para llevar a cabo el Acto de Fallo.

## II. CRITERIOS UTILIZADOS PARA EL ANÁLISIS DE PROPOSICIONES

Se verifica en lo aplicable al procedimiento por invitación a cuando menos tres personas lo dispuesto por los artículos 36 fracción I de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla; 41 y 42 fracción I del Reglamento de la misma Ley, acorde con los requisitos establecidos en las disposiciones números 8 y 9 de las Bases de Invitación relativo a los CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS y a las CAUSALES DE DESCALIFICACIÓN Y DESECHAMIENTO, siendo estas:

### 9.1 CAUSALES DE DESCALIFICACIÓN

- I. El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las Bases de Invitación.
- II. La omisión de cualquier documento solicitado en las Bases de Invitación.
- III. La inasistencia a la Visita en el lugar de los trabajos y/o junta o juntas de aclaraciones.
- IV. La comprobación de que algún Licitante ha acordado con otro u otros elevar el costo de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás Licitantes.

Parque Recreativo El Ameyal  
El Carmen 10, Estrellas del Mar  
C.P. 72702, San Juan Cuautlancingo

01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)

DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA

CUAUTLANCINGO, PUE.  
2024 - 2027

GOBIERNO MUNICIPAL  
Tradición y futuro  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO DE  
LICITACIONES Y CONCURSOS





CUAUTLANCINGO 2024 - 2027

**GOBIERNO MUNICIPAL**

Tradición y futuro

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO,  
PUEBLA.

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO  
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. SIMySP/DI/I3/FIS/24/003

Hoja 3 de 6

- V. La presentación de las proposiciones en forma distinta de la establecida en los artículos 33 de la Ley de obra pública y servicios relacionados con la misma para el Estado de Puebla y 33 de su Reglamento, así como a lo establecido en las presentes Bases de Invitación
- VI. Que las propuestas sean entregadas fuera de la fecha y hora señaladas para el acto de presentación y apertura de proposiciones establecida.

## 9.2 CAUSALES DE DESECHAMIENTO

- I. La presentación incompleta o la omisión de cualquier documento requerido en las Bases de Invitación a cuando menos tres personas.
- II. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas, financieras y económicas requeridas por el Convocante en relación con los criterios de evaluación establecidos en las presentes Bases de Invitación.
- III. La consignación de datos sobre importes en alguno de los documentos de la propuesta técnica.
- IV. Que los datos, declaraciones o documentos que presente el Licitante sean falsos, contradictorios o incompletos.
- V. Se compruebe que algún Licitante ha acordado con otro u otros elevar los costos de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás Licitantes.
- VI. Que el Licitante se encuentre en alguno de los supuestos señalados en el artículo 55 de la Ley.
- VII. Las que a continuación se señalan, de acuerdo con las características, magnitud y complejidad de los trabajos a realizar:
  - a) Que los documentos no se encuentren firmados, rubricados y/o sellados por el Licitante.
  - b) Que modifiquen las condiciones establecidas por el **Convocante** conforme a las cuales se desarrollará el procedimiento, alteren los formatos en cuanto a su contenido o no respeten las modificaciones que en su caso se hayan efectuado a las Bases de Invitación a cuando menos tres personas respecto de dichos formatos.
  - c) Que no se respete el procedimiento de cálculo establecido en los formatos proporcionados por el **Convocante** y por ende los resultados sean diferentes en cuanto al obtenido con el procedimiento de cálculo establecido en las presentes Bases de Invitación a cuando menos tres personas.
  - d) Que la información de algún documento que integra la proposición presente diferencias con la de algún otro documento presentado en cualquier etapa del procedimiento.
  - e) Que no contengan completos y actualizados los porcentajes de prestaciones, contribuciones, cargos, cuotas, retenciones o precios oficiales considerados en alguno de los análisis que integran la proposición.
  - f) Que, en los análisis de precios unitarios, hagan intervenir, destajos o lotes por concepto de mano de obra, materiales, maquinaria o equipo de construcción.
  - g) Que los precios unitarios no se hayan calculado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento ni se haya respetado el procedimiento de cálculo proporcionado en los formularios.



DIRECCIÓN  
DE  
INFRAESTRUCTURA

CUAUTLANCINGO, PUE.  
2024 - 2027



Parque Recreativo El Ameyal  
El Carmen 10, Estrellas del Mar  
C.P. 72702, San Juan Cuautlancingo

01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)

**GOBIERNO MUNICIPAL**  
Tradición y futuro  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO DE  
LICITACIONES Y CONCURSOS





CUAUTLANCINGO 2024 - 2027

**GOBIERNO MUNICIPAL**

Tradición y futuro

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO,  
PUEBLA.

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO  
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. SIMySP/DI/13/FIS/24/003

Hoja 4 de 6

- h) Que incluyan las deducciones de cámaras o colegios en cualquier documento de la proposición.
- i) Que en su proposición consideren dos o más costos diferentes para un mismo material o insumo, categoría de mano de obra, maquinaria o equipo de construcción.
- j) Que los costos de la mano de obra considerados por el **Licitante** no sean congruentes con los costos reales que prevalezcan en el Estado de Puebla.
- k) Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción no se hayan determinado con base en el precio de adquisición de la maquinaria o del equipo de construcción, considerado como nuevo o no sean suficientes para la ejecución de los trabajos.
- l) Que el Licitante no acredite su experiencia, capacidad técnica, capacidad financiera o la existencia y personalidad jurídica, en los términos solicitados en las presentes Bases de Invitación a cuando menos tres personas.
- m) Que el Licitante no acredite contar con la especialidad requerida en la Constancia de Registro en el Padrón de Contratistas emitido por la Contraloría Municipal.
- n) Que el monto total de su propuesta rebase el presupuesto autorizado para la ejecución de los trabajos.
- o) Que presenten el catálogo de conceptos o cualquier otro documento solicitado en la convocatoria con tachaduras, raspaduras o enmendaduras.
- p) Que no considere las modificaciones o adiciones dados a conocer en la(s) Junta(s) de aclaraciones.
- q) Que el costo del financiamiento sea incongruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales.
- r) Que el capital neto de trabajo del Licitante no sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar, de acuerdo con su análisis financiero presentado o que no sean calculados de acuerdo con lo establecido en artículo 170 del Reglamento de la Ley.
- s) Que omita presentar la garantía de seriedad de la propuesta o incumpla con los datos solicitados por el Convocante.

### III. RAZONES TÉCNICAS O ECONÓMICAS, POR LAS CUALES SE ACEPTAN O DESECHAN LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES

Con base en lo anterior, se llevó a cabo la revisión cualitativa de las propuestas Técnicas y económicas aceptadas, verificándose en primer término el cumplimiento de las condiciones legales financieras, técnicas y económicas exigidas al licitante; además de

que los recursos propuestos por el licitante fueran los suficientes para ejecutar de manera satisfactoria los trabajos conforme al programa de ejecución y las cantidades de trabajo establecidas; que el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecuten los trabajos.

### IV. NOMBRE DEL LICITANTE CUYA PROPUESTA ECONÓMICA HAYA SIDO DESECHADA COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA MISMA

Como resultado del análisis cualitativo, se determina desechar la propuesta presentada por el

Parque Recreativo El Ameyal  
El Carmen 10, Estrellas del Mar  
C.P. 72702, San Juan Cuautlancingo

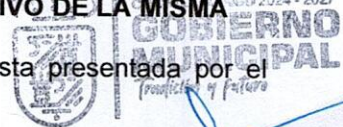
01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)



DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA

CUAUTLANCINGO, PUE.  
2024 - 2027



DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO DE  
LICITACIONES Y CONCURSOS





CUAUTLANCINGO 2024 - 2027

**GOBIERNO MUNICIPAL**

Tradición y futuro

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO,  
PUEBLA.

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO  
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. SIMySP/DI/13/FIS/24/003

Hoja 5 de 6

Licitante en el siguiente cuadro, con base en el artículo 43 párrafo primero del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como, en la disposición 9.2 fracción VII inciso "n" de las Bases de Invitación, toda vez que el monto total propuesto rebasa el presupuesto autorizado para la ejecución de los trabajos.

| LICITANTE                                                               | RESULTADO | MONTO PROPUESTO SIN I.V.A. |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| CONSTRUCCIONES, ESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES GYM DE PUEBLA, S.A. DE C.V. | CUMPLE    | \$762,770.75               |
| GRUPO CONSTRUCTOR DE RESILIENCIA POBLANO, S.A. DE C.V.                  | CUMPLE    | \$784,520.81               |

#### V. LICITANTE CUYA PROPUESTA SE CALIFICA COMO SOLVENTE

A su vez, con fundamento en el artículo 44 fracción VI del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, la propuesta del licitante cuya propuesta se califica como solvente, es la que presenta:

| Nombre del Licitante  | Monto propuesto sin I.V.A. |
|-----------------------|----------------------------|
| SERGRIN, S.A. DE C.V. | \$699,875.17               |

Se consideran solventes con base en lo siguiente:

- I. Cada documento contiene toda la información solicitada y su contenido es legible y completo.
- II. El licitante no se encuentra en cualquiera de los supuestos que establece el artículo 55 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.
- III. Cuentan con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, para desarrollar los trabajos que se convocan.
- IV. Los programas de ejecución de los trabajos corresponden al plazo establecido por la convocatoria, así como, los programas específicos cuantificados y calendarizados, de suministros y utilización, son congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos. Asimismo, los programas de suministro y
- V. utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, son congruentes con los consumos y rendimientos considerados por los licitantes.
- VI. El licitante considera en su propuesta económica precios aceptables; es decir, que son acordes con las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, conformando la propuesta total.
- VII. El licitante considera para el Presupuesto de Obra que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se estableciera el importe del precio unitario, fueran coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; asimismo el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se realizó de acuerdo con lo establecido en el



DIRECCIÓN  
DE  
INFRAESTRUCTURA  
CUAUTLANCINGO, PUE.  
2024 - 2027



Parque Recreativo El Ameyal  
El Carmen 10, Estrellas del Mar  
C.P. 72702, San Juan Cuautlancingo

01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)

GOBIERNO MUNICIPAL  
Tradición y futuro  
DIRECCIÓN DE  
INFRAESTRUCTURA  
DEPARTAMENTO DE  
LICITACIONES Y CONCURSOS





CUAUTLANCINGO 2024 - 2027

**GOBIERNO MUNICIPAL**

*Tradición y futuro*

COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO,  
PUEBLA.

DICTAMEN TÉCNICO ECONÓMICO  
PROCEDIMIENTO POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
No. SIMySP/DI/I3/FIS/24/003

Hoja 6 de 6

Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como los análisis de costos directos e indirectos, el análisis y cálculo del costo financiero y el cargo por utilidad fueron estructurados y determinados de acuerdo con lo previsto en el Reglamento.

- VIII. El importe total de las propuestas es congruente con todos los documentos que la integran.  
IX. No presenta motivos de descalificación o desechamiento.

Por lo expuesto, se FALLA:

**ÚNICO.** – Es procedente adjudicar el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado relativo a la obra No. **SIMySP/DI/I3/FIS/24/003** relativa a **ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE LA OBRA DENOMINADA REHABILITACIÓN CON CONCRETO ASFÁLTICO DE LA CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS INICIANDO EN LA CALLE HIDALGO-EMILIANO ZAPATA**, al Licitante denominado

**SERGRIN, S.A. DE C.V.** con un monto total sin I.V.A. de **\$699,875.17 (Seiscientos noventa y nueve mil ochocientos setenta y cinco pesos, 17/100 M.N.)** por ser la propuesta mas solvente y cumplir con los requerimientos exigidos por esta Convocante.

Así lo emite el Mtro. Omar Alberto Muñoz Alfaro, Titular del Comité de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Cuautlancingo, Puebla, siendo responsable de la evaluación el C. José Luis Cervantes Gasca, secretario técnico del Comité, a los 24 días del mes de octubre de 2024.

RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN



**C. JOSÉ LUIS CERVANTES GASCA**  
SECRETARIO TÉCNICO  
COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL  
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL  
MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA

EMITE EN REPRESENTACIÓN DEL  
COMITÉ:



**MTRO. OMAR ALBERTO MUÑOZ ALFARO**  
COMITÉ DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS  
RELACIONADOS CON LA MISMA DEL  
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL  
MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUE.  
PUEBLA



Parque Recreativo El Ameyal  
El Carmen 10, Estrellas del Mar  
C.P. 72702, San Juan Cuautlancingo

01 222 285 13 62

[www.cuautlancingo.gob.mx](http://www.cuautlancingo.gob.mx)