

DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO

CUAUTLANCINGO, PUEBLA, A VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.

PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL "OPORTO RESIDENCIAL" DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V" UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA

P R E S E N T E:

VISTO, el contenido del escrito de petición ingresado a esta Dirección de Protección Civil, de fecha VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO, promovido y signado por la C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA con el fin de solicitar EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD para PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL "OPORTO RESIDENCIAL" DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V" UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2.-----

----- R E S U L T A N D O -----

Que, con fecha VEINTICINCO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO, escrito de cuenta promovido y signado por la C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, a fin de solicitar EL DICTAMEN DE FACTIBILIDAD para PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL "OPORTO RESIDENCIAL" DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V" UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2 -----

2. Que, con el escrito señalado en el punto inmediato anterior, y revisada la documentación solicitada por esta dirección. -----

3. Que, toda vez que se realizó la inspección ocular al sitio referido mediante acta circunstanciada y análisis del expediente promovido y signado por la C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, el C. SALVADOR FABIAN ALONSO MENDIETA, director de Protección Civil, declaro el resultado de referencia, con fundamento en lo establecido por los Artículos 1, 3, 53 fracción XII de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil del Estado de Puebla, en estos momentos se dicta resolución expresa, y -----

----- **CONSIDERANDO** -----

1. De conformidad a lo establecido en los artículos 8 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 102, 105 de la Constitución política del Estado libre y Soberano de Puebla, Artículo 53 fracción III de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil del Estado de Puebla, y Artículo 1 del Reglamento de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil del Estado de Puebla., se recibió la solicitud promovida por la **C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA** mediante el cual solicita **DICTAMEN DE FACTIBILIDAD** en materia de Protección Civil, ante esta dirección de Protección Civil, con fecha **VEINTICUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO** para **EL PROYECTO** de construcción de **PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL "OPORTO RESIDENCIAL" DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V" UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2**-----
2. Que, en la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil del Estado de Puebla en vigor, establece en su artículo 62, 63 fracción VII, XVI, XXII, que requiere autorización de la dirección de protección civil, las actividades que pudieran generar fenómenos perturbadores. -----
3. Que con fecha **VEINTICUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, como resultado de la inspección, por parte del personal adscrito a la unidad operativa de Protección Civil, en **PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL "OPORTO RESIDENCIAL" DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V" UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2** se constató que no existen en el entorno infraestructura que, por acción de un agente perturbador, pudiera generar riesgo, ni riesgos geomorfológicos que afecten al predio. -----
4. Que, en mi carácter de director de Protección Civil del municipio de Cuautilancingo, Puebla y con base en las disposiciones contenidas en los artículos 78, 80, 82 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla y los artículos 1, 3, 53 fracción XII, 63 fracción XXI, XXII, XXIII de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil para el Estado de Puebla, así como el artículo 1 del Reglamento de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil para el Estado de Puebla y con las facultades suficientes para que conforme a los anteriores razonamientos técnicos, lógicos y jurídicos, que en este asunto nos ocupa y en mérito de lo expuesto y fundamentado: Se -----

----- **RESUELVE** -----

PRIMERO. Que, en EL PROYECTO de construcción de PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL “OPORTO RESIDENCIAL” DE LA EMPRESA “CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V” UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2 que la documentación anexa cumple, con los requisitos solicitados por esta dirección en lo que se refiere a las medidas de seguridad en materia de Protección Civil, por lo que es procedente emitir: DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE ZONA DE NO RIESGO EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, para EL PROYECTO de construcción de PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL “OPORTO RESIDENCIAL” DE LA EMPRESA “CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V” UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2 con las siguiente medidas y colindancias: -----

PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL “OPORTO RESIDENCIAL” DE LA EMPRESA “CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V” UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2 -----

NORTE	127.74 METROS COLINDANDO CON NICOLÁS CUAUHEMOC Y LUIS PAQUIQUI
SUR	32.75 METROS COLINDANDO CON PROLONGACION REFORMA ORIENTE
NORESTE	115.12 METROS COLINDANDO CON FRACCIONAMIENTO
SURESTE	151.08 METROS COLINDANDO CON BENJAMIN ORTEGA HUITZIL

SEGUNDO. El presente documento se expide conforme a lo establecido por el artículo 54 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Cuautlancingo, Puebla, asimismo el interesado está obligado a notificar oportunamente a esta dirección, cualquier modificación al proyecto original o a la información presentada para la obtención de dictamen de factibilidad en materia de protección civil, para que conforme a sus atribuciones resuelva lo procedente, de lo contrario quedara sin efecto el dictamen emitido por esta dirección. -----

TERCERO. El presente documento no exime al peticionario de cumplir con la normatividad establecida por las dependencias Federales, Estatales y Municipales que tengan injerencias. -----

CUARTO. Le comunico que el incumplimiento a los resolutivos y condicionantes, emitidos por la dependencia, podrá ser motivo de **REVOCACIÓN DEL PRESENTE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD** en materia de protección civil, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones administrativas y

pecuniarias que procedan conforme a la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil para el Estado de Puebla y el Reglamento Municipal de Protección Civil para el Municipio de Cuautlancingo, Puebla. -----

QUINTO. Si se tiene conocimiento por alguno de los sectores públicos, sociales y privados o cualquier otro medio informativo de comunicación se llegarán a detectar riesgos ocultos en el predio o alguna anomalía, que pudiera poner en riesgo la integridad física de las personas y/o estabilidad del inmueble, cuya localización está señalada en el croquis que obra en el expediente, esta dependencia podrá realizar otro análisis del caso para su resolución respectiva. -----

SEXTO. De conformidad a lo establecido en el artículo 103 de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil, presento mediante escrito dirigido al titular de esta dirección su **SOLICITUD Y DOCUMENTACION** las cuales fue analizadas y evaluadas por esta dirección. -----

SEPTIMO. La Dirección de Protección Civil del Municipio de Cuautlancingo, Puebla. se reserva la facultad de verificar en cualquier momento el cumplimiento de lo asentado en este documento.

OCTAVO. La presente resolución se entrega de manera personal e intransferible a favor de la **C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA** para **EL PROYECTO** de construcción de **PROYECTO DE CONSTRUCCION DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL "OPORTO RESIDENCIAL" DE LA EMPRESA "CONSTRUCTORA AMP S.A DE C.V" UBICADO EN PROLONGACION REFORMA ORIENTE NUMERO 4, SAN JUAN CUAUTLANCINGO, PUEBLA. A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LEONIDES ELFEGO JIMENEZ MACEDA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO DE 9,532.00 M2** y para realizar actividades específicas del giro anotado en el presente documento, mismo que es **VÁLIDO** por **1 AÑO** a partir de la fecha de expedición. -----

NOVENO. A efecto de minimizar riesgos internos, externos y enriquecer las medidas de seguridad en materia de Protección Civil, deberá cumplir en todo momento con las recomendaciones siguientes: -----

- Instalar señalamiento informativo, preventivo, prohibitivo, de seguridad, e instructivo para casos de emergencia, así como extintores tipo ABC, PQS, CO2; ubicarlos en condiciones seguras de funcionamiento y libres de cualquier obstáculo, conforme a la NOM-002-STPS-2010, condiciones de seguridad prevención y protección de incendios en los centros de trabajo y NOM-003-SEGOB-2011, señales y avisos para protección civil,

colores, formas y símbolos a utilizar, NOM-031-STPS-2011, construcción–condiciones de seguridad y salud en el trabajo. -----

- Las salidas de emergencia deben conducir a espacios abiertos y/o vialidades. -----
- Los accesos y salidas de emergencia deben ser independientes. -----
- Destinar un área para la atención de primeros auxilios. -----

• **PRESENTAR PROGRAMA ESPECIAL DE OBRA.** -----

- En cuanto hace a las medidas de seguridad contra **INUNDACIONES** se le hace la recomendación de elevar la plataforma por encima de la guarnición para mantener la estructura por encima del posible nivel de agua, en el mismo tenor se le exhorta a llevar a cabo todas las medidas de prevención en cuanto hace a **SEGURIDAD HÍDRICA.** -----
- Cumplir con el equipo de seguridad a los trabajadores. -----

- **QUE EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN, QUE MOTIVO EL PRESENTE DICTAMEN.** -----

DECIMO. Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 54 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de Cuautlancingo, Puebla, aplicado de forma supletoria al código de procedimientos civiles para el estado de Puebla. Notifíquese personalmente al interesado. -----

Así lo acordó y firma el director de protección Civil del Municipio de Cuautlancingo, Puebla. -----


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
"TRADICIÓN Y VALORES"
CUAUTLANCINGO, PUEBLA A 04 DE ABRIL DE 2025
DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL
CUAUTLANCINGO, PUE.
2024 - 2027

C. SALVADOR FABIAN ALONSO MENDIETA
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA
Y PROTECCIÓN CIVIL DEL MUNICIPIO DE CUAUTLANCINGO, PUEBLA.